



Wójt Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Dobra, 27.07.2026 r.

**Radny Gminy Dobra
Pan Marcin Sobierajski**

Nasz znak:WR.0003.10.2026.AŚ

Odpowiadając na interpelację z 10 lipca 2026 r., przekazaną przez Przewodniczącą Rady Gminy Dobra 14 lipca 2026 r., dotyczącą zachowania właściwej kolejności prac nad dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy Dobra niniejszym udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Ad 1.

Organ jest w trakcie procedur planistycznych dla poszczególnych terenów. Informacje w sprawie toczących się procedur planistycznych w Gminie Dobra dostępne są na stronie [www.bip.dobraszczecinska.pl/Strona główna/MENU](http://www.bip.dobraszczecinska.pl/Strona_główna/MENU) OGÓLNE/Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne/Plan miejscowe /zmiany w planach. Odnośnie planowanych procedur planistycznych informuję, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „Plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.” Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.” Dla obszaru Gminy Dobra nie obowiązuje obecnie aktualna Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Dobra. Gmina Dobra jest członkiem Stowarzyszenia Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, uczestniczy w realizacji wspólnej polityki rozwoju obejmującej obszar metropolitalny Szczecina i posiada „Strategię Rozwoju Ponadlokalnego Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego 2030”, przyjętą Uchwałą Walnego Zebrania Stowarzyszenia Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego nr 2/I/2024 z 9 lutego 2024 r.

Informuję również, iż prowadzona jest procedura planistyczna dla obszarów rolnych i leśnych, w związku z podjętą Uchwałą nr X/95/2024 Rady Gminy Dobra z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, dla terenów w obrębach: Bezrzecze, Buk, Dobra, Dołuje, Grzeczka, Kościno, Łęgi, Mierzyn 1, Mierzyn 2, Mierzyn 3, Redlica, Rzędziny, Skarbimierz, Sławoszewo, Stolec, Wąwelnica, Wołczkowo.

Ad 2.

Ustawowy obowiązek posiadania Strategii Rozwoju Lokalnego Gminy jak i Planu Ogólnego Gminy wchodzi w życie 1 września 2026 r. Rozpoczęte prace nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego toczą się zgodnie z przyjętymi uchwałami Rady Gminy. O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyduje Rada Gminy w drodze uchwały, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt nie ma natomiast możliwości „zablokowania” wniosku o przystąpienie do sporządzenia MPZP, jeśli jest on projektem uchwały z inicjatywy radnych.

Ad 3.

Harmonogram przygotowania projektu strategii rozwoju gminy określa szczegółowo pkt. 4 Załącznika do uchwały nr XXVIII/254/2026 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Dobra na lata 2027 – 2036 oraz określenia trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Ad 4.

Tak.

Ad 5. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, w toku prac nad przygotowaniem projektu strategii przewidziano konsultacje społeczne, do udziału w których zaproszeni zostaną wszyscy interesariusze, w tym radni, sołtysi, rady sołeckie oraz organizacje społeczne.

Wójt Gminy Dobra
Magdalena Zagrodzka
/podpis elektroniczny/

Do wiadomości:

Przewodnicząca Rady Gminy Dobra, Pani Ewa Głowacka