

UMOWA NR 11012024/2025 Ulor
Postępowanie nr BZP.271.28.2025.AA

Niniejsza umowa została zawarta 28.01.2026 r. w Dobrej
pomiędzy Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej, przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra,
NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496,
reprezentowaną przez:
Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego,
działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r.
zwaną dalej „Zamawiającym”

a
Rafałem Makowskim prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Wodmak Rafał Makowski
z siedzibą: ul. Dolina Słońca 36/2, 72-003 Bezzecze
NIP: 9552122326
reprezentowana przez:
Rafała Makowskiego
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym,
o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.
z 2025r. poz. 1153) - dalej zwana „ustawą Pzp”.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn. **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr 875/2,39,144/1,40/1 obręb Grzeczpnica(partycypacja)**
2. Szczegółowy przedmiot umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z przejazdem pojazdów nie normatywnych oraz koszty

Allee

me

związane z nadzorami gestorów sieci, w tym Orange.

3. Wykonawca powinien skalkulować odtworzenie nawierzchni w przypadku konieczności rozbiórki kostki betonowej/asfaltu/betonu, gdy będzie to konieczne.

4. **Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, likwidacji zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac; zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, zamontowania i utrzymania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej; oznakowania obszaru prac, wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych; wyznaczenia dojazdów i postojów pojazdów budowy; wyznaczenia dróg zaopatrzeniowych oraz odgrozdzenia placu budowy;
- 2) przejęcia terenu budowy, umieszczenia w widocznym miejscu tablicy budowlanej ze wszystkimi danymi oraz pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenu, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia oraz przewidywanym terminie ukończenia robót;
- 3) zapewnienia ochrony mienia na terenie budowy i ochrony p.poż. oraz spełnienia właściwych warunków BHP na przekazanym terenie robót;
- 4) prowadzenia robót z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
- 5) dokonania wszelkich formalności i pokrycia opłat wynikających z uzgodnień z właścicielami istniejącego uzbrojenia podziemnego, jeśli wystąpi taka konieczność;
- 6) zgłoszenia napotkania niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej do ich właściciela;
- 7) niezwłocznego informowania o przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej jej właściciela oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (telefonicznie), jak również Zamawiającego (mailowo lub pisemnie);
- 8) odtworzenia lub przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonej infrastruktury podziemnej;
- 9) uzgodnienia, powiadomienia i uzyskania zgody na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac;
- 10) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - b) gotowości do odbiorów częściowych i końcowych,
 - c) gotowości do odbiorów w okresie rękojmi oraz gwarancji,
 - d) gotowości do odbioru ostatecznego w okresie rękojmi oraz gwarancji;



- 11) wykonania odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 12) uzyskania w imieniu Zamawiającego koniecznych zgód, nadzorów, opinii, uzgodnień, decyzji i umów wynikających z załączników do dokumentacji przetargowej, a które są niezbędne do zrealizowania danego zamówienia. Wykonawca dokona także w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń do właściwych organów umożliwiających rozpoczęcie robót związanych z danym zamówieniem, a wynikających z załączników do dokumentacji projektowej, oprócz zawiadomienia o zamierza rozpoczęcia robót budowlanych (po stronie Zamawiającego);
- 13) zapewnienia kierownictwa prac budowlanych we właściwych specjalnościach, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może to być logicznie wywnioskowane;
- 14) uzyskania niezbędnych zezwoleń i uzgodnień od właściwych organów oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z koniecznością przejazdu pojazdów nienormatywnych, jeśli wystąpi taka konieczność;
- 15) transportu odpadów i ich utylizacji (łącznie z masami ziemi) do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 16) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prób (w tym szczelności), pomiarów, sprawdzeń, badań (np. wydajności hydrantów), odbiorów przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i eksploatorów sieci;
- 17) ponoszenia kosztów wszelkich napraw szkód w mieniu wyrządzonych podczas prowadzonych prac przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada, w tym podwykonawców, od protokolarnego przejścia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót;
- 18) przywrócenia do stanu pierwotnego zniszczeń będących pochodną prowadzonych prac budowlanych;
- 19) zabezpieczenia mienia, materiałów i wykonywanych prac przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac, zjawiskami atmosferycznymi;
- 20) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej na odpowiednim nośniku np. płycie CD/DVD (w formacie PDF oraz SHP w układzie 2000 strefa 5 na potrzeby programu QGIS);
- 21) przygotowania planu BIOZ, jeśli wystąpi taka konieczność;
- 22) prowadzenia rozliczeń finansowych inwestycji zgodnie oraz w podziale na środki trwałe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;



