

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWENr 658/2026 z dnia 29.06.2026

zawarta pomiędzy:

Gminą Dobra, z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra **Magdalenę Zagrodzką**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

Spółką z o.o. Wodociągi Zachodniopomorskie z siedzibą w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów reprezentowaną przez **Bartosza Okonia** - Prezesa Zarządu, zwanego dalej w tekście, „**Wykonawcą**”.

Zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej **ustawą PZP** ze względu na wartość mniejszą niż określona w art. 2, ust. 1, pkt. 1 Pzp i zostało udzielone na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty na terenie Gminy Dobra związane z wymianą 6 sztuk węzłów hydrantowych p. poż., w następujących lokalizacjach:
 - 1) Grzeczka ul. Rezydencka 61 - nadziemny.
 - 2) Dobra, ul. Wiklinowa 3a (koło sklepu Żabka) - nadziemny.
 - 3) Sławoszewo, ul. Złota 2 - nadziemny.
 - 4) Wołczkowo, ul. Siewna/Kalinowa skrzyżowanie - podziemny.
 - 5) Mierzyn, ul. Gabriela 6 - nadziemny.
 - 6) Wołczkowo, ul. Porzeczkowa dz. nr 882/7 – nadziemny.
2. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych, jednakże należycie uzasadnionych okoliczności, dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji wymiany hydrantu na inną lokalizację. Zmiana lokalizacji nie może powodować zwiększenia zakresu robót ani kosztów realizacji po stronie Wykonawcy. W przypadku wystąpienia dodatkowych kosztów lub konieczności wykonania dodatkowych robót Strony sporządzają protokół konieczności oraz odpowiednio zmieniają wynagrodzenie i termin realizacji umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustala się do dnia 10 grudnia 2026r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o okres występowania okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - b) awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej wymagających niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę,
 - c) braku możliwości wejścia na teren robót,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - e) działań lub zaniechań Zamawiającego wpływających na termin realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

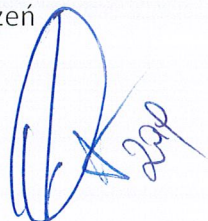
Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, przepisami ochrony p. poż. i ochrony przed kradzieżą powierzonego mienia.
3. Utrzymanie miejsca prowadzenia robót w należyтым porządku.
4. Organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy (w tym m.in. we własnym zakresie zorganizowanie miejsca gromadzenia i wywozu oraz utylizacji zdemontowanego materiału).
5. Utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do miejsca robót.
6. Po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu, doprowadzenie dróg do stanu pierwotnego.

§ 4

Wartość umowy. Wynagrodzenie

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę **40.435,21 zł netto** (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta trzydzieści pięć 21/100 zł), powiększonej o wartość 23 % podatku VAT w wysokości **9.300,10 zł** (słownie: dziewięć tysięcy 10/100 zł), łącznie w kwocie **49.735,31 zł brutto** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć 31/100 zł).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie lub brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia, z wyjątkiem przypadków wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, w szczególności ujawnienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, uszkodzeń



szczegółności ujawnienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, uszkodzeń infrastruktury wodociągowej lub konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy, dokumenty te zostaną przedłożone Zamawiającemu niezwłocznie po ich uzyskaniu.

4. Dane do faktury VAT:

Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,

Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP 852-001-14-74

5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.

6. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

7. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:

a) „Podmiot2” (Nabywca)- dane Zamawiającego: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,

b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:

Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8520011474

c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;

2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr ____/2026”.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.

9. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 7 lub 8, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 7, uprawnia Zamawiającego do:

1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz

- 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 7 i 8, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
10. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 30 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 6.
11. Wskazany rachunek płatności ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
12. Na fakturze obowiązkowy jest wpis - mechanizm podzielnej płatności.
13. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: faktury@dobraszczecinska.pl.
15. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nieobjętych zakresem określonym w § 1, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia ustalonego przez Strony w formie pisemnego aneksu lub protokołu konieczności.

§ 5

Odbiór robót

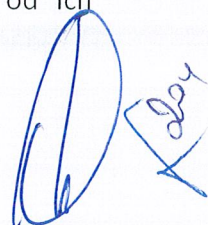
Strony postanawiają, że po wykonaniu prac objętych umową zostanie spisany odbiór końcowy. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Przy odbiorach wymagana jest obecność przedstawiciela Zamawiającego-Eugeniusz Wawrzół tel.512385027. Wykonawca zawiadomi o fakcie odbioru Zamawiającego pisemnie z jednotygodniowym wyprzedzeniem. Brak stawiennictwa przedstawiciela Zamawiającego w wyznaczonym terminie upoważnia Wykonawcę do jednostronnego dokonania odbioru, na co Zamawiający wyraża zgodę.

Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru w powyższym terminie lub niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń, przedmiot umowy uważa się za odebrany bez zastrzeżeń.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy z wyłączeniem uszkodzeń urządzeń spowodowanych przez osoby trzecie.
Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich



protokolarnego stwierdzenia, chyba że natura powstałych usterek nie pozwala na ich usunięcie w tym terminie.

3. W przypadku, gdy natura stwierdzonych wad nie pozwala na ich usunięcie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strony wyznaczą dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych usterek, w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia upływu terminu wskazanego w ust. 2. W przypadku niezgodnienia terminu usunięcia usterek przez Strony, termin ten powinien uwzględniać charakter i zakres stwierdzonej wady, technologię wykonania naprawy, dostępność materiałów oraz warunki terenowe.
4. W przypadku stwierdzenia usterek bądź wad w przedmiocie umowy, po dokonaniu odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego i ulega zawieszeniu na okres usuwania zgłoszonych Wykonawcy usterek. Zawieszenie dotyczy tylko danego przedmiotu gwarancji, którego dotyczy usterka lub wada.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach określonych poniżej:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć,
2. W przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający na pisemne wezwanie zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Wszelkie dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji umowy i zgodnie z zasadami ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, a Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawienia. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Każda ze stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte umową będą przetwarzane



wyłącznie na potrzeby realizacji umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.: dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
4. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
5. Wykonawca:
 - a) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta umowa,
 - b) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonywaniu umowy, w szczególności poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w Klauzuli informacyjnej oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części (tj. co do części zakładanej ilości wymiany hydrantów), w przypadku braku uzyskania zgody wejścia na teren budowy i realizacji prac na nieruchomościach prywatnych. Uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości prywatnych na wejście w teren i prowadzenie robót należy do obowiązków Zamawiającego. W przypadku braku uzyskania wymaganych zgód termin realizacji umowy ulega

odpowiedniemu przedłużeniu, a Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wynikające z tego opóźnienia.

- 4a. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zostało ono spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia pomimo zachowania należytej staranności.
5. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
6. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach: po 1 egz. dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT
Magdalena Zagrodzka

WODOCIĄGI ZACHODNIOPOMORSKIE
SPÓŁKA Z O. O.
72-100 WYKONAWCA
NIP 856-00-00-703, REGON 812524393
TEL. 91/418-44-31 FAX 91/418-24-54
e-mail: biuro@woz.pl

PREZES ZARZĄDU
mgr Bartosz Okoń

SKARBNIK GMINY

mgr Jolanta Jankowska

Źródło finansowania: dział 754 rozdział 75412 paragraf 6050

Zadanie: „Wymiana niesprawnych hydrantów p. poż na sieciach wodociągowych”

29.06 2026 r.

RADCA PRAWNY

Przemysław Gardocki

ASTEPKA KIEROWNIKA
Wydziału ds. Komunalnych
i Inwestycji

inż. Franciszek Grzeszczak