

**UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ORAZ ROBOTY BUDOWLANE**

Numer umowy 713 / 2026
Znak sprawy: WKI.7013.11.2026.NS
Symbol B24: 32241

Niniejsza umowa została zawarta w dniu 10.07.2026 r. w Dobrej.

Pomiędzy:

Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej, przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra,
NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496
reprezentowaną przez: **Magdalenę Zagrodzką** – Wójt Gminy Dobra
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Karolem Wiśniewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: WIDROG Karol Wiśniewski z siedzibą w Nowogardzie, ul. 3-go Maja nr 31B, 72-200 Nowogard, NIP: 8561204744 REGON: 811137620 zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej ustawą PZP ze względu na wartość mniejszą niż 170 000,00 zł netto i zostało udzielone na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa przejścia dla pieszych wraz z peronami**” w miejscowości Buk. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) **Etap projektowy**: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, stała i czasowa organizacja ruchu), uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień oraz ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających legalne rozpoczęcie robót, w tym bezwzględne spełnienie warunków technicznych określonych przez Starostwo Powiatowe w Policach pismem nr **WDP.673.35.1.2026.NR z dnia 16 kwietnia 2026 roku**;
 - 2) **Etap wykonawczy**: kompleksową budowę przejścia dla pieszych wraz z peronami przystankowymi, wykonanie dedykowanego doświetlenia przejścia podnoszącego bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowych, montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego (oznakowanie pionowe i poziome grubowarstwowe), zagospodarowanie otoczenia oraz odtworzenie i uporządkowanie elementów infrastruktury naruszonych w toku prac;
 - 3) **Etap formalno-prawny**: sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej (w tym 3 egzemplarze mapy geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej oraz cyfrowej w formatach PDF i SHP dostosowanej do programu QGIS), dokonanie wszelkich zgłoszeń zakończenia robót do właściwych organów nadzoru budowlanego oraz uzyskanie braku sprzeciwu lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
Szczegółowy zakres rzeczowy i parametry techniczne przedmiotu umowy określa Zapytanie Ofertowe (Znak sprawy: WKI.7013.11.2026.NS) wraz z załącznikami, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 - 4) **Nadzór autorski**: Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na

sprawowaniu nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, co szczegółowo określono w § 14

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności w oparciu o:
 - a) informacje, dane wyjściowe i dokumenty, które Zamawiający przekazał Wykonawcy,
 - b) dane uzyskane podczas wizji lokalnej w terenie.
3. Wszystkie inne materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uzyska Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie – również m.in. do:
 - 1) likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu po realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) przeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest – w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 i we własnym zakresie - również m. in. do:
 - 1) zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac; zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, zamontowania i utrzymania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej; oznakowania obszaru prac, wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych; wyznaczenia dojazdów i postojów pojazdów budowy; oraz odgrodzenia placu budowy,
 - 2) przejęcia terenu budowy, umieszczenia w widocznym miejscu tablicy budowlanej ze wszystkimi danymi oraz pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenu, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia oraz przewidywanym terminie ukończenia robót,
 - 3) przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, aktualnego ubezpieczenia OC obowiązującego w okresie trwania niniejszej umowy (w przypadku, gdy przedstawione przez Wykonawcę OC wygasa przed końcem trwania niniejszej umowy Wykonawca dostarczy jego aktualizację najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania przedstawionego na dzień podpisania umowy OC całem zachowania ciągłości ubezpieczenia),
 - 4) zapewnienia ochrony mienia na terenie budowy i ochrony p.poż. oraz spełnienia właściwych warunków BHP na przekazanym terenie robót,
 - 5) dokonania wszelkich formalności i pokrycia opłat wynikających z uzgodnień z właścicielami lub gestorami istniejącego uzbrojenia podziemnego, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 6) zgłoszenia napotkania niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej do ich właściciela,
 - 7) wykonywania prac zgodnie z ustawą Prawo budowlane i zawartymi uzgodnieniami, umowami, dokumentami zawartymi w zapytaniu,
 - 8) niezwłocznego informowania o przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej jej właściciela oraz Zamawiającego (mailowo lub pisemnie),
 - 9) naprawy lub odtworzenia uszkodzonej infrastruktury podziemnej,
 - 10) uzgodnienia, powiadomienia i uzyskania zgody na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów lub przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 11) zgłaszania Zamawiającemu:
 - a. robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - b. gotowości do odbiorów częściowych i końcowych,
 - c. gotowości do odbiorów w okresie rękojmi oraz gwarancji,
 - d. gotowości do odbioru ostatecznego w okresie rękojmi oraz gwarancji,
 - 12) dokonywania, w trakcie wykonywania robót, odbiorów i spisywania odpowiednich protokołów