- 23) uzyskania pisemnej zgody właściciela działki, w przypadku wejścia na grunty inne niż przekazane oraz spisane oświadczenia, że właściciel nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu działki po zakończeniu prac wraz z dokumentacją fotograficzną wykonaną przed rozpoczęciem prac oraz dokumentacją fotograficzną wykonaną po zakończeniu prac (fotografując możliwie zbliżone ujęcia celem możliwości ich porównania);
- 24) wykonania inwentaryzacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac oraz wykonania dokumentacji fotograficznej po zakończeniu prac (fotografując możliwie zbliżone ujęcia celem możliwości ich porównania) i przekazać ją Inwestorowi w wersji elektronicznej na odpowiednim nośniku np. płycie CD/DVD, pendrive;
- 25) umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego lub osobom współpracującym z Zamawiającym, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, projektantowi i jego przedstawicielom oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego;
- 26) zawiadamiania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej;
- 27) zgłaszania każdorazowo pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych;
- 28) prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu;
- 29) przekazania Zamawiającemu wykazu telefonów kontaktowych, adresów mailowych w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się;
- 30) bezzwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich wykopalisk, monet, przedmiotów wartościowych, budowli oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkrytych na terenie budowy;
- 31) stosowania się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót;
- 32) uczestniczenia w naradach koordynujących prowadzonych na budowie bądź w siedzibie Zamawiającego, jeśli wystąpi taka konieczność;
- 33) opracowania i uzgodnienia projektu czasowej organizacji ruchu lub opracowania sposobu zabezpieczenia robót (wraz z ew. aktualizacjami) oraz wykonania niezbędnych oznakowań na czas realizacji zadania, jeśli wystąpi taka konieczność;
- 34) utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących i wybudowanych obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) znajdujących się na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Projektu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w tym bieżącego utrzymania drogi. Koszty z tego wynikające będą poniesione przez Wykonawcę i muszą być ujęte w kosztach ogólnych budowy;



- 35) prowadzenia robót w zakresie melioracji taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich i zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym, jeśli wystąpią roboty w takowym zakresie;
- 36) uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy od właściwego organu nadzoru budowlanego (uzyskanie dokumentów wymaganych do złożenia stosownych wniosków po stronie Wykonawcy);
- 37) powiadomienia mieszkańców znajdujących się w rejonie prac o planowanych utrudnieniach w ruchu, jeśli wystąpi taka konieczność;
- 38) spełnienia warunków zapisanych w załączonej do przetargu decyzji Starosty Polickiego nr 139/2025 z dnia 11.03.2025 r..
- 39) spełnienia warunków zapisanych w Warunkach Przyłączenia wystawionych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. znak WZ/TE/2269/4517/2024/MD z dnia 14.08.2024 r. oraz Warunkach Technicznych Przyłączenia wydanych przez spółkę POLDEK nr PO/DM/WTP/203/04/2024 z dnia 18.04.2024 r..
5. **Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie - również m. in. do:**
 - 1) pisemnego powiadomienia (przed rozpoczęciem robót) wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenu, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót, a także terminie przerw w dostawach wody;
 - 2) wykonania dokumentacji fotograficznej terenu budowy przez rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu, w miarę możliwości z tej samej perspektywy i przekazania jej Zamawiającemu w formie elektronicznej – płyta CD/DVD/pendrive;
 - 3) dokonania wszelkich formalności i pokrycia opłat wynikających z uzgodnień z właścicielami istniejącego uzbrojenia podziemnego;
 - 4) weryfikacji przebiegu istniejących sieci uzbrojenia podziemnego – zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną Wykonawcy, oraz wskazaniem uzyskanymi przez Wykonawcę od właścicieli mediów;
 - 5) sprawdzenia rzędnych wszystkich przewodów na terenie objętym inwestycją w celu uniknięcia kolizji, przed przystąpieniem do wykonania prac;
 - 6) uzgodnienia przed rozpoczęciem robót z gestorami sieci rzeczywistego ich stanu w terenie. Po inwentaryzacji z gestorem sieci, w przypadku napotkania niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, należy ten fakt zgłosić do właściciela danej infrastruktury i do Zamawiającego;
 - 7) każdorazowego natychmiastowego zgłoszenia do właściciela urządzenia, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyłączenia jakiegokolwiek z mediów, zamierzonego bądź niezamierzonego (telefonicznie lub mailowo) - zgłoszenie telefoniczne Wykonawcy robót winno być potwierdzone pisemnie z podaniem daty i godziny zdarzenia;



