



Urząd Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

WKI.6845.38.2026.MKO

Dobra, 4 sierpnia 2026 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Dobra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencji gruntów 0003 Dobra gm. Dobra, oznaczona w jako działka nr **11/4 o powierzchni 0,2024 ha, klaso użytek RV**; dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00001642/8. Nieruchomość wolna jest od ograniczeń, obciążeń i hipotek. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada dostęp do drogi. Dzierżawie podlega części nieruchomości o powierzchni 449,00 m².

Opisaną część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia pod ogródki działkowe na okres od września 2026 r. do września 2028 r.

Czynsz dzierżawny w wynosi 0,8959 kwintala żyta + obowiązujący VAT. Czynsz płatny jest w gotówce, według obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta obowiązującej przy naliczaniu podatku rolnego. Czynsz płatny jest w dwóch ratach tj. pierwsza rata jest płatna do 31 marca, druga rata do 30 czerwca.

Czynsz może ulec zmianie w przypadku uchylecia i zmiany Zarządzenia nr 225/2024 Wójta Gminy Dobra z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra.

Z up. Wójta Gminy

inż. Franciszek Grzeszczak

Zastępca Kierownika

Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji