

Mierzyn, 21 lipca 2026 r.

Rada Gminy Dobra

do rąk Przewodniczącej Rady Gminy pani Ewy Głowackiej
Urząd Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

e-mail: [REDACTED]

adres do e-Doręczeń: [REDACTED]

PETYCJA W INTERESIE PUBLICZNYM

w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Staw przy ul. Równej w Mierzynie”

Dotyczy: działka nr 134/1, obręb Mierzyn 1 (0008) – pilne zabezpieczenie naturalnego zbiornika wodnego, jego otoczenia i funkcji retencyjnej

Na podstawie art. 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, a także art. 42 i art. 44 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, działając we własnym imieniu oraz w interesie publicznym, jako mieszkanka [REDACTED] i [REDACTED]

[REDACTED] wnoszę o ustanowienie na części działki nr 134/1 obejmującej naturalny zbiornik wodny i jego funkcjonalne otoczenie użytku ekologicznego pod roboczą nazwą „Staw przy ul. Równej w Mierzynie”.

Nie wyrażam zgody na publikację w Biuletynie Informacji Publicznej mojego adresu zamieszkania, adresu e-mail, adresu do e-Doręczeń ani innych danych kontaktowych.

Choć petycję składałam samodzielnie, sprawa nie ma wyłącznie indywidualnego charakteru. Dotyczy ochrony lokalnej różnorodności biologicznej, naturalnej retencji, bezpieczeństwa wodnego i ładu przestrzennego, a potencjalne skutki przekształcenia terenu mogą oddziaływać na mieszkańców 38 rodzin przy ul. Równej, którzy wcześniej wspólnie występowali do organów w tej sprawie.

Żądania petycji

1. Podjęcie uchwały ustanawiającej użytek ekologiczny obejmujący co najmniej: oczko wodne, całe naturalne obniżenie terenowe, strefę roślinności wodnej i szuwarowej, zadrzewienia i zakrzewienia związane funkcjonalnie ze zbiornikiem oraz strefę buforową o szerokości co najmniej 15–20 m od granicy roślinności szuwarowej, w granicach możliwych do wyznaczenia geodezyjnego.
2. Niezwłoczne zainicjowanie przygotowania projektu uchwały, mapy granic, opisu położenia, szczególnych celów ochrony, zasad ochrony czynnej, wskazania organu sprawującego nadzór i zakazów wybranych z katalogu art. 45 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, a następnie przekazanie projektu do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie.
3. Skierowanie petycji do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy, zapoznanie członków obu komisji z opinią faunistyczną wraz z jej Załącznikiem nr 1 – ekspercką rekomendacją oraz przeprowadzenie wizji lokalnej przez radnych i właściwych pracowników Urzędu Gminy.
4. Ustalenie i pisemne wskazanie, czy w odniesieniu do działki nr 134/1 wpłynął wniosek o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy albo inny wniosek inwestycyjny; proszę o podanie rodzaju sprawy, daty wpływu, sygnatury i aktualnego etapu.
5. Jeżeli Gmina planuje sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 134/1 lub szerszego obszaru, wskazanie, na kiedy planowane są: podjęcie uchwały o przystąpieniu, opracowanie projektu, konsultacje społeczne oraz uchwalenie planu.
6. Niepodejmowanie – do czasu merytorycznego rozpoznania petycji i pełnej analizy nowego materiału przyrodniczego – rozstrzygnięć planistycznych lub innych działań, które mogłyby prowadzić do zabudowy, zasypania, osuszenia, niwelacji, podniesienia rzędnych, usuwania szuwarów albo trwałego pogorszenia warunków siedliskowych i retencyjnych stawu.

7. Formalne włączenie opinii faunistycznej wraz z jej Załącznikiem nr 1 – ekspercką rekomendacją do wszystkich obecnych i przyszłych analiz, procedur planistycznych, postępowań o warunki zabudowy, opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko i innych spraw dotyczących działki nr 134/1.
8. Potwierdzenie oznaczenia części działki obejmującej staw i jego funkcjonalne otoczenie w uchwalonym Planie Ogólnym Gminy Dobra oraz wskazanie, w jaki sposób ustalenia te będą chronione w dalszych procedurach.
9. Pisemne poinformowanie mnie o sposobie rozpatrzenia petycji, terminach posiedzeń komisji i sesji Rady Gminy oraz o harmonogramie czynności zmierzających do ustanowienia użytku ekologicznego.

