

Police, dnia 16 marca 2026 r.

Mieszkańcy

WOŚ.671.1.2026.BS

Ustosunkowując się do Państwa pisma z dnia 3 marca 2026 r. w sprawie ustaleń planistycznych określonych w projekcie planu ogólnego gminy Dobra, w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej działkę nr 134/1 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Mierzyn 1, informuję, co następuje.

Przedmiotowa nieruchomość w projekcie planu ogólnego gminy Dobra jedynie częściowo położona jest w strefie planistycznej „34SJ” oznaczającej strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną („sięgacz od ul. Wąskiej). Natomiast pozostała jej część znajduje się w obszarze strefy oznaczonej symbolem „140 SO” – strefa otwarta, oznaczającym teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Zważywszy na Państwa obawy związane z przyszłymi możliwymi kierunkami zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 134/1 w Mierzynie, a także wobec trwających konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego, Starosta Policki przekazał Wójtowi Gminy Dobra jako organowi właściwemu, treść korespondencji skierowanej do tut. urzędu, z prośbą o uwzględnienie Państwa głosu podczas dalszych prac nad procedowaniem dokumentu planistycznego.

Niezależnie od powyższego ze swej strony zachęcam Państwa do aktywnego udziału w aktualnie prowadzonych przez Gminę Dobra i trwających **do dnia 27 marca 2026 r.** konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Dobra. Wszelkie informacje na temat konsultacji zostały m.in. opublikowane na stronie internetowej Gminy Dobra pod adresem: <https://dobraszczecinska.pl/wiadomosc/konsultacje-spoeczne-dotyczace-planu-ogolnego-gminy-dobra-26022514>.

Jednocześnie, odnosząc się do Państwa żądań odnośnie:

- 1) ustalenia, czy w odniesieniu do przedmiotowej działki wydano jakiegokolwiek decyzje administracyjne dotyczące likwidacji zbiornika lub robót ziemnych;
 - 2) objęcia sprawy nadzorem w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska i gospodarki wodnej;
 - 3) przeprowadzenia kontroli w terenie w przypadku podjęcia prac ziemnych;
 - 4) uwzględnienie interesu właścicieli nieruchomości sąsiednich jako stron ewentualnych postępowań administracyjnych,
- informuję, co następuje.

Ad 1.

Starosta Policki nie wydawał decyzji dotyczących likwidacji zbiornika wodnego ani prowadzenia robót ziemnych na przedmiotowej nieruchomości. Likwidacja zbiornika wodnego jest równoznaczna z likwidacją urządzenia wodnego, a takie działanie musi zostać poprzedzone uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Kierownika Zarządu Zlewni lub Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, w zależności od rodzaju inwestycji.

Ad 2.

Szeroko pojęta ochrona środowiska realizowana jest na różnych szczeblach administracji publicznej, od poziomu centralnego po gminny. Podział kompetencji poszczególnych organów wynika przede wszystkim z ustaw, aktów wykonawczych oraz przepisów ustrojowych. Oznacza to, że realizacja zadań, w tym w obszarze ochrony środowiska przez określony organ administracji publicznej musi wynikać wprost z delegacji określonej przepisami prawa. Wobec powyższego informuję, że w sprawie przedstawionej w korespondencji i wbrew Państwa oczekiwaniom, Starosta Policki jako organ ochrony środowiska nie posiada uprawnień nadzorczych w sprawie związanej z zagrożeniem likwidacją zbiornika wodnego. Po reformie Prawa wodnego w 2018 roku jego kompetencje zostały mocno ograniczone, a gospodarowanie wodami, w szczególności kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi powierzono instytucjom centralnym, w tym powołanemu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (m.in. organa tej instytucji wydają pozwolenia wodnoprawne na likwidację urządzeń wodnych (stawów, zbiorników). Starosta nie ma kompetencji kontrolnych nad decyzjami podejmowanymi przez organa PGW Wody Polskie. Kompetencje starosty w zakresie prawa wodnego są enumeratywnie wyliczone w ustawie Prawo wodne (jest to katalog zamknięty), co oznacza, że starosta nie może podejmować działań nadzorczych wykraczających poza te przepisy.

Ad 3.

Starosta posiada uprawnienia kontrolne w zakresie przestrzegania przepisów o ochronie środowiska oraz warunków pozwoleń i zezwoleń wydanych przedsiębiorcom. Jeżeli naruszenia przepisów prawa dokonują osoby fizyczne, w tym w zakresie naruszenia stosunków wodnych, wówczas kontrole przeprowadza wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Ad 4.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego każdy organ administracji publicznej ma obowiązek badania i ustalenia kręgu stron postępowania z urzędu. Prawidłowe oznaczenie wszystkich stron postępowania jest obligatoryjnym elementem każdej decyzji administracyjnej. W związku z powyższym, w razie konieczności wszczęcia postępowania administracyjnego organ, który będzie takowe prowadził w pierwszej kolejności będzie musiał ustalić, czyje interesy prawne lub obowiązki będą przedmiotem przyszłego rozstrzygnięcia.

z up. STAROSTY

Damian Walczak
WICESTAROSTA



Signed by /
Podpisano przez:

Damian Walczak
Starostwo
Powiatowe w
Policach

Date / Data: 2026-
03-17 08:49

Otrzymuje



(w załączeniu klauzula informacyjna RODO)

Sposób wysyłki: adres e-mail:



KLAUZULA INFORMACYJNA

Wypełniając obowiązek określony w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Policach z siedzibą w 72-010 Police ul. Tanowska 8;
- 2) Inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym w Policach jest pani Justyna Majewska-Dąbrowska, e-mail iod@policki.pl, nr tel. 91 424 79 69;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przekazania Pani/Pana informacji o sposobie załatwienia skargi, na podstawie przepisów wskazanych w zawiadomieniu, do którego dołączamy niniejszą klauzulę;
- 4) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie organ administracji publicznej upoważniony na podstawie przepisów prawa (organy publiczne, które mogą otrzymać Pani/Pana dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii Europejskiej lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców);
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie przenoszenia danych;
- 8) Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i w związku z tym jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie wniosku bez rozpoznania;
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez Starostwo Powiatowe w Policach, w tym profilowaniu.