

UMOWA NR 888/2026

zawarta w dniu/lub z datą złożenia ostatniego podpisu elektronicznego pomiędzy

Gminą Dobra ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, reprezentowaną przez Magdalenę Zagrodzką – Wójta Gminy Dobra

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jolanty Jankowskiej
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Mariuszem Zychem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „MZ Serwis Mariusz Zych”, ul. Kanał Parnicki 1, 70-610 Szczecin, NIP: 9551099683.

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej **Stronami**

Zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „**ustawą PZP**”, ze względu na wartość mniejszą niż określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP i zostało udzielone na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

W wyniku rozstrzygniętego zamówienia w trybie zapytania ofertowego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zwanymi dalej „**Stronami**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie usługi polegającej na dostawie i montażu pompy ciepła powietrze/woda w budynku remizy OSP Wołczkowo
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) Dostawę wraz z montażem w budynku OSP w Wołczkowie pompy ciepła firmy Panasonic model MONOBLOC wersja T-CUP o mocy 9kW;
 - 2) Podłączenie do współpracy z istniejącym kotłem gazowym zapewniającym odpowiednią ilość wody użytkowej;
 - 3) Wykonanie niezbędnych pomiarów oraz dokumentacji powykonawczej;
 - 4) Szkolenie w zakresie bezpieczeństwa obsługi
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy,
 - 2) zapewnienia zgodnych z przepisami prawa warunków bhp i ppoż.,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
 - 4) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - 5) zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, dostarczy w/w dokumenty przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nieposiadających ważnych certyfikatów,

- 6) przywrócenia należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie z korzystania) dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
 - 7) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 8) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 9) dostarczania gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu, w przypadku, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż okres gwarancji i rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót,
 - 10) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
 - 11) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 12) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
-
4. Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót.
 5. Wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, przepisami bhp, ppoż. z zalecaniami inspektora nadzoru Zamawiającego, oraz zgodnie z wytycznymi niniejszego zapytania ofertowego (wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jego integralną część).
 6. Zamawiający wymaga, aby roboty były wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania w czasie 6 godzin od ujawnienia awarii lub powzięcia wiedzy przez Wykonawcę o awarii na istniejących urządzeniach elektrycznych wywołanych lub związanych z pracami Wykonawcy w sposób bezpośredni lub pośredni, w tym w szczególności nie zachowania szczególnej staranności i ostrożności w czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących urządzeń elektrycznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia awarii na koszt Wykonawcy w przypadku braku podjęcia robót związanych z usuwaniem awarii przez Wykonawcę w ciągu 3 godzin od powzięcia wiedzy o wystąpieniu awarii.
 8. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca udostępni Zamawiającemu wgląd w materiały, które będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia.



9. Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego użycia, Wykonawca podda unieszkodliwieniu na własny koszt (jeżeli dotyczy).
10. W trakcie prac Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłej dostawy wody, energii oraz odbiorów nieczystości ciekłych i umożliwienia odbioru nieczystości stałych – jeżeli prace Wykonawcy będą miały wpływ na zaburzenie prawidłowości zaopatrzenia w w/w dostaw/usług.
11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych zakupionych przez siebie, zgodnych z dokumentacją projektową.
12. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie i dopuszczonych do stosowania. Przy wykonywaniu prac Wykonawca stosuje wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
13. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, iż zakończenie zamówienia nastąpi w terminie do dnia 31 października 2026 roku (przekazanie do eksploatacji 15 listopada 2026 roku).
2. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć:
 - wykonanie prac będących przedmiotem umowy,
 - powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu całości prac.

§ 3

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją Umowy:

- 1) Zamawiającego reprezentować będzie:
Krzysztof Słowik, tel.: 508 222 219, email: k.slowik@dobraszczecinska.pl
- 2) Wykonawcę reprezentować będzie:
Mariusz Zych, telefon do kontaktu: 608 470 547, e-mail: mzserwis@wp.pl

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Na podstawie oferty Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości: **36 414,63 zł netto** (słownie: **trzydzieści sześć tysięcy czterysta czternaście złotych 63/100 netto**) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości 8 375,37 złotych łącznie w wysokości: **44 790,00 zł brutto** (słownie: **czterdzieści cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100**), płatne po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniu braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych, płatne w roku 2026.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, w tym koszt wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń oraz koszt wszelkich czynności rozpoznawczych, niezbędnych dla sporządzenia dokumentacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Handwritten signature and initials

3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy ustalonego w ust. 1 stanowić będą protokoły odbioru, o których mowa w § 9 niniejszej Umowy.
4. Miejszem doręczenia faktury przez Wykonawcę będzie siedziba Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na :
Nabywca : Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra, NIP: 851 294 80 83
Odbiorca/ Płatnik : Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra, NIP: 852 001 14 74.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
7. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106 na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej Umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „Podmiot2” (Nabywca)- dane Zamawiającego: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,
 - b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 852-001-14-74,
 - c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;
 - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” – informacji identyfikującej Umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu Umowy w formacie: „Umowa nr/2026”.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e - Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
10. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 8 lub 9, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 8, uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 8 i 9, co nie będzie traktowane jako zwłoka w zapłacie.
11. Termin płatności należności wynikających z niniejszej Umowy wynosi **30 dni** od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub innego dokumentu księgowego albo od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 8 i 9, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym



od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).

14. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 8, zwłoka w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za zwłokę, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego.
16. Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: faktury@dobraszczecinska.pl

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (licząc od umownego terminu ustalonego w § 2 ust. 1 Umowy), za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - kary, o których mowa w pkt. 1 i 3 mogą być stosowane łącznie.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, spowodowane wadami przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a w szczególności sprawowania nadzoru autorskiego oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące.
4. Strony ustalają, że w razie naliczania kar umownych zgodnie z ust. 1 Umowy lub odszkodowania zgodnie z ust. 2 i 3 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z faktury Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o projekt przekazany Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy, wystąpią potwierdzone przez Strony wady lub braki, Wykonawca dokona poprawek w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 6

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego zamówienia bez uwag i wygasają po upływie 5 lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag wszystkich robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej Umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zamówienie na okres 5 lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag wszystkich robót budowlanych, zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej Umowy.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1z póź. Zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników/współpracowników/ podwykonawców, jeśli osoby te będą realizować przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Administratorem danych osobowych będzie Wójt Gminy Dobra, z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Dobra: dane kontaktowe:
e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą przedstawiciele, reprezentanci i personel Zamawiającego, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie niezbędnym dla ochrony jego uzasadnionych interesów, w szczególności podmioty które wspierają Zamawiającego w realizacji jego obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz w realizacji zawartych umów.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego oraz do czasu wygaśnięcia ewentualnych wzajemnych roszczeń wynikających z zawartych umów. Po tym czasie dane osobowe będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym.
7. Każda z osób, której dane osobowe są przetwarzane w związku z niniejszą umową ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z RODO lub PZP. Każda z tych osób posiada także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane nie są automatycznie przetwarzane i nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy oraz do organizacji międzynarodowych. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wobec osób i podmiotów, wskazanych w ust. 1, obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

H

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego. Zakaz dokonywania cesji wierzytelności pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

W O J T
29.01.20
.....
Magdalena Zagrodzka

KONTRASYGNATA

SKARBNIK GMINY
.....
mgr Jolanta Jankowska

WYKONAWCA

.....
M. Zych
MZ SERWIS
Mariusz Zych
70-610 Szczecin, ul. Kanał Parnicki 1
NIP 955-100 00 00 tel. 608 47 05 47

Źródło finansowania: Dział 754 Rozdział 75412 Paragraf 6050