



Joanna Napiwodzka - Radna Rady Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
email: jnapiwodzka@radagminy.eu

RPW/21484/2026-1P



EZD RP UG Dobra
Magdalena Gachowska (WPR)

Data rejestracji:

2026-09-03

Data wpływu: 2026-09-03

Mierzyn, 31 sierpnia 2026 r.

Sz. P.

Magdalena Zagrodzka

Wójt Gminy Dobra

INTERPELACJA

w sprawie pilnego planistycznego zabezpieczenia obszaru Kościna oraz analizy najszybszego wariantu procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tejże miejscowości.

Na podstawie art. 24 ust. 3–6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w związku z trwającą procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr X/95/2024 Rady Gminy Dobra z dnia 19 grudnia 2024 r., a także inicjatywą grupy radnych dotyczącą uchwalenia odrębnego MPZP dla części obrębu Kościno, zwracam się z prośbą o przedstawienie szczegółowych informacji dotyczących **możliwości najszybszego sposobu doprowadzenia do uchwalenia MPZP dla obszaru Kościna planowanego pod żwirownię.**

W dniu 9 czerwca 2026 r. został uchwalony Plan Ogólny Gminy Dobra, wszedł w życie 17 lipca 2026 r., a działki nr **13,15/2,14/10 i 12/18 – zgodnie z jego treścią** - zostały objęte **strefą otwartą – SO**. Przedmiotem niniejszej interpelacji nie jest ani kwestionowanie tego ustalenia, ani absolutnie jego zmiana. Przeciwnie – **obowiązujący POG i ustalona dla tego terenu strefa SO jako aktualny stan prawny jest punktem wyjścia do dalszych działań.**

Niemniej, projekt uchwały przygotowany przez grupę radnych dotyczący przystąpienia do sporządzenia MPZP dla wskazanego obszaru Kościna, **złożony jeszcze przed uchwaleniem Planu Ogólnego Gminy Dobra**, nie powinien być oceniany wedle zasadności podjętej wówczas inicjatywy wyłącznie przez pryzmat stanu prawnego, który zaistniał później. Należy podkreślić, iż w chwili podejmowania przez część radnych wspomnianej inicjatywy Plan Ogólny **nie stanowił jeszcze obowiązującego aktu prawa miejscowego.**

Inicjatywa radnych nie powinna być zatem rozpatrywana przez Panią Wójt jako - jak to Pani Wójt nazwała - „**hucpę polityczną**”, ale jako inicjatywa prospołeczna skupiona na podjęciu możliwości wsparcia mieszkańców sołectwa Kościno poprzez uchwalenie przedmiotowego aktu prawa miejscowego fragmentarycznie, co nie rzadko ma miejsce w pracach Rady Gminy. Inicjatywa ta była



Joanna Napiwodzka - Radna Rady Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
email: jnapiwodzka@radagminy.eu

odpowiedzią na sytuację mającą miejsce w danym, konkretnym momencie i została podjęta przed wejściem w życie instrumentu planistycznego (POG), który obecnie stanowi dodatkowy element ochrony tego terenu.

Stąd, po wejściu w życie POG zasadnicze pytanie powinno brzmieć:

w jaki sposób, przy wykorzystaniu obecnego stanu prawnego oraz wykonanych już prac planistycznych, można najszybciej doprowadzić do uchwalenia MPZP dla obszaru Kościna (na którym możliwe jest powstanie żwirowni)?

W przestrzeni publicznej przedstawione zostało stanowisko władz Gminy, zgodnie z którym dokończenie procedury MPZP prowadzonej na podstawie uchwały Nr X/95/2024 będzie rozwiązaniem najszybszym, zdecydowanie szybszym niż wydzielenie niewielkiego obszaru Kościna i - tym samym - przeprowadzenie dla niego odrębnej procedury planistycznej.

