



Wójt Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Dobra, 27.08.2026 r.

**Radny Gminy Dobra
Pan Marcin Sobierajski**

**Radna Gminy Dobra
Pani Joanna Napiwodzka**

Nasz znak:WR.0003.12.2026.AŚ

Odpowiadając na interpelację z 14 sierpnia 2026 r., przekazaną przez Przewodniczącą Rady Gminy Dobra 14 sierpnia 2026 r., dotyczącą obszaru działek nr 13 i 15/2 obręb Kościno, Gmina Dobra niniejszym udzielam odpowiedzi:

Informuję, że zgodnie z Uchwałą nr XXVII/243/2026 Rady Gminy Dobra z 9 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Dobra (Dz. U. Woj. Zach. z 17.07.2026 r. poz. 3247), działki nr 13 oraz 15/2 obręb Kościno, Gmina Dobra są oznaczone:

działka nr 13:

-117SO - strefa otwarta o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i profilu dodatkowym: teren zieleni urządzonej;

działka nr 15/2:

-68SO - strefa otwarta o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i profilu dodatkowym: teren zieleni urządzonej;

-62SO- strefa otwarta o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i profilu dodatkowym: teren zieleni urządzonej;

-33SK - strefa komunikacyjna o profilu podstawowym: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i profilu dodatkowym: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

Informuję również, iż profil strefy otwartej nie obejmuje terenu górnictwa i wydobywania – przeznaczenie to przypisano wyłącznie strefie górnictwa (SG).

Ponadto informuję, że zgodnie z zawartą umową nr 512/2025 z dnia 08.08.2025 r. pomiędzy Gminą Dobra a firmą M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wraz z aneksem nr 1 z dnia 31.03.2026 r. w sprawie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w

oparciu o Uchwałę Nr X/95/2024 Rady Gminy Dobra z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, dla terenów w obrębach: Bezrzecze, Buk, Dobra, Dołuje, Grzeczka, Kościno, Łęgi, Mierzyn 1, Mierzyn 2, Mierzyn 3, Redlica, Rzędziny, Skarbimierz, Sławoszewo, Stolec, Wąwelnica, Wołczkowo, dla terenów rolnych i leśnych oraz w zgodności z planem ogólnym Gminy Dobra (Uchwałą Nr XXVII/243/2026 Rady Gminy Dobra z dnia 9 czerwca 2026 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego dnia 17 lipca 2026 r. poz. 3247), jest prowadzona procedura planistyczna, obejmująca swym zakresem obszar części działek nr 13, 15/2 obręb Kościno, Gmina Dobra. Według stanu na dzień udzielenia niniejszej odpowiedzi w projekcie miejscowego planu części działek nr 13 i 15/2 obręb Kościno, Gmina Dobra są oznaczone jako RN- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

Informuję, że części działek nr 13 i 15/2 obręb Kościno, Gmina Dobra są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (te tereny nie są objęte Uchwałą nr X/95/2024 z 19.12.2024 r.). Część działki nr 15/2 obręb Kościno, Gmina Dobra zgodnie z miejscowym planem - Uchwałą Nr VII/91/2019 Rady Gminy w Dobrej z dnia 27.06.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, dla przebudowy linii 220 kV Krajnik-Glinki (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4092 z dnia 24.07.2019 r.) oznaczona jest symbolami:

22EE – przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV.

5R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą część działki nr 15/2 obręb Kościno znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz na obszarze planowanej lokalizacji "Zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecina."

Informuję również, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dotyczącym przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 700 (Uchwała Nr X/183/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 27.11.2003 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 128, poz. 2458 z dnia 24 grudnia 2003 r.) część działki nr 15/2 obręb Kościno, Gmina Dobra oznaczona jest symbolami:

10RP/1 – przeznaczenie podstawowe- teren upraw polowych;

03 EGS/1 - teren stacji redukcyjno - pomiarowej I°;

02EG/1 - przeznaczenie podstawowe- gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 700.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą część działki nr 15/2 obręb Kościno znajduje się w granicy GZWP NR 122 oraz w Strefie WIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Informuję również, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dotyczącym przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 700 (Uchwała Nr X/183/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 27.11.2003 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 128, poz. 2458 z dnia 24 grudnia 2003 r.) część działki nr 13 obręb Kościno, Gmina Dobra oznaczona jest symbolem:

02EG/1 - przeznaczenie podstawowe- gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 700.

Szczegółowe opisy dotyczące symbolów znajdują się w wyżej wymienionych uchwałach, pozostałe oznaczenia umieszczone są na załącznikach graficznych do

przedmiotowych uchwał. Ponadto obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny na terenie Gminy Dobra jest opublikowany na stronie: www.dobraszczecinska.e-mapa.net w zakładce: Gmina Dobra Szczecińska - Zagospodarowanie przestrzenne.

Mając powyższe na uwadze informuję, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Informuję również, że zgodnie z art. 20 ust 2 wyżej wymienionej ustawy Wójt, przedstawia Wojewodzie przedmiotową uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza między innymi zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu. Do sprawdzenia zgodności uchwały w sprawie planu miejscowego, będącej aktem prawa miejscowego, z przedłożonym projektem budowlanym, uprawnione i zobowiązane są organy administracji prowadzące w tej sprawie postępowanie. Zadania z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej wykonują organy wymienione w art. 80 wyżej wymienionej ustawy.

*Wójt Gminy Dobra
Magdalena Zagrodzka
/podpis elektroniczny/*

Do wiadomości: Przewodnicząca Rady Gminy Dobra Pani Ewa Głowacka