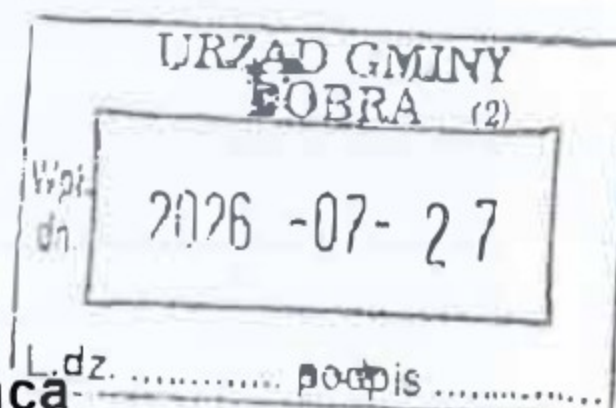




Data rejestracji:

2026-07-27

Data wpływu: 2026-07-27



Osoba składająca petycję / reprezentująca
grupę podpisanych mieszkańców:

Mierzyn, dnia 23.07.2026 r.

Wójt Gminy Dobra
Urząd Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

PISMO PRZEWODNIE DO PETYCJI MIESZKAŃCÓW

dotyczącej ochrony działki nr 134/1, obręb Mierzyn 1

Przekazuję podpisaną przez mieszkańców petycję dotyczącą trwałego zabezpieczenia działki nr 134/1, obręb Mierzyn 1, przed zabudową oraz zachowania znajdującego się na niej naturalnego zbiornika wodnego wraz z funkcjonalnie powiązaniem otoczeniem. Proszę o zarejestrowanie pisma jako petycji grupowej, nadanie mu odrębnej sygnatury oraz rozpatrzenie zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach.

Niniejsze pismo nie zmienia przedmiotu ani treści podpisanej petycji. Przekazuje natomiast aktualne informacje planistyczne oraz nowy materiał ekspercki, który powinien zostać włączony do akt wszystkich obecnych i przyszłych spraw dotyczących działki nr 134/1, niezależnie od tego, czy dotyczą one miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji środowiskowej, robót ziemnych, gospodarki wodnej lub innego zamierzenia inwestycyjnego.

Aktualizacja stanu sprawy

Plan Ogólny Gminy Dobra został uchwalony uchwałą nr XXVII/243/2026 Rady Gminy Dobra z dnia 9 czerwca 2026 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego pod poz. 3247. Teren objęty petycją, obejmujący zbiornik wodny, został oznaczony jako strefa SN – strefa zieleni i rekreacji. Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lipca 2026 r. dotyczy wyłącznie strefy 325SJ i nie obejmuje terenu objętego petycją.

Wskazane w petycji przykładowe przeznaczenie terenu jako rolnego nie wyczerpuje zatem żądania mieszkańców. Istotą petycji jest trwałe wykluczenie zabudowy i przekształceń prowadzących do zasypania, osuszenia lub degradacji zbiornika oraz ochrona jego funkcji retencyjnej, przyrodniczej i siedliskowej. Oczekiwanym rozwiązaniem jest zachowanie strefy SN i takie jej uszczegółowienie w przyszłych aktach planistycznych, aby nie dopuścić do wykorzystania dopuszczalnych ogólnie funkcji strefy SN w sposób zagrażający ekosystemowi.

Załączona opinia faunistyczna dokumentuje wysokie walory przyrodnicze oczka wodnego. Jej integralnym Załącznikiem nr 1 jest ekspercka rekomendacja objęcia zbiornika wraz z otoczeniem ochroną w formie użytku ekologicznego. Dokumentacja wskazuje, że ochroną powinno zostać objęte nie tylko lustro wody, lecz również roślinność szuwarowa, zadrzewienia i zakrzewienia, naturalne obniżenie terenu oraz odpowiednia strefa buforowa.

