

UMOWA NADZORU INWESTORSKIEGO

NR 712/2026

Znak sprawy WKI.7013.1.2025.PD

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu 09.07.2026 w Dobrej pomiędzy:

Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej, przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra,
NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496
reprezentowaną przez: Magdalenę Zagrodzką – Wójt Gminy Dobra
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Lidią Ziętkowską-Nadolną prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Nadzory Budowlane Lidia
Teresa Ziętkowska-Nadolna, z siedzibą przy ul. Dolina Słońca 78, 72-003 Bezrzecze, NIP: 955 144 19 11,
REGON: 911812894
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „**ustawą PZP**” ze względu na wartość mniejszą niż określona w art. 2, ust. 1, pkt. 1 Pzp i zostało udzielone na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (zwanymi dalej „**Stronami**”) została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa drogi gminnej (nr 190030Z) w ciągu ul. Klubowej w m. Skarbimierzycy w Gminie Dobra**”. Wykonawcą robót jest RSK Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Zółkiewskiego 18/2, 70-346 Szczecin, na podstawie umowy nr 675/2026 z dnia 30.06.2026 r. Realizacja przedmiotu Umowy odbywać się będzie w ramach ustawy o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg nabór 2026, zadanie nr RFRD-1/120/2026.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca sprawdzi w trybie nadzoru zgodność realizacji robót z Umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecony nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności (jeśli występują):
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do realizacji robót budowlanych, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zleceniodawcy oraz obowiązującymi

przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;

- 2) analizę merytoryczną dokumentacji projektowej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych;
- 3) sporządzenie comiesięcznego raportu dotyczącego postępu prac, wykrytych nieprawidłowości, działań naprawczych wraz ze zdjęciami z budowy wraz z ilością wizyt na budowie;
- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, nieprawidłowościach i opóźnieniach (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych);
- 5) podejmowanie działań zapobiegających powstaniu szkód i opóźnień;
- 6) obowiązek znajomości wytycznych kwalifikacyjności, obowiązek współpracy przy kontrolach i audytach, obowiązek archiwizacji dokumentacji;
- 7) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów rzeczowo-finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym, oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zleceniodawcy;
- 8) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
- 9) analizowanie i opiniowanie roszczeń Wykonawcy robót dotyczących terminu, wynagrodzenia oraz zakresu rzeczowego;
- 10) reprezentowanie Zamawiającego na budowie polegającym na koordynowaniu i monitorowaniu przebiegu rzeczowej realizacji inwestycji;
- 11) przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla Wykonawcy robót budowlanych;
- 12) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- 13) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego;
- 14) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia nie uzgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania;
- 15) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych;
- 16) opiniowanie, w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- 17) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 18) sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w

- eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
- 19) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
 - 20) dokonywanie odbiorów części robót oraz końcowego odbioru robót;
 - 21) kontrola i weryfikacja dokumentacji Wykonawcy robót budowlanych;
 - 22) w przypadku faktur przejściowych sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do ich wystawienia przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 23) sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego;
 - 24) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi;
 - 25) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego;
 - 26) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie, z odpowiednim wyprzedzeniem, o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie;
 - 27) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcie wad;
 - 28) dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie;
 - 29) potwierdzenie gotowości Wykonawcy zadania do odbioru końcowego i udział w końcowym odbiorze;
 - 30) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
 - 31) organizowanie i uczestniczenie w naradach budowy min. raz w miesiącu;
 - 32) sporządzenie i przekazywanie Zamawiającemu comiesięcznego sprawozdania z wykonanych czynności w ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego, w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy sprawozdanie;
 - 33) żądanie od Wykonawcy (kierownika budowy):
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
 - d) dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - e) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, jeśli ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych,
 - f) opiniowanie i rekomendowanie wykonania robót dodatkowych i zamiennych po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,

- g) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego oraz w częstotliwości wynikającej z harmonogramu robót i potrzeb inwestycji, w szczególności podczas wykonywania robót zanikających, odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze – sprawy bieżące, w sprawach pilnych w terminie 24 godzin, a w przypadku dokumentów wymagających analizy technicznej – w terminie do 7 dni roboczych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować zmianą zakresu rzeczowego inwestycji, przekroczeniem terminu realizacji, wzrostem kosztów lub powstaniem ryzyka utraty albo ograniczenia dofinansowania.
 9. Działania Wykonawcy mają charakter kontrolny i opiniodawczy i nie zastępują obowiązków wykonawcy robót.
 10. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych ani zatwierdzania robót dodatkowych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 11. Za szkody wobec Zamawiającego i osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru inwestorskiego Wykonawca odpowiadać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237).
 12. W przypadku wytworzenia jakiegokolwiek dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 i 1254).
 13. W przypadku nieobecności osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Wykonawca zapewni zastępstwo osoby o równoważnych uprawnieniach, po akceptacji Zamawiającego.

