

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Redlica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu mienia komunalnego Gminy Dobra, od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/68 o powierzchni 0,8452 ha, położonej w obrębie Redlica, gmina Dobra, powiat policki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00040314/5.

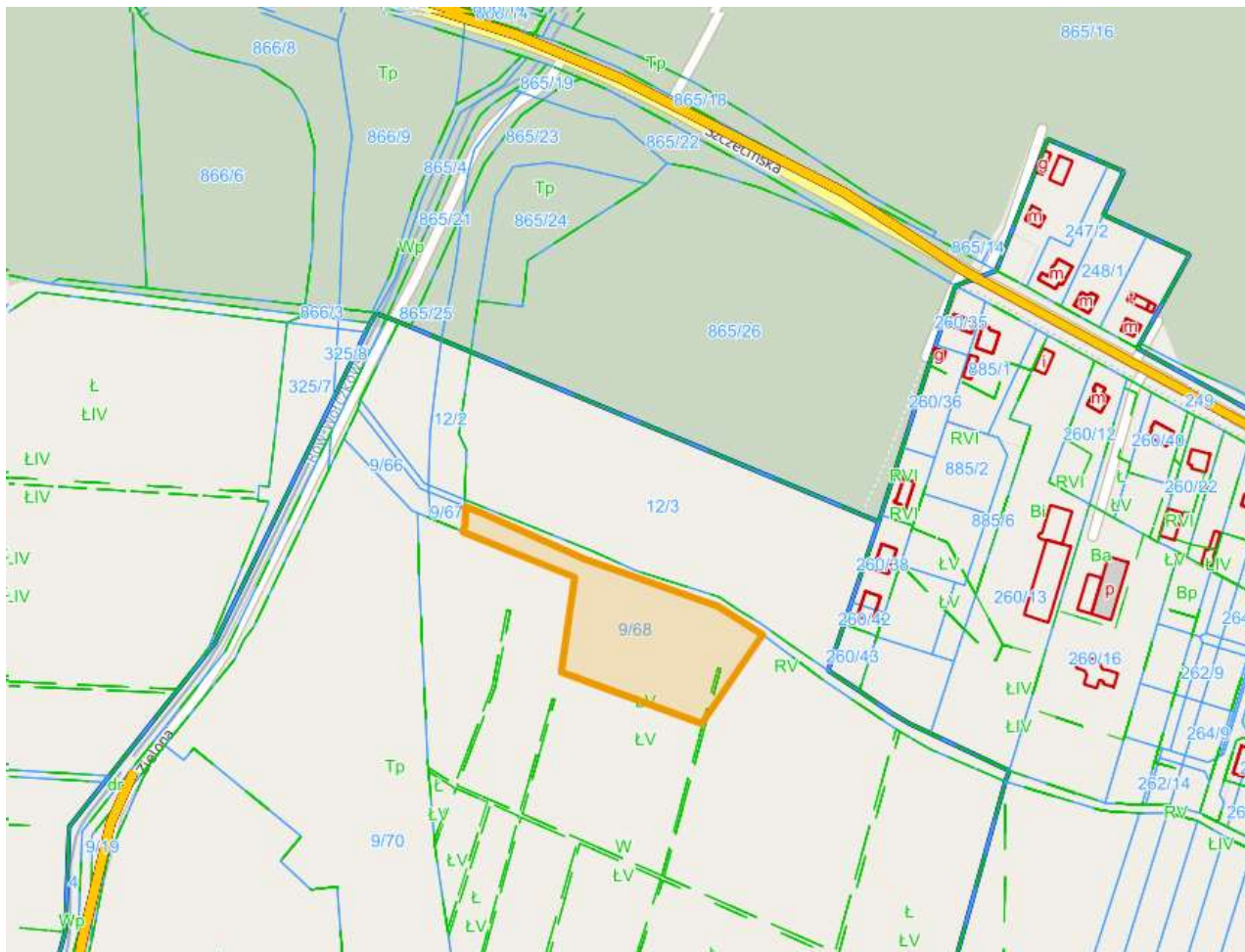
§ 2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zostaje przejęta na cele realizacji zadania własnego gminy w zakresie inwestycji celu publicznego pod nazwą: „Wołczkowo – budowa zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Zielonej”.

§ 3. Działkę przeznaczoną do nieodpłatnego nabycia oznaczoną kolorem pomarańczowym przedstawia Załącznik nr 1.

§ 4. Plan Zagospodarowania Terenu przedstawia Załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) nabycie nieruchomości przez Gminę możliwe jest wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Gmina Dobra wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Oddział Terenowy w Szczecinie) o nieodpłatne przekazanie działki nr 9/68 w obrębie Redlica.

Nabycie nieruchomości ma na celu realizację zadania własnego Gminy o charakterze celu publicznego. Inwestycja obejmuje budowę zbiornika retencyjnego o pojemności czynnej 5 178 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie ul. Zielonej w miejscowości Wołczkowo. Zadanie to służy poprawie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz zwiększeniu odporności infrastruktury odwodnieniowej na skutki zmian klimatu (lokalne podtopienia).

Inwestycja jest ujęta w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Dobra i posiada zabezpieczone finansowanie, w tym środki zewnętrzne w ramach programu "Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021–2027" (Umowa nr FEPZ.02.13-IZ.00-0006/25-00). Podjęcie uchwały przez Radę Gminy jest formalnym warunkiem koniecznym do sfinalizowania procedury nieodpłatnego przejęcia gruntu od KOWR.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest nieodpłatne nabycie działki nr 9/68, obręb Redlica przez Gminę Dobra.