Nie przesądzam, że stanowisko to jest błędne. Jednak, jeśli podstawowym argumentem przemawiającym przeciwko rozwiązaniu zaproponowanemu przez grupę radnych jest **czas procedowania**, zainteresowani mieszkańcy oraz radni powinni otrzymać możliwość porównania rzeczywistych terminów i zakresu czynności koniecznych do wykonania w ramach wszystkich dostępnych wariantów.

W związku z powyższym, proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Na jakim dokładnie etapie znajduje się obecnie procedowanie MPZP, realizowane na podstawie uchwały Nr X/95/2024?

Proszę o wskazanie:

- jakie czynności proceduralne zostały już wykonane (oprócz tych, wskazanych w odpowiedzi na zapytanie z dnia 21 sierpnia 2026 r.; Wasz znak: WR.0003.11.2026.AŚ):
- jakie opinie i uzgodnienia zostały już uzyskane,
- jakie czynności pozostają jeszcze do wykonania,
- na jakim etapie znajdują się prace projektowe dotyczące obrębu Kościno,
- kiedy przewidywane jest przeprowadzenie konsultacji społecznych,
- kiedy przewidywane jest zakończenie wymaganych uzgodnień i opiniowania,
- kiedy projekt MPZP ma zostać przedłożony Radzie Gminy Dobra do uchwalenia.

Proszę o wskazanie **konkretnego miesiąca i roku**, a nie jedynie ogólne określenie ram czasowych następujących po sobie etapów prac.



Joanna Napiwodzka - Radna Rady Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
email: jnapiwodzka@radagminy.eu

2. Kiedy obszar Kościna może zostać objęty obowiązującym MPZP?

Proszę o wskazanie **jaki jest obecnie najwcześniejszy realny termin (miesiąc, rok) przedłożenia Radzie Gminy projektu MPZP dotyczącego działek nr 13, 15/2, 14/10 i 12/18**, przy założeniu kontynuowania bez zmian procedury rozpoczętej uchwałą Nr X/95/2024, obejmującej całość gminy.

3. Na jakiej podstawie Pani Wójt twierdzi, że obecnie realizowana procedura będzie szybsza?

W związku z publicznie prezentowanym przez Panią Wójt stanowiskiem, że zakończenie MPZP prowadzonego na podstawie uchwały Nr X/95/2024 będzie szybsze niż przeprowadzenie odrębnej procedury dla niewielkiego obszaru Kościna, proszę wskazać:

- czy przed sformułowaniem tego stanowiska wykonano analizę porównawczą obu wariantów?
- kto i kiedy dokonał takiej analizy?
- jaki przewidywany czas przyjęto dla każdego z wariantów?
- jakie czynności w każdym z wariantów pozostawałyby do wykonania?
- jakie czynności i materiały wykonane w ramach obecnej procedury mogłyby zostać wykorzystane przy sporządzaniu odrębnego MPZP?

Jeżeli taka analiza istnieje, proszę o jej udostępnienie wraz z odpowiedzią na niniejszą interpelację.

4. Czy przeanalizowano wariant uchwalenia odrębnego MPZP dla m. Kościno?

Zasadniczo możliwe jest sporządzenie MPZP tylko dla jednej miejscowości, nawet jeżeli wcześniej rada gminy uchwaliła plan ogólny obejmujący całą gminę. Rada gminy może podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia MPZP dla **konkretnego, wyodrębnionego obszaru**, np. obejmującego jedną miejscowość. Czy Pani Wójt przeprowadziła analizę możliwości wyodrębnienia obszaru obejmującego działki nr **13, 15/2, 14/10 i 12/18** z obecnie prowadzonej procedury planistycznej obejmującej całą gminę i uchwalenie odrębnego MPZP dla wyżej wskazanych działek?

Jeżeli tak, prosimy wskazać:

- jakie czynności należałoby w takim przypadku przeprowadzić od początku?
- które z dotychczas wykonanych analiz i opracowań mogłyby zostać wykorzystane?
- czy konieczne byłoby ponowienie wszystkich uzgodnień i opinii, czy jedynie części z nich; jeśli tak, to które?
- jaki byłby najwcześniejszy realny termin przedłożenia takiego projektu uchwały Radzie Gminy Dobra celem jego uchwalenia?

