



Wójt Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Dobra, 21.08.2026 r.

**Radny Gminy Dobra
Pan Marcin Sobierajski**

Nasz znak:WR.0003.11.2026.AŚ

Odpowiadając na zapytanie z 7 sierpnia 2026 r., przekazane przez Przewodniczącą Rady Gminy Dobra 10 sierpnia 2026 r., dotyczące projektu uchwały Rady Gminy Dobra w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kościno, obejmującego działki nr 3/3, 4/1, 6, 13, 15/2, 14/10, 12/18, 897/1 niniejszym udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Urbanista przygotowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wybierany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Na podstawie wyżej wymienionych przepisów został wybrany urbanista i zawarta umowa nr 512/2025 z dnia 08.08.2025 r. pomiędzy Gminą Dobra a firmą M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, wraz z aneksem nr 1 z dnia 31.03.2026 r. w sprawie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o Uchwałę Nr X/95/2024 Rady Gminy Dobra z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, dla terenów w obrębach: Bezrzecze, Buk, Dobra, Dołuje, Grzepnica, Kościno, Łęgi, Mierzyn 1, Mierzyn 2, Mierzyn 3, Redlica, Rzędziny, Skarbmierzycze, Sławoszewo, Stolec, Wąwelnica, Wołczkowo, dla terenów rolnych i leśnych oraz w zgodności z planem ogólnym Gminy Dobra (Uchwałą Nr XXVII/243/2026 Rady Gminy Dobra z dnia 9 czerwca 2026 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego dnia 17 lipca 2026 r. poz. 3247). Obecnie jest realizowany etap III harmonogramu wyżej wymienionej umowy, który obejmuje:

- opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- uzgodnienia i opiniowanie projektu planu;
- wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień- przekazanie do wyłożenia do publicznego wglądu;
- konsultacje społeczne, wyłożenie projektu planu, dyskusja publiczna, wnoszenie uwag.

Przedmiotowy projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami zostanie opublikowany na etapie opinii i uzgodnień oraz konsultacji społecznych na stronie www.bip.dobraszczecinska.pl. Podczas konsultacji społecznych będzie możliwość złożenia uwag do konsultowanego projektu planu.

Uchwała Nr X/95/2024 Rady Gminy Dobra z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, dla terenów w obrębach: Bezrzecze, Buk, Dobra, Dołuje, Grzepnica,

Kościno, Łęgi, Mierzyn 1, Mierzyn 2, Mierzyn 3, Redlica, Rzędziny, Skarbimierzyce, Sławoszewo, Stolec, Wąwelnica, Wołczkowo obejmuje swym zakresem **części działek nr 3/3, 4/1, 6, 13, 15/2, 14/10, 897/1 oraz działkę nr 12/18 obręb Kościno, gmina Dobra**. Ponadto **części działek nr 3/3, 4/1, 6, 13, 15/2, 14/10, 897/1 obręb Kościno, gmina Dobra** są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny na terenie gminy Dobra jest opublikowany na stronie: www.dobraszczecinska.e-mapa.net w zakładce: Gmina Dobra Szczecińska - Zagospodarowanie przestrzenne. W związku z powyższym bezzasadne jest pod kątem ekonomicznym prowadzenie dwóch procedur planistycznych dla wyżej wymienionych terenów.

*Wójt Gminy Dobra
Magdalena Zagrodzka
/podpis elektroniczny/*

Do wiadomości:

1. Przewodnicząca Rady Gminy Dobra Pani Ewa Głowacka