- 8) odtworzenia i przywrócenia infrastruktury podziemnej, w tym drenaży do stanu pierwotnego na koszt własny (w przypadku uszkodzenia) oraz powiadomienia o zdarzeniu eksploratorów sieci, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego;
- 9) zapewnienia w trakcie realizacji prac dojścia oraz dojazdu pojazdów do posesji;
- 10) (w przypadku wejścia na grunty inne niż przekazane m.in. stanowiące własność gminy) uzyskania pisemnej zgody właściciela działki oraz spisanych oświadczeń, że właściciel nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu działki po zakończeniu prac wraz z dokumentacją fotograficzną wykonaną przed wejściem na przedmiotową działkę oraz dokumentacją fotograficzną wykonaną po wyjściu z przedmiotowej działki (fotografując w miarę możliwości z tej samej perspektywy, celem porównania);
- 11) nie pogorszenia stanu istniejącego terenu ani dróg dojazdowych wykorzystywanych do transportu i przejazdów podczas wykonywania prac;
- 12) poniesienia kosztów wszelkich szkód, napraw w mieniu wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które odpowiada, w tym podwykonawców;
- 13) przywrócenia do stanu pierwotnego wszelkich zniszczeń będących pochodną prowadzonych prac budowlanych;
- 14) ponoszenia - od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót - odpowiedzialności wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót;
- 15) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, oraz dostarczenia Zamawiającemu karty odpadów;
- 16) uzyskania w imieniu Zamawiającego na swój koszt koniecznych nadzorów (oprócz nadzoru inwestorskiego), opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z załączników do dokumentacji projektowej, a które są niezbędne do zrealizowania danego zamówienia;
- 17) prowadzenia rozliczeń finansowych inwestycji zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz w podziale na środki trwałe;
- 18) wykonania sprawozdania z zaangażowania robót (zakresu wykonania) wraz z dokumentacją zdjęciową w wersji elektronicznej i papierowej do każdej przedłożonej FV;
- 19) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 2 egz. (oryginał, kopia) oraz w wersji elektronicznej (CD, DVD lub pendrive).
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nieujętych w dokumentacji lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego przeznaczenia i założonej funkcji przedmiotu umowy. Koszt wykonania tych robót