W związku z petycją wnoszę o:

- włączenie podpisanej petycji, opinii faunistycznej i jej Załącznika nr 1 do akt wszystkich spraw dotyczących działki nr 134/1;
- pisemne wskazanie, czy do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy albo inny wniosek inwestycyjny dotyczący tej działki, a jeżeli tak – podanie rodzaju wniosku, daty wpływu, sygnatury i etapu rozpoznania;
- pisemne wskazanie, czy Gmina Dobra zamierza przystąpić do sporządzenia miejscowego planu obejmującego działkę nr 134/1 oraz na kiedy planowane jest rozpoczęcie i zakończenie tej procedury;
- zachowanie i uszczegółowienie strefy SN w sposób wykluczający zabudowę kubaturową, zasypywanie lub osuszanie zbiornika, niwelację naturalnego obniżenia terenu, podnoszenie rzędnych gruntu, usuwanie szuwarów i utwardzanie powierzchni pogarszające retencję;
- uwzględnienie opinii i rekomendacji przy sporządzaniu analiz planistycznych, opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz przy uzgadnianiu i opiniowaniu przyszłych rozstrzygnięć;
- poinformowanie osoby wskazanej do kontaktu o numerze sprawy i sposobie rozpatrzenia petycji.

Proszę o potraktowanie przekazanej dokumentacji jako materiału, który powinien wyprzedzać ewentualne rozstrzygnięcia inwestycyjne, a nie być analizowany dopiero po rozpoczęciu robót lub wystąpieniu szkód środowiskowych i wodnych.

Z poważaniem

podpis osoby składającej petycję

Załączniki:

1. Petycja mieszkańców do Wójta Gminy Dobra w sprawie zabezpieczenia działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako terenu nieprzeznaczonego pod zabudowę wraz z listą podpisów mieszkańców.
2. „Opinia faunistyczna dotycząca oczka wodnego na działce nr 134/1, obręb Mierzyn 1”, czerwiec 2026 r. – 22 strony, wraz z Załącznikiem nr 1 do opinii: „Ekspercka rekomendacja objęcia ochroną prawną oczka wodnego na działce nr 134/1 w formie użytku ekologicznego” – 4 strony.

Petycja mieszkańców do Wójta Gminy Dobra

w sprawie zabezpieczenia działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako terenu rolnego nieprzeznaczonego pod zabudowę

Szanowna Pani Wójt,

niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Mierzyn 1 zapisu zabezpieczającego działkę nr 134/1 jako terenu rolnego nieprzeznaczonego pod zabudowę lub terenu zieleni naturalnej pełniącego funkcję retencyjną.

Wskazana działka od wielu lat stanowi naturalny zbiornik wodny w postaci rozległego stawu, który pełni istotną funkcję retencyjną dla wód opadowych i gruntowych z okolicznych terenów. W okolicy brak jest kanalizacji deszczowej, dlatego zbiornik ten stanowi naturalny element systemu odprowadzania nadmiaru wód. Jego istnienie zapobiega lokalnym podtopieniom oraz stabilizuje stosunki wodne na sąsiednich gruntach.

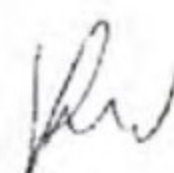
W ostatnim czasie staw został częściowo zasypany przez właścicieli działki, co doprowadziło do znaczącego pogorszenia sytuacji hydrologicznej. Wody, które wcześniej gromadziły się w zbiorniku, zaczęły zalewać sąsiednie działki. Sytuacja taka powtarza się wielokrotnie w ciągu roku – po intensywniejszych opadach deszczu oraz w okresach roztopów – powodując realne zagrożenie dla okolicznych nieruchomości oraz uciążliwości dla mieszkańców.