- wynikających z uzgodnień zawartych w dokumentacji technicznej oraz warunków technicznych wykonywania robót,
- 13) wykonania odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - 14) uzyskania w imieniu Zamawiającego koniecznych zgód, nadzorów, opinii, uzgodnień, decyzji i umów wraz z uiszczeniem niezbędnych opłat, które są niezbędne do zrealizowania danego zamówienia a wynikających z załączników do dokumentacji, jeśli wystąpi taka konieczność. Wykonawca dokona także w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń do właściwych organów umożliwiających rozpoczęcie robót związanych z danym zamówieniem, a wynikających z załączników do dokumentacji projektowej, oprócz zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych (po stronie Zamawiającego),
 - 15) zapewnienia kierownictwa prac budowlanych we właściwych specjalnościach, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wad w takim zakresie, jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może to być logicznie wynioskowane,
 - 16) uzyskania niezbędnych zezwoleń i uzgodnień od właściwych organów oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z koniecznością przejazdu pojazdów nienormatywnych, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 17) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób (w tym szczelności), pomiarów, sprawdzeń, badań, odbiorów przy udziale Zamawiającego i eksploatorów sieci,
 - 18) zabezpieczenia mienia, materiałów i wykonywanych prac przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac, zjawiskami atmosferycznymi,
 - 19) ponoszenia kosztów wszelkich napraw szkód w mieniu wyrządzonych podczas prowadzonych prac przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada, w tym podwykonawców, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót,
 - 20) przywrócenia do stanu pierwotnego elementów zagospodarowania, budynków, budowli itp., jeżeli uległy zniszczeniu bądź uszkodzeniu a stwierdzone uszkodzenia są pochodną prowadzonych prac budowlanych,
 - 21) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w tym 3 egz. mapy geodezyjnej (z szkicami i współrzędnymi) w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej na odpowiednim nośniku np. płycie CD/DVD (w formacie PDF oraz SHP w układzie 2000 strefa 5 na potrzeby programu QGIS),
 - 22) przygotowania planu BIOZ, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 23) uzyskania pisemnej zgody i poniesienia ewentualnych kosztów na rzecz właściciela działki, w przypadku wejścia na grunty inne niż przekazane oraz spisanego oświadczenia, że właściciel nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu działki po zakończeniu prac, jeśli wystąpi taka konieczność,
 - 24) wykonania inwentaryzacji fotograficznej przed rozpoczęciem prac oraz wykonania dokumentacji fotograficznej po zakończeniu prac (fotografując możliwie zbliżone ujęcia celem możliwości ich porównania) i przekaze ją Inwestorowi w wersji elektronicznej na odpowiednim nośniku np. płycie CD/DVD, pendrive,
 - 25) umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego lub osobom współpracującym z Zamawiającym, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, projektantowi i jego przedstawicielom oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego,
 - 26) zawiadamiania Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej,
 - 27) zgłaszania każdorazowo pisemnie Zamawiającemu konieczności wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych,
 - 28) prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów każdorazowo zatwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego. Dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu,
 - 29) przekazania Zamawiającemu wykazu telefonów kontaktowych, adresów mailowych w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się,
 - 30) bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich wykopalisk, monet, przedmiotów

wartościowych, budowli oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkrytych na terenie budowy,

- 31) stosowania się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót,
 - 32) uczestniczenia w naradach koordynujących prowadzonych na budowie bądź w siedzibie Zamawiającego,
 - 33) spełnienie wszystkich wymagań oraz warunków technicznych określonych przez Starostwo Powiatowe w Policach pismem nr WDP.673.35.1.2026.NR z dnia 16 kwietnia 2026 roku
 - 34) utrzymania ruchu publicznego na drodze w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
 - 35) bieżącego powiadomienia mieszkańców znajdujących się w rejonie prac o planowanych utrudnieniach w ruchu,
 - 36) usunięcia i utylizacji wszelkiego rodzaju odpadów podczas i po przeprowadzeniu prac oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów z przeprowadzonej utylizacji odpadów.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, posiadających stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania, na które uzyska akceptację Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 14 dni od dnia uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 2) dokonać odbioru wykonanych prac,
- 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 4