z wyłączeniem robót dodatkowych ponosi Wykonawca i powinien przewidzieć w zakładanym ryzyku z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył harmonogram rzeczowo-finansowy prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym odrębnym pismem, nie dłuższym niż 5 dni.
10. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi uwagi do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od dnia jego przedstawienia. Nie zgłoszenie uwag w tym terminie uważa się za jego akceptację.
11. Zobowiązuje się Wykonawcę do uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych wynikających z pism, warunków, uzgodnień, zgłoszeń, umów, protokołów oraz decyzji pozyskanych w toku przygotowywania dokumentacji projektowej (stanowią załączniki do postępowania), umożliwiających prace budowlane, do aktualizacji ZNWU w przypadku aneksowania umowy, a następnie po wykonanych robotach umożliwiających Zamawiającemu użytkowanie inwestycji, w tym złożenie dokumentacji formalno-prawnej dla uzyskania decyzji o użytkowaniu lub zgłoszenia zakończenia prac wraz z dokumentacją powykonawczą, aktualizacją map zasadniczych w ewidencji gruntów.
12. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich wymagań w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej w dniu zawarcia umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu i na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia spełniającą poniższe warunki:
 - 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są również szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa. Obligatoryjne rozszerzenie zakresu ubezpieczenia wraz z limitem sumy gwarancyjnych na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego - limit sumy gwarancyjnej min. 200.000,00 zł,

Mokan

12

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 200.000,00 zł,
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości) limit sumy gwarancyjnej co najmniej 200.000,00 zł,
 - f) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych (jeżeli będą używane takie pojazdy) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej
 - g) odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - h) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, kafarów i innych maszyn i urządzeń (jeżeli będą używane takie maszyny) limit sumy gwarancyjnej min. 100.000,00 zł;
- 2) wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodną z zakresem realizowanej umowy, obejmującą okres realizacji umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymaganych rat składki ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającego wyżej wymienione warunki przez cały okres realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 3 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenie opłacenia wszystkich wymaganych składek ubezpieczeniowych.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy po podpisaniu umowy, w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;

Meku

~

- 2) dokonać odbioru wykonanych prac, zgodnie z § 16;
- 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace, zgodnie z § 6.

§ 4.

Czas trwania umowy

Termin realizacji umowy wynosi do 6 miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszej umowy tj. najpóźniej do 28.07.2026 r.

§ 5.

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
 - Przemysław Ulas, telefon do kontaktu: 508 222 274 e-mail: inwestycje@dobraszczecinska.pl
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
 - Rafał Makowski, telefon do kontaktu: 664 999 889
e-mail: rafalmakowski2141@gmail.com.pl

§ 6.

Wartość umowy. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości 227 700,00 zł netto, wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości 52 371,00 zł, łącznie w wysokości **280 071,00 zł brutto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych brutto).
2. Płatność będzie dokonana ze środków budżetu na rok 2025-2026 w wysokości:
z budżetu roku 2025 – -
 - 1) pierwsza faktura przejściowa może dopiero zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie 100% zaawansowania robót przewidzianych na rok 2025;
z budżetu roku 2026 – 280 071,00 zł
 - 1) pierwsza faktura przejściowa może dopiero zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie min. 40% zaawansowania robót przewidzianych na rok 2026;
 - 2) druga faktura przejściowa może zostać wystawiona, gdy całkowita wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie min. 70% zaawansowania robót przewidzianych na rok 2026;

Młot

Mł

- 3) faktura końcowa może zostać wystawiona, podpisaniu protokołu odbioru robót oraz uzyskaniu z PINB w Policach przez Wykonawcę robót - braku sprzeciwu na zgłoszenie zakończenia robót lub ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
5. Faktura końcowa nie może być niższa niż 10 % wartości umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, która obejmuje wszelkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT wraz z oryginałami protokołów odbioru robót.
8. Faktury muszą być wystawione na następujące dane:
Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.
9. Wskazany rachunek płatności ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
10. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca może przedłożyć fakturę elektronicznie za pomocą systemu zgodnie z ustawą z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
12. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie należnego wynagrodzenia wraz z informacją o zatrudnieniu dalszych Podwykonawców. W przypadku zatrudnienia dalszych Podwykonawców oświadczenie winno mówić o zapłacie należnego wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata wg ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych



Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.

§ 7.

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu, przed zawarciem niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3 % ceny całkowitej** podanej w ofercie tj. **8 402,13 zł**.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3.