§2

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że jest Członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na dowód czego przedstawia stosowne dokumenty będące Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z członkostwem w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, jest objęty ubezpieczeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie OC przez cały okres obowiązywania Umowy i przedkładać dowód jego aktualności na każde żądanie Zamawiającego.
4. W ramach oferty funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w niżej wymienionych specjalnościach będą pełnił (zgodnie z zał. nr 1 do Umowy):
 - 1) Sanitarna – Lidia Ziętkowska-Nadolna
 - 2) Drogowa – Stanisław Dziedzic
 - 3) Elektryczna – Zbigniew Majchrowski
 - 4) Teletechniczna – Zbigniew Majchrowski

§ 3

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać od Wykonawcy dokumentów, raportów, zestawień, informacji oraz pisemnych lub ustnych wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 2 dni robocze, chyba że charakter sprawy wymaga niezwłocznego działania.
2. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub innej osoby wskazanej do realizacji Umowy w przypadku:
 - 1) nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy;
 - 2) braku wymaganych uprawnień lub utraty uprawnień;
 - 3) naruszenia obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - 4) powtarzających się opóźnień lub braku należytej współpracy z Zamawiającym.Zmiana nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
3. Zamawiający ma prawo uczestniczyć w każdej czynności odbiorowej, kontrolnej, naradzie technicznej, próbach, badaniach oraz innych czynnościach związanych z realizacją inwestycji. Udział lub brak udziału Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy.
4. Polecenia i wytyczne Zamawiającego wydawane w zakresie realizacji Umowy są dla Wykonawcy wiążące, o ile pozostają zgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz nie naruszają samodzielności zawodowej inspektora nadzoru inwestorskiego wynikającej z przepisów prawa budowlanego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń powodujących skutki finansowe, zmianę zakresu rzeczowego inwestycji, zmianę terminu realizacji lub zaciąganie zobowiązań bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca będzie wykonywał od dnia przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy do dnia zakończenia i podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Szacowany czas realizacji robót zgodnie z umową z wykonawcą robót budowlanych to 17 miesięcy.
2. Umowa obowiązuje do dnia odbioru końcowego robót, jednak nie dłużej niż do dnia **17.12.2027 r.**, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, przy czym:
 - 1) w przypadku, gdy termin zakończenia robót budowlanych wydłuży się o okres mniejszy niż 2 miesiące – nastąpi to bez zmiany wynagrodzenia umownego;
 - 2) w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych o okres przekraczający 2 miesiące – Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie jako iloraz wynagrodzenia umownego brutto oraz liczby miesięcy podstawowego okresu realizacji robót, za każdy rozpoczęty miesiąc wydłużenia, z zastrzeżeniem, że łączna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

209
AAW

4. Jeżeli dokonanie zmiany Umowy, o której mowa w ust. 3, nie będzie dopuszczalne z uwagi na obowiązujące przepisy lub konieczność zastosowania właściwego trybu udzielenia zamówienia, Zamawiający ma prawo odmówić zwiększenia wynagrodzenia lub przedłużenia obowiązywania Umowy. W takim przypadku dalsze świadczenie usług nadzoru inwestorskiego może zostać powierzone Wykonawcy wyłącznie po przeprowadzeniu odrębnego postępowania, jeżeli będzie ono wymagane przepisami prawa.
5. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, tj. RSK Sp. z o.o. Sp. Jawna, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy na podstawie pisemnego oświadczenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres, w którym nie wykonywał czynności objętych przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem wynagrodzenia należnego za czynności faktycznie wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego przed dniem rozwiązania Umowy.
6. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór aż do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wynosiło: **126 000 złotych netto** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100), powiększone o podatek według stawki 23 % VAT w kwocie 28 980 złotych, co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości **154 980 złotych brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100). Płatności będą dokonywane z roku 2026 i 2027.
 - 1) Limit środków finansowych w latach:
 - **2026 – 34 980 złotych brutto,**
 - **2027 – 120 000 złotych brutto.**
2. Faktury częściowe mogą być wystawiane po wykonaniu i odbiorze kolejnych etapów robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru, przy czym pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona po osiągnięciu co najmniej 10% zaawansowania wykonawcy robót budowlanych. Warunek osiągnięcia 10% zaawansowania robót dotyczy wyłącznie pierwszej faktury częściowej. Kolejne faktury częściowe mogą być wystawiane po odbiorze następnych etapów robót, do wysokości środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację Umowy w danym roku budżetowym.
 - 1) Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć raport z wykonanych czynności w okresie rozliczeniowym, zawierający co najmniej wykaz wykonanych działań, liczbę wizyt na budowie, opis postępu robót, stwierdzone nieprawidłowości, podjęte działania oraz dokumentację fotograficzną. Brak raportu albo przedłożenie raportu niekompletnego oznacza, że faktura nie spełnia wymogów określonych niniejszą Umową. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu doręczenia kompletnego raportu, bez obowiązku zapłaty odsetek za okres wstrzymania płatności.
 - 2) Raport podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia braków lub niezgodności Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego uzupełnienia lub poprawienia.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu 100% robót budowlanych i odbiorze robót wykonawcy robót budowlanych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
 - **Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83**
 - **Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP: 852-001-14-74**
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
7. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106 na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej Umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „Podmiot2” (Nabywca)- dane Zamawiającego: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,
 - b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 852-001-14-74,
 - c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;
 - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej Umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr 712/2026”.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
10. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 8 lub 9, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 8, uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 8 i 9, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
11. Termin płatności należności wynikających z niniejszej Umowy wynosi **21 dni** od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie **21 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub innego dokumentu księgowego albo od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 8 i 9, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).