Jeżeli wariant ten nie był w ogóle, bądź szczegółowo analizowany, prosimy o przedstawienie powodów.



Joanna Napiwodzka - Radna Rady Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
email: jnapiwodzka@radagminy.eu

5. Czy przeanalizowano etapowanie już prowadzonego MPZP?

Proszę o szczegółową informację czy Pani Wójt przeanalizowała możliwość **wykorzystania już rozpoczętej procedury prowadzonej na podstawie uchwały Nr X/95/2024, przy jednoczesnym wydzieleniu obszaru Kościna jako odrębnego etapu i doprowadzeniu do jego uchwalenia w pierwszej kolejności.**

W szczególności prosimy uściślić:

- czy taki wariant był analizowany przez obsługę prawną Gminy?
- czy był analizowany przez służby planistyczne?
- czy zwrócono się w tej sprawie do wykonawcy opracowującego MPZP?
- czy jego zastosowanie wymagałoby zmiany uchwały Nr X/95/2024?
- jakie wykonane już czynności mogłyby pozostać aktualne?
- jakie czynności należałoby powtórzyć?
- czy rozwiązanie takie spowodowałoby opóźnienie prac nad pozostałym obszarem objętym uchwałą Nr X/95/2024; jeśli tak, to o ile ?
- jaki byłby **najwcześniejszy realny termin uchwalenia etapu obejmującego wskazany obszar Kościna?**

Jeżeli możliwość etapowania nie została dotychczas rozpatrzona, proszę o ujawnienie powodów, dla których tego nie uczyniono.

6. Czy wykonawca MPZP został poproszony o przedstawienie najszybszego rozwiązania?

Czy w związku z aktualną sytuacją dotyczącą m. Kościno (wizja powstania żwirowni) Pani Wójt zwróciła się do urbanisty opracowującego - na podstawie uchwały Nr X/95/2024 – MPZP o wskazanie możliwości:

- przyspieszenia prac dotyczących przedmiotowego obszaru,
- przygotowania części dotyczącej Kościna w pierwszej kolejności,
- etapowania opracowania,
- wydzielenia przedmiotowego obszaru z większej procedury?

Jeżeli tak, proszę o przedstawienie stanowiska wykonawcy.

Jeżeli nie, proszę o odpowiedź na pytanie: czy Gmina zamierza wystąpić do wykonawcy o taką analizę.

7. Porównanie trzech wariantów

Proszę o przedstawienie porównania następujących wariantów:



Joanna Napiwodzka - Radna Rady Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
email: jnapiwodzka@radagminy.eu

Wariant I – kontynuacja obecnej procedury

Kontynuowanie w niezmiennym zakresie MPZP prowadzonego na podstawie uchwały Nr X/95/2024 do czasu zakończenia całej procedury.

Wariant II – odrębny MPZP dla części Kościna

Wyodrębnienie niewielkiego obszaru obejmującego wskazane działki i przeprowadzenie dla niego odrębnej procedury MPZP.

Wariant III – etapowanie obecnego MPZP

Wykorzystanie już prowadzonej procedury i wykonanych prac, przy jednoczesnym wydzieleniu obszaru Kościna jako etapu procedowanego oraz uchwalanego w pierwszej kolejności.

Dla każdego z powyższych wariantów proszę o określenie:

- czynności pozostających do wykonania,
- czynności wymagających ewentualnego powtórzenia,
- potencjalnych przeszkód prawnych i proceduralnych,
- przewidywanego czasu realizacji,
- przewidywanych kosztów finansowych,
- najwcześniejszego realnego terminu przedłożenia projektu stosownej uchwały Radzie Gminy Dobra do uchwalenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę także o jednoznaczne wskazanie **który z trzech wariantów Pani Wójt uznaje za najszybszy i najbardziej optymalny sposób objęcia wskazanego obszaru Kościna** obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i na jakich konkretnych danych opiera to stanowisko?

