

**Uchwała nr
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości dz. nr 11/177 w m. Kościno, gm. Dobra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

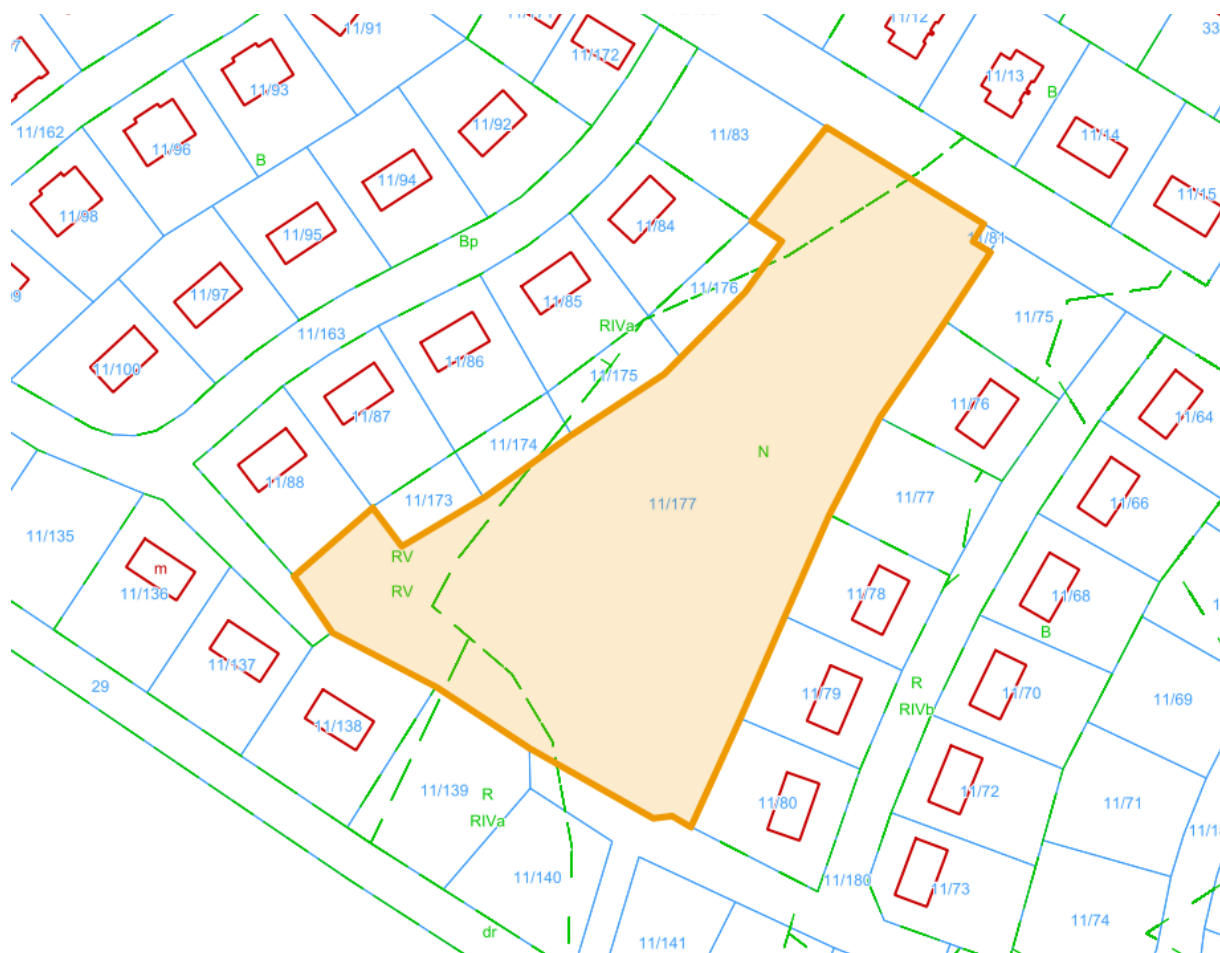
§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Dobra nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 11/177 obręb Kościno o powierzchni 1.3359 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, prowadzi księgę wieczystą o nr SZ2S/00052689/1.

§ 2. Położenie przedmiotowej działki zostało oznaczone kolorem pomarańczowym zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVIII/375/2021 Rady Gminy Dobra z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zgody na nabycie nieruchomości dz. nr 11/177 i nr 11/159 w m. Kościno, gm. Dobra.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podpisania



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zakupu nieruchomości.

W dniu 25 listopada 2021 r. Rada Gminy Dobra podjęła uchwałę nr XXVIII/375/2021 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości dz. nr ewidencyjny 11/177 i nr ewidencyjny 11/159 w m. Kościno, gmina Dobra.

Zgodnie z pierwotnymi założeniami przejęcie działek miało nastąpić po ich urządzeniu tj. na działce nr ewidencyjny 11/177 obręb Kościno przewidziano budowę zbiornika retencyjnego natomiast na działce nr 11/159 miała powstać urządzona droga - wyłożona kostką brukową oraz wybudowana miała zostać kanalizacja deszczowa prowadząca do ulicy Bociana w Dołujach.

Przedmiotowe inwestycje zostały zrealizowane – wybudowano zbiornik retencyjny o powierzchni całkowitej 4244 m² i objętości czynnej 3700 m³ oraz drogę urządzoną kostką brukową oraz kanalizację deszczową biegnącą do ul. Bociana.

W wyniku ponownej analizy kosztów związanych z utrzymaniem infrastruktury drogowej, w tym kosztów bieżącego utrzymania, remontów oraz odpowiedzialności zarządcy drogi, uznano za niezasadne nabywanie przez Gminę działki stanowiącej drogę dojazdową.

Gmina zamierza nabyć wyłącznie działkę nr ewidencyjny 11/177 obręb Kościno, na której zlokalizowany jest zbiornik retencyjny stanowiący element infrastruktury służącej do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zarówno z terenów prywatnych jak i terenów dróg gminnych.

Nabycie działki nr ewidencyjny 11/177 obręb Kościno nastąpi po przeprowadzeniu przez Gminę niezbędnych czynności sprawdzających, a także po dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej/powykonawczej.

Zgodnie z księgą wieczystą nr SZ2S/00052689/1 prowadzoną dla działki nr 11/177 w dziale IV brak jest jakichkolwiek obciążeń finansowych na ww. działce. Działka posiada klasoużytek „N” nieużytek - 1,0887ha oraz „R” – grunty orne klasy VIa – 0,1061ha i kl. V – 0,1411ha.

Nabycie działki będzie finansowane ze środków własnych. Źródło finansowania - 010 01044 6060.

Koszt nabycia nieruchomości określony w wstępnym protokole uzgodnień z dnia 13 grudnia 2024 r. został ustalony na 400 000 zł netto (492 000 zł brutto).

W związku z powyższym konieczne jest uchylenie dotychczasowej uchwały i podjęcie nowej uchwały obejmującej zgodę na nabycie jednej nieruchomości.