Nowy materiał przyrodniczy

Załączona opinia faunistyczna, oparta na analizie materiałów archiwalnych i czterech kontrolach terenowych przeprowadzonych w 2026 r., potwierdza trwały i najprawdopodobniej naturalny charakter zbiornika, jego funkcję retencyjną oraz wysoką wartość siedliskową. Stwierdzono 30 gatunków ptaków, w tym 22 gatunki lęgowe lub prawdopodobnie lęgowe, pięć gatunków wymienionych w załączniku I dyrektywy ptasiej, a także płazy wykorzystujące zbiornik jako miejsce rozrodu, zaskrońca zwyczajnego, ważki i trzmiele. Ekspertka rekomendacja jednoznacznie wskazuje zasadność ustanowienia użytku ekologicznego oraz objęcia ochroną całego funkcjonalnego ekosystemu: zbiornika, szuwarów, zadrzewień i zakrzewień, naturalnego obniżenia terenowego oraz strefy buforowej o szerokości co najmniej 15–20 m od granicy roślinności szuwarowej, w granicach możliwych do wyznaczenia geodezyjnego.

Pilność i niepewność co do ścieżki inwestycyjnej

Z ogłoszenia sprzedażowego (<https://www.otodom.pl/pl/oferta/dzialka-z-stawem-mierzyn-ID4ADIP>) wynika, że właściciel działki podejmuje działania zmierzające do jej inwestycyjnego zagospodarowania i rozważa sprzedaż terenu podmiotom deweloperskim. Nie posiadam jednak urzędowego potwierdzenia, czy do Gminy wpłynął wniosek o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czy też wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Z tego względu wnoszę o niezwłoczne ustalenie rodzaju, zakresu i etapu ewentualnej sprawy oraz o objęcie nowym materiałem przyrodniczym obu możliwych ścieżek postępowania.

Uwarunkowania planistyczne

Plan Ogólny Gminy Dobra został uchwalony uchwałą nr XXVII/243/2026 Rady Gminy Dobra z dnia 9 czerwca 2026 r. Wcześniej odpowiedzi udzielone mieszkańcom wskazywały, że w projekcie planu ogólnego część działki obejmująca zbiornik znajdowała się w strefie otwartej SO, natomiast strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmowała jedynie sięgacz działki. Wnoszę o potwierdzenie oznaczenia obowiązującego w ostatecznie uchwalonym (i prawomocnym) planie ogólnym oraz o zachowanie ochronnego charakteru tych ustaleń w każdej dalszej procedurze.

Cele i zakres ochrony

- zachowanie naturalnego zbiornika wodnego i nieuregulowanej linii brzegowej;
- ochrona miejsc lęgowych i żerowisk ptaków wodno-błotnych oraz miejsc rozrodu płazów;
- zachowanie szuwarów, zadrzewień, zakrzewień i strefy ekotonowej;
- utrzymanie naturalnych stosunków wodnych, retencji i infiltracji wód opadowych;
- zachowanie lokalnego korytarza ekologicznego i centrum bioróżnorodności;
- wykluczenie zasypywania, osuszania, prac ziemnych i zabudowy pogarszających stan ekosystemu.

Z poważaniem,



Załączniki

1. Opinia faunistyczna dotycząca oczka wodnego na działce nr 134/1, obręb Mierzyn 1, czerwiec 2026 r. – 22 strony, wraz z Załącznikiem nr 1 do opinii: „Ekspercka rekomendacja objęcia ochroną prawną oczka wodnego na działce nr 134/1 w formie użytku ekologicznego” – 4 strony.
2. Odpowiedź PGW Wody Polskie z 31 marca 2026 r., znak KUG.452.25.1.2026.JO.
3. Odpowiedź RDOŚ w Szczecinie z 30 marca 2026 r., znak WPS.600.30.2026.AS.
4. Odpowiedź Starosty Polickiego z 16 marca 2026 r., znak WOŚ.671.1.2026.BS.
5. Odpowiedzi Urzędu Gminy Dobra z 23 i 24 kwietnia 2026 r. oraz z 31 marca 2026 r.
6. Wyciąg ze sprawozdania Gminy Dobra z 2022 r. dotyczący działki nr 134/1 – str. 40.
7. Ogłoszenie dotyczące sprzedaży działki 134/1.

Do wiadomości

- Wójt Gminy Dobra
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Dobra
- Komisja Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy Rady Gminy Dobra