Czas trwania umowy

Termin wykonania całości prac, w tym uzyskania ostatecznych decyzji formalnych umożliwiających legalne użytkowanie obiektu, ustala się do dnia 20 listopada 2026 roku.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
 - Norbert Snopek, telefon do kontaktu: tel.: 91 411 05 27, e-mail: n.snopek@dobraszczecinska.pl
2. Wykonawcę reprezentować będzie:
 - Karol Wiśniewski, telefon do kontaktu: 601 560 210, e-mail: widrog@wp.pl

§ 6

Wartość umowy. Wynagrodzenie

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę **78 600,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych netto 00/100), powiększonej o wartość 23 % podatku VAT w wysokości **18 078,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy siedemdziesiąt osiem złotych 00/100), łącznie w kwocie **96 678,00 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych brutto 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego robót oraz pozwoleniem na użytkowanie lub brakiem sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy od właściwego organu nadzoru budowlanego.
4. Dane do faktury VAT:
Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,

Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
6. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „Podmiot2” (Nabywca)- dane Zamawiającego: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,
 - b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8520011474
 - c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;
 - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr 913 /2026”.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
9. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 7 lub 8, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 7, uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 7 i 8, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
10. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 30 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 6.
11. Wskazany rachunek płatności ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
12. Na fakturze obowiązkowy jest wpis - mechanizm podzielnej płatności.
13. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: faktury@dobraszczecinska.pl

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) za zwłokę w dostarczeniu aktualnego ubezpieczenia OC lub jego kontynuacji, w wysokości 500 zł netto za każdy dzień zwłoki,

W
APN
20

- 5) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, przypadające danej Stronie mogą być łączone.
5. Kary umowne nałożone na Wykonawcę mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że w związku z zawarciem niniejszej umowy będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników/współpracowników/ podwykonawców, jeśli osoby te będą realizować przedmiot umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Administratorem danych osobowych będzie Wójt Gminy Dobra, z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Dobra: dane kontaktowe: e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą przedstawiciele, reprezentanci i personel Zamawiającego, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie niezbędnym dla ochrony jego uzasadnionych interesów, w szczególności podmioty które wspierają Zamawiającego w realizacji jego obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz w realizacji zawartych umów.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia realizacji praw i obowiązków wynikających z umowy, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego oraz do czasu wygaśnięcia ewentualnych wzajemnych roszczeń wynikających z zawartych umów. Po tym czasie dane osobowe będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym.
7. Każda z osób, której dane osobowe są przetwarzane w związku z niniejszą umową ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z RODO lub PZP. Każda z tych osób posiada także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Dane nie są automatycznie przetwarzane i nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy oraz do organizacji międzynarodowych. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wobec osób i podmiotów, wskazanych w ust. 1, obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

§ 9

Odbiory

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Warunkiem przystąpienia do procedury odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaproszeni będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy bądź Zamawiającego na odbiorze końcowym nie wstrzymuje jego przeprowadzenia oraz ważności ustaleń poczynionych przez komisję.
6. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W tym przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
7. W razie wystąpienia wad czynności odbioru przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
8. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze robót zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
9. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 8 (wskazanym przez Zamawiającego), Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 14 dni od potwierdzania gotowości do odbioru końcowego.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykonane przez Wykonawcę zamówienie ma wady zmniejszające jego wartość/ użyteczność lub został on wykonany niezgodnie z umową o świadczenie zamówienia.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego zamówienia bez uwag i wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli wada ujawniła się przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku określonym w ust. 19 – odstąpić od Umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
5. Wykonawca udziela Zamawiający gwarancji jakości na zamówienie na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag
6. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji jakości o treści, która podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, nie później niż w dniu zakończenia realizacji zamówienia. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zamówienia. Strony postanawiają, że w sytuacji, gdy Wykonawca w ww. dacie nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji jakości o treści zgodnej z zaakceptowaną przez Zamawiającego treścią, strony uznają się, że doszło do odbioru końcowego zamówienia z istotnymi wadami. W celu uniknięcia wątpliwości, jakiegokolwiek zmiany wprowadzone jednostronnie przez Wykonawcę w wydanym Zamawiającemu dokumencie gwarancji są nieważne.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez wykonawcę. Niezależnie od powyższego wykonawca zobowiązuje się, że dostarczy dokument gwarancji jakości udzielonej przez producenta na materiały/urządzenia użyte do wykonania zamówienia na okres wskazany w ust. 5 powyżej, która podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Uprawnionym z gwarancji będzie Zamawiający. W przypadku braku dokumentu gwarancji wystawionego „imiennie”

