

Zarządzenie nr 173/2026

Wójta Gminy Dobra

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata dla nieruchomości stanowiących własność gminy Dobra

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Dobra zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość oddaną w najem lub dzierżawę ustala się w wysokości lioczynu powierzchni i krotności stawki podstawowej.

2. W przypadku pomieszczeń, stanowiących pomieszczenia w obiektach szkolnych lub przedszkolnych, dla których nie ustalono trwałego zarządu w przypadku, gdy korzystanie z tych pomieszczeń nie koliduje z realizacją zadań szkolnych lub przedszkolnych oraz po uzgodnieniu z dyrektorem szkoły lub przedszkola (Zespołu Przedszkoli), ustala się minutową stawkę najmu.

§ 2. 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność gminy Dobra, w następujących przypadkach:

1) za nieruchomości niezabudowane:

- a) za powierzchnię do 200 m² - 0,45 zł za m² + VAT
- b) za powierzchnię od 201 - 500 m² - 0,35 zł za m² + VAT
- c) za powierzchnię od 501 - 1000 m² - 0,22 zł za m² + VAT
- d) za powierzchnię powyżej 1001 m² - 0,12 zł za m² + VAT

2) za nieruchomości zabudowane w wysokości 11,00 zł za m² + VAT

3) za nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki drogowe (nie będące drogami publicznymi) 0,55 zł za m² /dzień + VAT

4) za pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia kuchni i zaplecza kuchennego 10,00 zł za m² + VAT

5) za pomieszczenie garażowe za 1 m² - 4,00 zł + VAT

6) za pomieszczenie gospodarcze za 1 m² - 4,00 zł + VAT

7) grunty pod pojemniki na odzież używaną, pod działalność gastronomiczną i pod usługi handlowe za 1 m² - 15 za m² + VAT

8) nieruchomości zabudowane pod automaty, pod działalność gastronomiczną i pod usługi handlowe za 1 m² - 15 za m² + VAT

2. Ustala się następujące minutowe stawki czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność gminy Dobra, w następujących przypadkach: za obiekty szkolne

1) za sale gimnastyczne:

a) o powierzchni powyżej 1201 m²:

- 165,00 zł + VAT za 60 minut,
- 123,75 zł + VAT za 45 minut,
- 82,50 zł + VAT za 30 minut,

b) o powierzchni od 401 m² do 1200 m²:

- 130,00 zł + VAT za 60 minut,
- 97,50 zł + VAT za 45 minut,

- 65,00 zł + VAT za 30 minut,

c) o powierzchni od 101 m² do 400 m²:

- 85,00 zł + VAT za 60 minut,

- 63,75 zł + VAT za 45 minut,

- 42,50 zł + VAT za 30 minut,

d) o powierzchni do 100 m²:

- 50,00 zł + VAT za 60 minut,

- 37,50 zł + VAT za 45 minut,

- 25,00 zł + VAT za 30 minut,

2) za sale lekcyjne:

a) o powierzchni powyżej 30 m²:

- 60,00 zł + VAT za 60 minut,

- 45,00 zł + VAT za 45 minut,

- 30,00 zł + VAT za 30 minut.

§ 3. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości gminnej podstawę do obciążania za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości stanowią stawki wymienione w § 2.

§ 4. Określona stawka czynszu, o którym mowa w § 2 stanowi stawkę wywoławczą.

§ 5. Ustalone stawki czynszu oraz opłata, o których mowa w §2, podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen od towarów i usług konsumpcyjnych podawane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Coroczna waloryzacja wysokości czynszu nie wymaga aneksu do umowy.

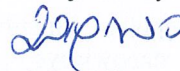
§ 6. Wymienione stawki określone w § 2 obowiązują do umów zawartych po wejściu w życie przedmiotowego zarządzenia.

§ 7. Traci moc Zarządzenie nr 225/2024 Wójta Gminy Dobra z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę za czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata dla nieruchomości stanowiących własność gminy Dobra.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy



Magdalena Zagrodzka