



Nasz znak: WKI.7013.30.2026.ZB

Symbol B24: 27200

Umowa nr 144 / 2026

Umowa zawarta w dniu 02.02 2026 r. w Dobrej pomiędzy:

1. Gminą Dobra, ul. Szczecińska 16a, Dobra NIP: 851 294 80 83, reprezentowaną przez:
ZASTĘPCĘ WÓJTA GMINY DOBRA PAŃKĄ MALINOWSKIEGO, NA PODSTAWIE
UPOWAŻNIENIA NR 86/2024 Z DN. 03.06.2024.....zwanym dalej „Zamawiającym”,
- a
- 2 COOPERATIVE GREEN ENERGY SP. Z O.O. ul. Strzeszyńska 112, 60-479 Poznań, którą reprezentuje Edyta Blaszyńska, zwaną dalej „Wykonawcą”

Zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą PZP ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł netto i zostało udzielone na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zwanymi dalej „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy i zakres opracowania

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy polegający na wykonaniu audytu warunków rozbudowy elektrowni fotowoltaicznych oraz ustalenie potencjału odnawialnych źródeł energii z fotowoltaiki i wiatru dla spółdzielni energetycznych dla potrzeb obiektów użytkowych gminnych i GCKiB w Dobrej.

§2.

Termin wykonania i zasady odbioru

1. Wykonawca rozpocznie realizację opracowania niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zakres usługi, o którym mowa w § 1 ust Umowy wykona w terminie – 10.02.2026 r., który rozumiany jest, jako ostateczny termin przekazania kompletnego opracowania.

20.02.2026
[Signature]

[Signature]

[Signature]



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag w formie pisemnej, drogą elektroniczną w terminie pozwalającym na dokonanie w opracowanym przez Wykonawcę przedmiocie zamówienia uzupełnień i poprawek w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający protokolarnie dokona potwierdzenia odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. Zamawiający potwierdzi ostatecznie, przyjęcie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania kompletnego przedmiotu umowy, zgodnego w zakresie, standardzie, formie i dokładności z wymaganiami dotyczącymi przygotowania dokumentacji technicznej oraz analiz dla przedsięwzięć inwestycyjnych;
 - 2) sygnalizowania Zamawiającemu wystąpienia istotnych problemów nad przedmiotem zamówienia, których Wykonawca mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy,
 - 3) Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy i zawartych w nich rozwiązań.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy lub po jej zakończeniu okaże się, że niezbędne jest wykonanie poprawek lub/i zmian w audycie będących następstwem błędu/błędów powstałych w trakcie opracowywania to za wykonanie poprawek lub/i zmian nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca usunie błędy i wady w dokumentacji bezzwłocznie jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia o tym fakcie przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 4

Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się na prośbę Wykonawcy dostarczyć wszelkich dokumentów i materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w możliwie najkrótszym terminie - nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty zwrócenia się Wykonawcy o ich dostarczenie.



2. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia dostępu Wykonawcy do danych, nieruchomości i urządzeń niezbędnych do realizacji usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu czynności świadczonych w ramach usługi, a w szczególności, udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji usługi.
4. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji i akceptacji przygotowywanych przez Wykonawcę materiałów i dokumentów w terminie 5 dni od ich dostarczenia.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **10 000 zł netto** (słownie dziesięć tysięcy 00/100 złotych), powiększonej o wartość 23 % podatku VAT w wysokości 2300 zł (słownie: dwa tysiące trzysta 00/100 złote), łącznie w kwocie **12300 zł brutto** (słownie dwanaście tysięcy trzysta 00/100 złote).
 2. Faktura może zostać wystawiona po zakończeniu i odbiorze całkowitym prac.
 3. Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:
Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,
Odbiorca: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zleceniodawcy faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
 5. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zleceniodawcy z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106a ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
 6. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zleceniodawcy objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych: „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „Podmiot2” (Nabywca)- dane Zleceniodawcy: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,
 - b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8520011474
 - c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;
 - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formie: „Umowa nr 144/2026”
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zleceniodawcy jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.

Handwritten signature

Handwritten mark



8. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 5 lub 6, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 5, uprawnia Zleceniodawcy do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 5 i 6, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
9. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 21 dni (liczba dni zgodnie z ofertą i umową) od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, za otrzymaną przez Zleceniodawcy, zgodnie z ust. 4.
10. Za nieterminowe dokonanie wpłaty za otrzymaną fakturę Wykonawca może naliczać ustawowe odsetki.
11. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia
12. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego robót.
13. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.

§ 7

Prawa autorskie i majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do utworu. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do utworu mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
2. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie jej wydania Zamawiającemu w ramach całkowitego wynagrodzenia brutto. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz wszystkich jej części składowych następuje z chwilą ich wydania Zamawiającemu, a w przypadku takich elementów, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania. Terminy wydania dokumentacji zostały określone w § 2 umowy.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w **ust. 4**, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworu.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w **ust. 3** niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskiety, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),

edy

rw



- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu do pamięci komputera,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, nadawanie utworu przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
 - 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,
 - 5) prawo modyfikowania utworu, w tym m. in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości utworu oraz jego pojedynczych elementów,
 - 6) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie utworu oraz jego pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, iż Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z utworu lub jego poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w utworze lub do tworzenia i rozpowszechnienia utworów zależnych, zgodnie z **ust. 4** niniejszego paragrafu.
 6. Zamawiający nie jest zobowiązany do wskazywania w rozpowszechnianych i publikowanych materiałach lub wydawanych oświadczeniach związanych z utworem autorów utworu, jednakże, jeżeli z kontekstu wypowiedzi zawartej we wskazanych powyżej materiałach lub oświadczeniach, będzie wynikało, że autorstwo utworu stanowi istotny element takiej wypowiedzi, Zamawiający wskaże autorów utworu.
 7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji utworu o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na niewymienione w niniejszej umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji utworu na niewymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji.
 8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których został utrwalony utwór.



§ 8

Komunikacja pomiędzy stronami

1. Ze strony Zamawiającego pracownikami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą jest:

Zuzanna Bartoszevska-Kałuc, tel. 512 384 717, e-mail: z.bartoszevska@dobraszczecinska.pl

2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym pracownikiem upoważnionym jest:

Edyta Blaszyńska, tel. 601 505 506, e-mail: sekretariat@cgenergy.pl

§ 9

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ustalonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od Umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni.
5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień odpowiednio opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

Cedun

ML



§ 10

Zmiany Umowy

Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Przelew Wierzytelności

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia Końcowe

1. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Paweł Molinowski

WYKONAWCA

COOPERATIVE
GREEN ENERGY Sp. z o.o.
ul. Pomucha 6/111, 61-612 Poznań
NIP 771335988 KRS 0001017605

Edyta Bleszynska
- Grzegorz Zarzdu -

SEKRETARZ GMINY

mgr Jolanta Janikowska

Źródło finansowania: 900-90015-6050