Podkreślam, że celem niniejszej interpelacji nie jest kwestionowanie dotychczasowych prac Gminy nad MPZP, ani przesądzanie, że projekt przedstawiony przez grupę radnych jest rozwiązaniem idealnym.

Skoro kierunek zagospodarowania działek nr 13, 15/2, 14/10 i 12/18 został już określony w POG poprzez objęcie ich strefą SO, dyskusja powinna obecnie koncentrować się na wyborze procedury, która pozwoli możliwie najkrótszym czasie przełożyć ten kierunek na szczegółowe ustalenia obowiązującego MPZP.

W sytuacji, w której dokończenie aktualnej procedury obejmującej całą gminę rzeczywiście jest rozwiązaniem najszybszym, Pani Wójt winna umożliwić – poprzez przedstawienie konkretnych etapów oraz terminów - porównanie ich z pozostałymi wariantami.

Z kolei, w przypadku istnienia możliwości wykorzystania zrealizowanych już prac urbanistycznych przy jednoczesnym **etapowaniu, priorytetowym procedowaniu niewielkiego obszaru Kościna,**



Joanna Napiwodzka - Radna Rady Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
email: jnapiwodzka@radagminy.eu

rozwiązanie takie – ze względu na istotny charakter sprawy dla mieszkańców – winno zostać rzetelnie przeanalizowane.

Podobnie, w kwestii odrębnego MPZP, jego zasadność lub brak winny wynikać z rzeczywistego porównania procedur i terminów, a nie wyłącznie z ogólnego założenia, że rozpoczęta procedura z definicji zakończy się szybciej.

W gruncie rzeczy, Rada Gminy może **zmienić zakres obecnie procedowanego MPZP**, a następnie podjąć odrębną uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia MPZP dla części obrębu Kościno. Gmina Dobra ma już doświadczenie w prowadzeniu **odrębnego MPZP dla Kościna** (np. w 2024 r. uchwalono plan dla obrębu Kościno w rejonie ul. Żubrzej). Nadto, nie ma prawnej zasady, że cały obecnie procedowany MPZP musi być uchwalony jedną uchwałą.

Uchwalenie MPZP dla Kościna daje znacznie większą pewność planistyczną niż pozostawienie go do końca wieloobróbowej procedury.

Uchwalenie MPZP dla Kościna przed zakończeniem pozostałej części planu stwarza sytuację, w której nie trzeba czekać, aż zakończą się prace dotyczące: Mierzyna czy Bezrzecza czy Dobrej itd. Kościno może mieć własny harmonogram. Kwestia przeznaczenia tego terenu zostanie rozstrzygnięta w miejscowym planie, a nie pozostawiona na wiele miesięcy w oczekiwaniu na zakończenie planu dla całej Gminy.

W odpowiedzi na interpelację Pana Marcina Sobierajskiego Radnego Gminy Dobra (Wasz znak: WR.0003.11.2026.AŚ) z dnia 21 sierpnia 2026, Pani Wójt pisze, że „[...] bezzasadne jest pod kątem ekonomicznym prowadzenie dwóch procedur planistycznych dla wyżej wymienionych terenów.”

Wyodrębnienie Kościna nie musi oznaczać prowadzenia drugiej procedury, a – tym samym – dwukrotnie dokonanej płatności za tę samą usługę. Obecne zamówienie dotyczące MPZP obejmuje bardzo szeroki obszar. W dokumentacji zamówienia wskazano wiele obrębów, w tym Kościno.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o udzielenie informacji i odpowiedzi na postawione wyżej pytania celem przeanalizowania wszystkich dostępnych możliwości oraz wyodrębnienia optymalnego rozwiązania pozwalającego na najszybsze uchwalenie MPZP dla m. Kościna.

Joanna
Napiwodzka

Elektronicznie podpisany przez
Joanna Napiwodzka
Data: 2026.09.03 14:32:32
+02'00'