

**UCHWAŁA NR XXIX/273/2026
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości do zasobu mienia komunalnego
Gminy Dobra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826, 318 i 815), Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) Oddział Terenowy w Szczecinie do zasobu mienia komunalnego Gminy Dobra nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 206/39 położona w obrębie Mierzyn 3, gmina Dobra, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00003885/7,
- działka nr 206/40 położona w obrębie Mierzyn 3, gmina Dobra, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00003885/7, stanowiąca drogę dojazdową do działki nr 206/39.

§ 2. Nieruchomości określone w § 1 zostają przejęte na cele związane z realizacją zadań własnych gminy o charakterze publicznym w zakresie dróg gminnych, kultury fizycznej, turystyki oraz integracji społecznej.

§ 3. Nieruchomości wskazane w § 1 oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Głowacka



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym nabycie nieruchomości przez Gminę możliwe jest wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Gmina Dobra wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Oddział Terenowy w Szczecinie) o nieodpłatne przekazanie działki nr 206/39 oraz 206/40 stanowiącej jedyny dojazd do działki nr 206/39, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra.

Przejęcie obu nieruchomości pozwoli na realizację zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej, turystyki, porządku publicznego oraz gminnych dróg (zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym).

Pozyskanie działki nr 206/39 podyktowane jest potrzebami lokalnej społeczności. Gmina planuje zagospodarować ten teren na cele rekreacyjne.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/243/2026 Rady Gminy Dobra z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Dobra (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 17 lipca 2026 r. poz.3247) działki nr 206/39 i 206/40 obręb Mierzyn 3, gmina Dobra oznaczone są:

- **46 SN** - strefa zieleni i rekreacji o profilu podstawowym: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej i profilu dodatkowym: teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu;

- **202OUZ** - obszar uzupełnienia zabudowy.

Dla zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania tego kompleksu oraz zapewnienia obsługi komunikacyjnej, niezbędne jest jednoczesne przejęcie sąsiedniej działki nr 206/40, która posłuży jako droga dojazdowa.

Podjęcie uchwały przez Radę Gminy jest formalnym warunkiem koniecznym do sfinalizowania procedury nieodpłatnego przejęcia gruntów od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest nieodpłatne nabycie działek nr 206/39 oraz nr 206/40, obręb Mierzyn 3 przez Gminę Dobra.