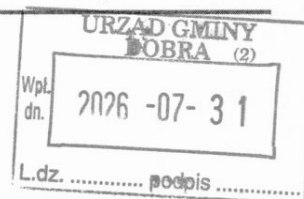


**Joanna Napiwodzka - Radna Rady Gminy Dobra**

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
email: jnapiwodzka@radagminy.eu



Mierzyn, 23 lipca 2026 r.

Sz. P.
Magdalena Zagrodzka
Wójt Gminy Dobra

Zapytanie**sprawie pozyskania przez Gminę Dobra działki z zasobu KOWR**

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zwracam się z prośbą o przekazanie informacji dotyczących działań Gminy Dobra w sprawie pozyskania działki z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR).

I. KRÓTKI OPIS STANU FAKTYCZNEGO

Temat pozyskania działki z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa poruszany był przez władze gminy wielokrotnie, np. podczas sesji Rady Gminy Dobra w dniu 24 kwietnia 2025 r. Jednakże, brak jest jakichkolwiek konkretnych działań. W trakcie dyskusji nad Raportem o stanie gminy 2025, Pani Wójt także nie udzieliła jakiegokolwiek odpowiedzi nt.

II. UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA GMINY

Przekazanie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy ma wpływ na realizację zadań własnych samorządu, w tym inwestycji służącej celom publicznym, o którym to władze Gminy wielokrotnie wspominały podczas różnych rozmów i sesji Rady Gminy Dobra. Ponadto, precyzyjne informacje w/w sprawie, pozwolą przekonać mieszkańców Gminy o rzetelności i skuteczności podejmowanych przez Wójt działań.

III. PYTANIA

Proszę zatem o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania oraz dołączenie dostępnej dokumentacji (notatki ze spotkań, korespondencję, wnioski, projekty umów):

1. Ile spotkań/uzgodnień (w tym zdalnych) z przedstawicielami KOWR odbyło się w tej sprawie?
 - o Proszę o wskazanie dokładnych dat, uczestników oraz krótkiego opisu zakresu rozmów.
2. Jakie są rezultaty dotychczasowych spotkań i korespondencji?
 - o Proszę o wskazanie uzgodnień wstępnych, ewentualnych rozbieżności, a także etapów postępowania, które zostały już zakończone.

3. Do jakich działań została zobligowana Gmina Dobra przez KOWR lub inne podmioty w toku sprawy?
 - o Proszę o wyszczególnienie zobowiązań, terminów ich realizacji oraz kto po stronie Urzędu Gminy Dobra jest odpowiedzialny za ich wykonanie.
4. Jakie dokumenty i opracowania Gmina Dobra musi przygotować lub już przygotowała?
 - o W szczególności: wniosek do KOWR, uzasadnienie celu publicznego, mapy i wypisy z ewidencji gruntów, koncepcję zagospodarowania, analizy finansowe lub uzgodnienia innych organów.
5. Jaki jest przewidywana powierzchnia oraz oznaczenia geodezyjne nieruchomości planowanej do pozyskania?
 - o Proszę o podanie numerów działek, obrębu, powierzchni w ha, aktualnego sposobu użytkowania oraz zapisów planistycznych.
6. Jaka jest planowana forma władania nieruchomością przez Gminę Dobra oraz warunki finansowe?
 - o Czy KOWR przewiduje:
 - a) nieodpłatne przekazanie na cel publiczny,
 - b) sprzedaż z bonifikatą,
 - c) zamiana lub dzierżawę?
 - o Proszę o wskazanie podstawy prawnej proponowanej formy oraz ewentualnych ograniczeń lub obowiązków po stronie Gminy.
7. Jaki jest harmonogram dalszych działań i przewidywany termin nabycia nieruchomości przez Gminę Dobra?
 - o Proszę o podanie kluczowych kamieni milowych (złożenie wniosku, opinia KOWR, decyzje organów, przygotowanie projektu umowy, podpisanie aktu notarialnego) wraz z planowanymi terminami.
8. Czy po stronie Gminy Dobra zabezpieczono środki do sfinalizowania transakcji (jeżeli wymaga tego wybrana forma nabycia)?
 - o Proszę o wskazanie paragrafów w budżecie/WPF oraz ewentualnych zobowiązań wynikających z umowy.
9. Czy występują ryzyka mogące opóźnić lub uniemożliwić pozyskanie działki?
 - o Proszę o identyfikację ryzyk (prawnych, planistycznych, finansowych, środowiskowych) oraz działań zaradczych.

Joanna
Napiwodzka

Elektronicznie podpisany
przez Joanna Napiwodzka
Data: 2026.07.31 12:05:44
+02'00'