Podkreślamy również, że problem zalewania pobliskich terenów był wielokrotnie zgłaszany w ciągu ostatniej dekady zarówno przez nas, jak i przez innych właścicieli nieruchomości oraz przedsiębiorców prowadzących działalność na sąsiednich działkach. Sprawa ta była przedmiotem rozmów z przedstawicielami Gminy. Podczas spotkania w 2022 roku z ówczesną Panią Wójt oraz przedstawicielami wydziałów ochrony środowiska i inwestycji otrzymaliśmy zapewnienie, że działka ta – ze względu na jej funkcję retencyjną oraz walory przyrodnicze – zostanie objęta odpowiednią ochroną w dokumentach planistycznych.

Przedmiotowy staw posiada również istotne walory przyrodnicze. Stanowi on siedlisko wielu gatunków ptaków i zwierząt, w tym gatunków objętych ścisłą ochroną. Na terenie zbiornika i w jego bezpośrednim otoczeniu obserwowane są m.in.: zimorodek, gęgawa, perkoz, krakwa, łabędź niemy, remiz, czapla biała, raniuszek, błotniak stawowy, ślepowron oraz pustułka. Zgodnie z przepisami **ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** gatunki objęte ochroną ścisłą podlegają ochronie wraz ze swoimi siedliskami, a ich niszczenie lub przekształcanie może stanowić naruszenie prawa. Zbiornik stanowi element lokalnej sieci ekologicznej wspierającej funkcjonowanie regionalnych korytarzy ekologicznych.

Dodatkowym istotnym uwarunkowaniem jest przebiegająca przez środek działki linia wysokiego napięcia. Obowiązująca strefa ochronna wokół infrastruktury energetycznej w znacznym stopniu ogranicza możliwość zabudowy tego terenu. Linia ta ma znaczenie strategiczne dla zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej dla mieszkańców Gminy.

Zgodnie z **art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne**, właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ani kierunku odpływu wód opadowych lub roztopowych, jeżeli może to powodować szkody na gruntach sąsiednich. Częściowe



zasypanie zbiornika, który przez lata pełnił funkcję retencyjną, doprowadziło do zmiany naturalnych stosunków wodnych i w konsekwencji do zalewania sąsiednich działek.

Ponadto wskazujemy na następujące istotne aspekty administracyjne:

1. **Możliwość interwencji organów gospodarki wodnej.**
Zmiana stosunków wodnych oraz zasypywanie naturalnego zbiornika retencyjnego może stanowić podstawę do wszczęcia postępowania przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Organ ten może nakazać przywrócenie poprzednich stosunków wodnych lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, jeśli działania właściciela działki powodują podtopienia na gruntach sąsiednich.
2. **Potencjalna konieczność interwencji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.**
W przypadku potwierdzenia występowania siedlisk gatunków chronionych, przekształcanie lub niszczenie takiego terenu może wymagać zgody właściwego organu ochrony przyrody. W przeciwnym razie działania te mogą stanowić naruszenie przepisów ustawy o ochronie przyrody, co może skutkować postępowaniem administracyjnym.
3. **Obowiązek gminy dotyczący uwzględnienia bezpieczeństwa mieszkańców w dokumentach planistycznych.**
Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą Prawo ochrony środowiska, gmina sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać kwestie ochrony środowiska, gospodarowania wodami oraz przeciwdziałania negatywnym skutkom zmian klimatu. Przeznaczenie terenu pełniącego funkcję retencyjną pod zabudowę mogłoby w przyszłości zwiększyć ryzyko podtopień oraz generować koszty związane z koniecznością budowy infrastruktury odwadniającej finansowanej ze środków publicznych.
4. **Znaczenie naturalnej retencji w polityce państwa i adaptacji do zmian klimatu.**
Zachowanie naturalnych zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych stanowi jeden z kluczowych elementów polityki wodnej państwa oraz działań adaptacyjnych do zmian klimatu. W dokumentach strategicznych państwa, takich jak „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)” oraz „Polityka wodna państwa”, podkreśla się konieczność zwiększania tzw. małej retencji oraz ochrony naturalnych miejsc gromadzenia wód opadowych. Likwidacja naturalnych zbiorników retencyjnych jest sprzeczna z kierunkami polityki środowiskowej państwa i może prowadzić do pogłębiania problemów zarówno suszy, jak i lokalnych podtopień.

