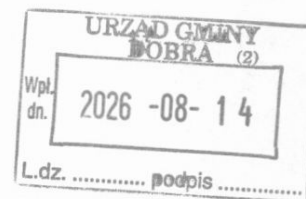




RPW/19836/2026-1P
EZD RP UG Dobra
Magdalena Gachowska (WPR)
Data rejestracji:
2026-08-14
Data wpływu: 2026-08-14



Radny Gminy Dobra - Marcin Sobierajski

msobierajski@radagminy.eu

Dobra, 14 sierpnia 2026 r.

Wójt Gminy Dobra
Pani Magdalena Zagrodzka
72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a

Interpelacja sygn. 06/2026

Dotyczy: w sprawie możliwości powstania zakładu wydobywczego kruszywa na działkach nr 13 i 15/2 w Kościnie.

Szanowna Pani Wójt,

Na podstawie art. 24 ust. 3-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z publiczną dyskusją dotyczącą planowanej zwirowni w Kościnie oraz projektem uchwały złożonym przez grupę radnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, zwracam się o jednoznaczne stanowisko Pani Wójt.

Na wstępie należy podkreślić istotną chronologię wydarzeń.

Projekt uchwały grupy radnych został złożony jeszcze przed uchwaleniem Planu Ogólnego Gminy Dobra oraz przed jego wejściem w życie. Inicjatywa radnych była więc podejmowana w innym stanie prawnym i planistycznym niż obowiązujący obecnie.

Obecnie Plan Ogólny Gminy Dobra obowiązuje, a działki nr 13 i 15/2 w Kościnie, których dotyczy planowane przedsięwzięcie związane z wydobywaniem kruszywa, zostały w nim objęte strefą SO - strefą otwartą.

Jednocześnie w przestrzeni publicznej Gmina prezentuje stanowisko wskazujące na brak zasadności procedowania odrębnego MPZP dla wskazanego obszaru, argumentując między innymi obowiązującym już Planem Ogólnym oraz trwającymi pracami nad miejscowym planem obejmującym znacznie większy obszar Gminy.

Skoro zatem jednym z argumentów przemawiających za brakiem potrzeby procedowania odrębnego MPZP jest obecnie ochrona wynikająca z uchwalonego Planu Ogólnego i objęcia przedmiotowych działek strefą SO, zasadne jest uzyskanie od Pani Wójt jednoznacznego stanowiska dotyczącego rzeczywistego skutku tej ochrony dla możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym zwracam się z jednym pytaniem:

Czy w związku z publicznie prezentowanym stanowiskiem Gminy o braku zasadności procedowania odrębnego MPZP dla wskazanego obszaru Kościna oraz wobec obowiązującego Planu Ogólnego Gminy Dobra, w którym działki nr 13 i 15/2 zostały objęte strefą SO - strefą otwartą, Pani Wójt jednoznacznie potwierdza, że przy zachowaniu obecnych ustaleń Planu Ogólnego oraz obowiązującego stanu prawnego na działkach nr 13 i 15/2 w Kościeńie nie będzie możliwe zgodne z prawem zlokalizowanie, realizacja ani uruchomienie zakładu wydobywczego kruszywa, potocznie określanego jako żwirownia?

Proszę o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi: TAK lub NIE.

W przypadku braku możliwości udzielenia odpowiedzi twierdzącej proszę o wskazanie konkretnej podstawy prawnej oraz procedury, w wyniku której - przy zachowaniu obecnej strefy SO i bez zmiany ustaleń obowiązującego Planu Ogólnego - możliwe byłoby doprowadzenie do zlokalizowania, realizacji lub uruchomienia zakładu wydobywczego kruszywa na działkach nr 13 i 15/2 w Kościeńie.

Celem niniejszej interpelacji nie jest ponowne prowadzenie dyskusji dotyczącej zasadności projektu uchwały złożonego przez grupę radnych ani kwestionowanie obecnie prowadzonej procedury MPZP.

Chodzi o uzyskanie od Pani Wójt jednoznacznej informacji dla mieszkańców Kościna, czy przy obecnym stanie prawnym i planistycznym oraz zachowaniu ustaleń obowiązującego Planu Ogólnego planowany zakład wydobywczy na działkach nr 13 i 15/2 może powstać.

Jeżeli odpowiedź brzmi NIE, mieszkańcy powinni otrzymać takie jednoznaczne potwierdzenie.

Jeżeli natomiast istnieje zgodna z prawem możliwość realizacji tego przedsięwzięcia pomimo obecnych ustaleń Planu Ogólnego, mieszkańcy oraz radni powinni wiedzieć, na jakiej podstawie i w jakiej procedurze byłoby to możliwe.

Z poważaniem,

Marcin Sobierajski
Radny Rady Gminy Dobra

Joanna
Napiwodzka

Elektronicznie podpisany
przez Joanna Napiwodzka
Data: 2026.08.14 13:20:36
+02'00'