Meli

ru

5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 4 niniejszej Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 2-4 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500 zł za każdy przypadek,
 - e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 200 zł za każdy przypadek,
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – 500 zł za każdy przypadek,
 - g) za niezgłoszenie podwykonawcy realizującego prace wynikające z niniejszej umowy – 500 zł za każdy przypadek,
 - h) za niespełnienie wymogów, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp – 500 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) zawinionej przez Zamawiającego zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

Mu

~

- b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, przypadające danej Stronie mogą być łączone.
 6. Kary umowne nałożone na Wykonawcę mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **równy okresowi gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza 60 miesięcy, wówczas Wykonawca prześle Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.
4. Warunki gwarancji zostały określone w załączniku do umowy.

§ 10.

Ochrona danych osobowych

1. Wszelkie dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji umowy i zgodnie z zasadami ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r, a Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawienia. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Każda ze stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

mu

m

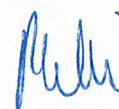
z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.: dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
4. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
5. Wykonawca:
 - 1) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta umowa;
 - 2) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta umowa;
 - 3) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonywaniu umowy, w szczególności poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w Klauzuli informacyjnej oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
 - 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać



- Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
- e) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy;
 - 2) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 3) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - 4) powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) w konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji materiału);
 - 5) każda ze wskazanych w pkt 4 lit. a) – d) zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
 - a) stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - b) koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - c) zysk Z (liczone od R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w



- przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR;
 - 6) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 7) innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ;
 - 8) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby warunków określonych w SWZ.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany i jej charakter,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w umowie. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
7. Zmianę zakresu oraz wynagrodzenia w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Zakres w takim przypadku zostanie określony protokołem konieczności a wynagrodzenie na podstawie kosztorysu przedłożonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez



zamawiającego.

8. Zmianę umowy w zakresie określonym w art.455 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 12.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp żąda, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał, na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.).
2. Zamawiający wskazuje rodzaje czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: układanie sieci wodociągowej.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie 10 dni od doręczenia wezwania, dowodów zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności w ramach wykonywania przedmiotu umowy. W tym celu Wykonawca uzyska od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca doręczy Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 1:



- 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1, których dotyczy ww. oświadczenie wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, natomiast informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania);
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 13.

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe zapisy należy stosować odpowiednio;



- 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
2. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowane przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom:
 - wykonawca wraz z fakturą przedłoży dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę o której mowa w ust. 1 pkt 3.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaje ustalony w następujący sposób:
 - nie dłuższy niż 30 dni od przedłożenia faktury przez podwykonawcę.
4. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z Dalszymi podwykonawcami:
 - Podwykonawca ma obowiązek:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, i jej zmian;
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o dalsze podwykonawstwo, i do jej zmian;
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

§ 14.

Siła wyższa

1. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli Stron, zdefiniowanych w ust. 3, a powstałych w trakcie realizacji umowy i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć.
2. Strony umowy uważają za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili podpisywania umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strony zobowiązują się, że:
 - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że

Plen

12

okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy;

- 2) Strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 2, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
5. W okresie trwania siły wyższej Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji umowy.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, może nastąpić w przypadkach prawem przewidzianych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a opóźnienie bez względu na to, czy jest zawinione przez Wykonawcę, przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o nienależytym wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek o których mowa w ust. 2.

Muni

W

§ 16.

Odbiory prac

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Warunkiem przystąpienia do procedury odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaproszeni będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy bądź Zamawiającego na odbiorze końcowym nie wstrzymuje jego przeprowadzenia oraz ważności ustaleń poczynionych przez komisję.
6. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze końcowym robót zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 6 (wskazanym przez Zamawiającego), Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 14 dni od potwierdzenia przez Inspektora gotowości do odbioru końcowego.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), ustawy Pzp.



4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla każdej ze stron.

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Paweł Malinowski

(Zamawiający)

Mekowski Robert

(Wykonawca)

SKARBNIK GMINY

mgr Jolanta Janowska