Na obszarze Gminy Dobra występuje niewiele miejsc o tak wyraźnych walorach przyrodniczych i retencyjnych. Likwidacja lub dalsze przekształcanie tego zbiornika wodnego mogłoby doprowadzić do szeregu negatywnych konsekwencji ekologicznych, hydrologicznych, społecznych oraz gospodarczych.

Zachowanie przedmiotowego stawu wpisuje się również w działania związane z adaptacją do zmian klimatu, w szczególności w zakresie zwiększania lokalnej retencji wód opadowych, ochrony terenów podmokłych oraz przeciwdziałania skutkom gwałtownych zjawisk pogodowych.

Mając na uwadze powyższe argumenty – w szczególności funkcję retencyjną zbiornika, jego walory przyrodnicze, istniejące ograniczenia infrastrukturalne, wcześniejsze zgłoszenia mieszkańców oraz obowiązujące przepisy prawa i kierunki polityki środowiskowej państwa –

wnosimy o zabezpieczenie działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako terenu rolnego, zieleni naturalnej lub innego terenu nieprzeznaczonego pod zabudowę.

Liczymy na uwzględnienie przedstawionych argumentów w toku prac planistycznych oraz na podjęcie działań zmierzających do ochrony tego cennego przyrodniczo i funkcjonalnie miejsca.

Z wyrazami szacunku



Zebraanych głosów poparcia. 44

LISTA PODPISÓW POPIERAJĄCYCH PETYCJĘ

w sprawie zabezpieczenia działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako terenu rolnego nieprzeznaczonego pod zabudowę

Petycja skierowana do: **Wójta Gminy Dobra**

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Osoba reprezentująca wnoszących petycję (do kontaktu):

Imię i nazwisko

Adres e-mail / telefon:

Klauzula informacyjna

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska oraz miejscowości zamieszkania wyłącznie w celu poparcia niniejszej petycji oraz przekazania jej właściwym organom administracji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca

LISTA PODPISÓW POPIERAJĄCYCH PETYCJĘ

w sprawie zabezpieczenia działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako terenu rolnego nieprzeznaczonego pod zabudowę

Petycja skierowana do: **Wójta Gminy Dobra**

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Osoba reprezentująca wnoszących petycję (do kontaktu):

Imię i nazwisko:

Adres e-mail / telefon:

Klauzula informacyjna

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska oraz miejscowości zamieszkania wyłącznie w celu poparcia niniejszej petycji oraz przekazania jej właściwym organom administracji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach.

LISTA PODPISÓW POPIERAJĄCYCH PETYCJĘ

w sprawie zabezpieczenia działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako terenu rolnego nieprzeznaczonego pod zabudowę

Petycja skierowana do: **Wójta Gminy Dobra**

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Osoba reprezentująca wnoszących petycję (do kontaktu):

Imię i nazwisko: ...

Adres e-mail / telefon: ...

Klauzula informacyjna

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska oraz miejscowości zamieszkania wyłącznie w celu poparcia niniejszej petycji oraz przekazania jej właściwym organom administracji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach.

LISTA PODPISÓW POPIERAJĄCYCH PETYCJĘ

w sprawie zabezpieczenia działki nr 134/1 w obrębie Mierzyn 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako terenu rolnego nieprzeznaczonego pod zabudowę

Petycja skierowana do: **Wójta Gminy Dobra**

Lp.	Imię i nazwisko	Miejscowość	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Osoba reprezentująca wnoszących petycję (do kontaktu):

Imię i nazwisko:

Adres e-mail / telefon:

Klauzula informacyjna

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska oraz miejscowości zamieszkania wyłącznie w celu poparcia niniejszej petycji oraz przekazania jej właściwym organom administracji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach.