



Nasz znak: WKI.7021.265.2026.PS

Symbol B24:

29816

Umowa nr 436 / 2026

Umowa zawarta w dniu 30.04.2026r. w Dobrej pomiędzy:

1. Gminą Dobra, z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a NIP: 8512948083, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
2. Przedsiębiorcą Adamem Kowalczykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ThermoPro Adam Kowalczyk z siedzibą przy ul. Zielone Wzgórze 6 72-010 Przęsocin NIP: 8512957917 REGON: 520740042, zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej **ustawą PZP** ze względu na wartość mniejszą niż 170 000 zł netto i zostało udzielone na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zwanymi dalej „**Stronami**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie całorocznego serwisu eksploatacyjnego 2 kotłów gazowych Weishaupt model WTC 45-A zamontowanych w budynku Urzędu Gminy przy ul. Granicznej 24a w Dobrej na rok 2026. Zakres obejmuje:
 - a. bieżący nadzór nad pracą kotłów,
 - b. usuwanie awarii
 - c. wykonania konserwacji i serwisów kwartalnych:
 1. przegląd poprawności działania układu sterowania,
 2. kontrola i czyszczenie filtrów i filtro-odmulników,
 3. sprawdzenie działania pomp obiegowych, zaworów 3-drogowych,
 4. usuwanie zauważonych nieprawidłowości.
 - d. wykonania przeglądu rocznego w zakresie:
 1. otwarcie bloków kotłowych z czyszczeniem części spalinowych,
 2. Sporządzenie raportu o stanie kotłowni wraz z zaleceniami remontowymi,
 3. Przygotowanie protokołu z przeglądu wewnętrznej instalacji gazowej kotłowni – zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane.

§2 Termin wykonania i warunki płatności

1. Termin wykonania:
- dla zakresu prac przewidzianego do dnia **10.12.2026 r.**



2. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **3 000,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), **3690,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Płatności będą dokonywane w systemie półrocznym na podstawie dostarczonych faktur oraz stosowanych protokołów. Kwota półrocznego wynagrodzenia wynosi **1 845,00 zł brutto** (słownie: tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100), **1 500,00 zł netto** (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100).
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności w ciągu **21 dni od wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy w Dobrej**.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane do przeprowadzenia zleconych prac.
5. **Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:**
Nabywca: Gmina Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra; NIP: 851 294 80 83
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra NIP: 852 001 14 74
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zleceniodawcy faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
7. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zleceniodawcy z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zleceniodawcy objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „Podmiot2” (Nabywca)- dane Zleceniodawcy: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,
 - b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8520011474
 - c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;
 - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr 136/2026”.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e- faktur i doręczona Zleceniodawcy jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
10. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 8 lub 9, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 8, uprawnia Zleceniodawcy do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 8 i 9, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
11. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 21 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust.8 i 9 powyżej, za otrzymaną przez Zleceniodawcy, zgodnie z ust. 7.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.



- b. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt. 2 umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
- a. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa § 2 w pkt. 2 umowy.
14. Roszczenie o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
- a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
15. Wykonawca wykona prace przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
16. Wykonawca dokona utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku robót związanych z przedmiotem zamówienia.

§3 Postanowienia końcowe

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
- a. Zamawiającego reprezentować będzie: Paula Stalmierska,
telefon do kontaktu: 91 420 12 89, e-mail: p.stalmierska@dobraszczecinska.pl
- b. Wykonawcę reprezentować będzie: Adam Kowalczyk
telefon do kontaktu: 601 702 707 mail: biuro@thermopro.com.pl
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej po rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o zleceniu.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Paweł Malinowski

Zamawiający

Wykonawca

Adam Miller

Adwokat

ThermoPro
Adam Kowalczyk
72-010 Przesecln, ul. Zielona 17
Tel. 601-702-707 www.thermopro.pl
REGON 141296781

Źródło finansowania:
750-75023-4300

SKARBNIK GMINY

mgr Jolanta Jankowska

1. Adresat
2. a/a

INSPEKTOR
Stalmierska
Paula Stalmierska

KIEROWNIK
Wydziału ds. Komunalnych
i Inwestycji
Wojciech Wawrzyniak