220
BPN

14. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego.
16. Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: faktury@dobraszczecinska.pl

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umownym terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, w wyznaczonym terminie.
3. Za szkody wobec Zamawiającego i osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru inwestorskiego Wykonawca odpowiada w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237, z 2025 r. poz. 769).
4. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku uchybienia w wykonaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności za:
 - a. nieusprawiedliwione nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkania wyznaczonych przez Zamawiającego z minimum dwudniowym wyprzedzeniem – 100 zł netto za każdą nieobecność,
 - b. niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 5 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu,
 - c. nieprzedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o których mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 50 zł netto za każdy dzień zwłoki,
 - d. za nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie podczas czynności wymagających nadzoru wynikających z § 1 ust. 5– 500 zł netto za każdy stwierdzony przypadek.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy.
6. Kara może zostać naliczona wyłącznie po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.
7. W przypadku niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, może zlecić wykonanie zastępcze innemu inspektorowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie wyłącza to prawa Zamawiającego do naliczania kar umownych.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.),

zwanym dalej **RODO**, Zamawiający informuje, że w związku z zawarciem niniejszej umowy będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników/współpracowników/podwykonawców, jeśli osoby te będą realizować przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

2. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Dobra, z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Dobra: dane kontaktowe: e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Odbiorcami danych osobowych będą przedstawiciele, reprezentanci i personel Zamawiającego, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie niezbędnym dla ochrony jego uzasadnionych interesów, w szczególności podmioty które wspierają Zamawiającego w realizacji jego obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz w realizacji zawartych umów. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne osoby lub podmioty, którym na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, udostępniona zostanie umowa i dokumentacja związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego oraz do czasu wygaśnięcia ewentualnych wzajemnych roszczeń wynikających z zawartych umów. Po tym czasie dane osobowe będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym.
7. Obowiązek podania danych osobowych Wykonawcy i innych, wskazanych w ust. 1 osób, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z 11 września 2019 r. Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Każda z osób, której dane osobowe są przetwarzane w związku z niniejszą umową ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z RODO lub Pzp. Każda z tych osób posiada także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Dane nie są automatycznie przetwarzane i nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy oraz do organizacji międzynarodowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wobec osób i podmiotów, wskazanych w ust. 1, obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
11. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.

§8

Osoby upoważnione do realizacji Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej Umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy:

Źródło finansowania: Dział 600, Rozdział 60016, § 6050

Zadanie inwestycyjne: „Budowa drogi (nr 190030Z) w ciągu ul. Klubowej w m. Skarbimierzycy w Gminie Dobra”

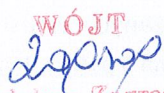
- 1) Zamawiającego reprezentować będzie: Patrycja Danilewska
telefon: 91 441 05 28, e-mail: p.danilewska@dobraszczecinska.pl
- 2) Wykonawcę reprezentować będzie: Lidia Ziętkowska-Nadolna
telefon: 697 182 707, e-mail: rysli@wp.pl

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237).
3. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania.
4. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego. Zakaz dokonywania cesji wierzytelności pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

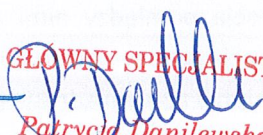
WÓJT

Magdalena Zagrodzka

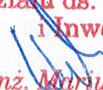
WYKONAWCA

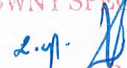
NADZORY BUDOWLANE
Lidia Ziętkowska-Nadolna
ul. Polna 78
72-000 Miejsce
REGON 141812-61, NIP 555-144-19-11

RADCA PRAWNY

Alicja Ferlas - Nowakowska
nr Sz-1139

GŁÓWNY SPECJALISTA

Patrycja Danilewska

KIEROWNIK
Wydziału ds. Komunalnych
i Inwestycji

mgr inż. Mariusz Wawrzyniak

GŁÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Borowska

Źródło finansowania: Dział 600, Rozdział 60016, § 6050

Zadanie inwestycyjne: „Budowa drogi (nr 190030Z) w ciągu ul. Klubowej w m. Skarbimierz w Gminie Dobra”