- na Zamawiającego, wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancji producenta wystawiony na okaziciela lub wykonawcę.
8. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
 9. W sprawach nieuregulowanych gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Działu III Gwarancja przy sprzedaży Kodeksu cywilnego.
 10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
 11. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody wynikłej z zaistnienia wady.
 12. W celu uniknięcia wątpliwości, strony ustalają, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub realizacji zamówienia z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, wykonawca nie może, w żadnym wypadku, powoływać się na wadliwość materiału lub urządzenia nabytego lub przyjętego od Zamawiającego. Rękojmią za wady i gwarancją jakości za zamówienie objęte są w szczególności wszelkie czynności wykonawcy wchodzące w skład zamówienia wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez wykonawcę, nie wyłączając nabytych od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub przez niego powierzonych.
 13. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonanie serwisu oraz wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych i prac serwisowych, które są niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania zamówienia, jak również tych, które są niezbędne do utrzymania w mocy gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
 14. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przysługujących mu względem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części zamówienia, w szczególności dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu, usług, etc.
 15. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, Zamawiającego zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia.
 16. Wady nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 17. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę, usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
 18. Postanowienia ust. 16. i 17 dotyczą uprawnień Zamawiającego zarówno w ramach rękojmi za wady jak i gwarancji jakości.
 19. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
 20. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, istotnych wad zamówienia, Zamawiający może odstąpić o świadczenie zamówienia bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
 21. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi za wady obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
 22. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.
 23. Jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania wad, to niestawiennictwo wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez wykonawcę odpowiedzialności za te wady. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca, który uchyla się od usunięcia wady, nie przedłoży Zamawiającemu przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, satysfakcjonujących Zamawiającego dowodów

potwierdzających, że zgłoszone wady powstały z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

24. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiany umowy

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Przelew wierzytelności

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§14

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1).
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawa, o których mowa w ust.1:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej Zamawiającemu oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby, egzemplarzy w zakresie poszczególnych pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive itp.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką m.in. drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - h) sporządzanie wersji obcojęzycznych,
 - i) rozpowszechnianie utworu w sposób inny niż określony w § 11 ust. 2 pkt 1) lit. a)-h) w tym także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej Zamawiającego.
 - 2) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz z ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.), zwaną dalej Prawem autorskim i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 15

Nadzór Autorski

1. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązany jest także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2).
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity: Dz. U. 2025 rok, poz. 418 z późn. zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym, tj.:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Ponadto Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
 - a) udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w nieprzekraczalnym terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę,
 - b) nadzoru w toku realizacji zadania nad zgodnością realizowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi aktualnie przepisami w zakresie realizacji robót budowlanych,
 - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez kierownika budowy bądź inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzania do dokumentacji powykonawczej wraz z klasyfikacją zmian,
 - d) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - e) wyjaśniania Zamawiającemu lub Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę,
 - f) udziału w komisjach, naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego z min. 3 dniowym wyprzedzeniem (dni robocze),
 - g) udziału w radach budowy (organizowanych min. 1 w miesiącu podczas realizacji inwestycji) organizowanych przez Zamawiającego z min. 3 dniowym wyprzedzeniem (dni robocze),
 - h) odbiorach częściowych, odbiorze końcowym organizowanych przez Zamawiającego z min. 3 dniowym wyprzedzeniem (dni roboczych).
4. Nadzór autorski Wykonawca sprawował będzie od chwili przekazania placu budowy do czasu uzyskania pozytywnej decyzji nadzoru budowlanego dla inwestycji wykonywanej w oparciu o dokumentację projektową będącą efektem umowy.
5. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni branżowo dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca oraz osoby pełniące nadzór autorski zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane mają prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w zakresie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby

Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237 z późn. zm.).
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WIDROG
Karol Wiśniewski
3 Maja 31b/3, 72-200 Nowogard
kom/601 560 210
NIP/056-120-47-44
.....
(Wykonawca)

WÓJT
Magdalena Zagrodzka
.....
(Zamawiający)

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Zapytanie Ofertowe (Znak sprawy: WKI.7013.11.2026.NS) wraz z załącznikami.

RADCA PRAWNY
Alicja Ferlas-Nowakowska
nr Sz-1139

„Buk, budowa przejścia dla pieszych wraz z peronami”
Źródło finansowania: Dział 600, Rozdział 6014, § 6050

INSPEKTOR
Norbert Snopek
GLÓWNY SPECJALISTA
Katarzyna Brzowska
KIEROWNIK
Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Wawrzyniak