

UMOWA NR 148/2026

Nasz znak: WKI. 7211.30.2026.KJ

Symbol B24:27252

Niniejsza umowa została zawarta w dniu 26.02.2026r w Dobrej pomiędzy
Gminą Dobra

z siedzibą przy ulicy ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

NIP: 851-294-80-83, reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego działającego na podstawie
upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024r.

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanta Jankowska

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

LEHMANN + PARTNER POLSKA Sp. z o.o.

ul. Marii Dąbrowskiej 8

62-500 Konin

NIP: 665-25-45-964

KRS 0000008452

reprezentowanym przez:

Pana Wojciecha Kaczmarka – Prezes Zarządu

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

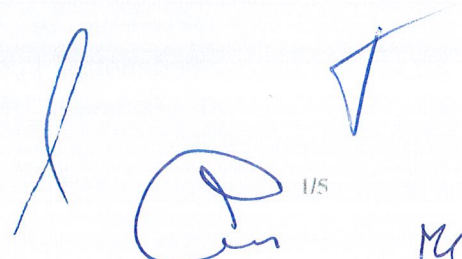
ze względu na wartość zamówienia, nie przekraczającej kwoty 170 000 zł do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Kontrola okresowa roczna dróg gminnych przy zastosowaniu certyfikowanej metody oceny stanu nawierzchni jezdni BIKB-IBDiM – 149km wraz z fotorejestracją pasa drogi.
2. Inwentaryzacja wybranych dróg gminnych na podstawie uprzednio wykonanej fotorejestracji wykonanej w ramach okresowej kontroli stanu dróg – 5km
3. Wykonanie inwentaryzacji wraz z fotorejestracją dróg rowerowych – 25km
4. Odnowienie świadczenia usługi internetowej LP-Portal® ewidencja dróg ONLINE oraz aplikacji mobilnej LP-Drogomistrz® na okres kolejnych 12 miesięcy dla nieograniczonej liczby użytkowników wraz ze szkoleniem.
5. Wykonania umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy nr ZBL/DM/43/01/26 z dnia 19.01.2026 roku, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2 Termin realizacji



1. Strony ustalają, że zakres prac, o których mowa w §1 ust. 1–3 umowy, zostanie wykonany w terminie do dnia 30.06.2026 r.
2. Odnowienie świadczenia usługi abonamentowej LP-Portal® oraz aplikacji mobilnej LP-Drogomistrz®, o których mowa w §1 ust. 4 umowy, zostanie zrealizowane do dnia 27.02.2026 r.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego możliwe jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy.

§3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:
 - a. za zakres określony w §1 ust. 1–2 i 4 umowy – 49.808,85 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset osiem złotych 85/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 9 313,85 zł,
 - b. za zakres określony w §1 ust. 3 umowy – 9.323,40 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złote 40/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 1.743,40 zł.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, kompletny i ostateczny, zgodny z ofertą złożoną przez Wykonawcę, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w okresie jej obowiązywania.

§4 Płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a umowy, tj. za zakres prac określony w §1 ust. 1–3, płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy w tym zakresie oraz po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. b umowy, tj. za odnowienie świadczenia usługi abonamentowej LP-Portal® oraz aplikacji mobilnej LP-Drogomistrz®, określone w §1 ust. 4 umowy, płatne będzie po realizacji tego zakresu, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
4. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106 na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „Podmiot2” (Nabywca) - dane Zamawiającego: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a,

72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,

b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8520011474

c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;

2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr14.8.2026”.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
7. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 5 i 6, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
8. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 21 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4.
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub innego dokumentu księgowego albo od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 3 i 4, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).
11. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
12. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: faktury@dobraszczcinska.pl
14. Wykonawca wystawi faktury VAT odrębnie dla zakresów, o których mowa w ust. 1 i 2.
15. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

16. Źródło finansowania wydatku:

Dział 600 Rozdział 60016 § 4300 – Ewidencja dróg gminnych /sieć dr RoadMan (kwota: 49.808,85 zł brutto)

Dział 630 Rozdział 63095 § 4270 – Naprawy, remonty, konserwacja nawierzchni/szlaki turystyczne (kwota: 9.323,40 zł brutto)

§5 Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do naliczenia należności za wykonane prace oraz wystawienia faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień §4 umowy.
3. Wykonawca, za uprzednią zgodą Zamawiającego, ma prawo przekazać wykonany zakres umowy lub jego część w terminie wcześniejszym niż określony w §2 umowy.

§6 Osoby kontaktowe

1. Odpowiedzialnym za realizację umowy po stronie Zamawiającego będzie:
 - a. Pani Katarzyna Jurek – koordynator realizacji umowy
2. Odpowiedzialnym po stronie Wykonawcy będą:
 - a. Pan Łukasz Żabicki, tel. 63 / 246 74 45 w. 51 – koordynator realizacji umowy,
 - b. Pan Tomasz Roszak, tel. 63 / 246 74 45 w. 81 – informatyk

§7 Gwarancja

1. Na przedmiot Umowy, określonej § 1, Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji i w tym zakresie zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadku braku usunięcia tych usterek Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt wykonawcy.
2. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

§8 Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - 2) Za zwłokę w wykonaniu i oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.

§9 Postanowienia dodatkowe i zmiany umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy nie obejmuje wyjaśnień ani ustalania statusów prawnych przebiegu dróg ani własności nieruchomości położonych w pasie drogowym.



2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy w zakresie terminu wykonania umowy, sposobu jej wykonania oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
- a. nadzwyczajnej zmiany stosunków, o której mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - b. wystąpienia siły wyższej,
 - c. zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonywanie umowy,
 - d. trwających lub przedłużających się procedur związanych z korzystaniem przez Wykonawców ze środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych albo innych procedur zamówień publicznych, a także postępowań administracyjnych lub innych postępowań prowadzonych przed organami administracji publicznej, związanych z realizacją niniejszej umowy
 - e. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych tą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Sędem właściwym rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest są właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

ZAMAWIAJĄCY:

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Paweł Malinowski

WYKONAWCA:

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Kaczmarek

LEHMANN
+ PARTNER Polska sp. z o.o.

ul. M. Datrowskiej 8, PL 62-500 KONIN
tel. 63 246 74 45, fax 63 246 74 45 w. 46
NIP 665 25 45 964 (2)

SKARZENIK GMINY

mgr Jolanta Jankowska

RADCA PRAWNY

Przemysław Gardocki

82-839

INSPEKTOR

Katarzyna Jurek

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału ds. Komunalnych
i Inwestycji

inż. Franciszek Grzeszczak

Z-ca Kierownika
Działu Marketingu

Lukasz Jędrski