

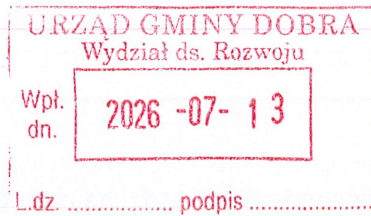
RPW/16936/2026-1P



EZD RP UG Dobra
Magdalena Gachowska (WPR)

Data rejestracji:
2026-07-13

Data wpływu: 2026-07-13



Radny Gminy Dobra - Marcin Sobierajski

msobierajski@radagminy.eu

Dobra, 10 lipca 2026 r.

Wójt Gminy Dobra

Pani Magdalena Zagrodzka

72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a

Interpelacja sygn. 03/2026

Dotyczy: zachowania właściwej kolejności prac nad dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy Dobra.

Szanowna Pani Wójt,

na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym zwracam się z interpelacją w sprawie zachowania właściwej kolejności prac nad dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy Dobra.

W związku z uchwaleniem Planu Ogólnego Gminy Dobra zwracam się z interpelacją dotyczącą dalszej kolejności działań planistycznych, w szczególności rozpoczęcia prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W mojej ocenie przed przystąpieniem do prac nad MPZP Gmina Dobra powinna w pierwszej kolejności uchwalić aktualną strategię rozwoju gminy. Strategia powinna wskazać długofalowy kierunek rozwoju gminy, uwzględniający potrzeby mieszkańców, uwarunkowania komunikacyjne, infrastrukturalne, społeczne, środowiskowe i gospodarcze.

Prawidłowa kolejność działań powinna wyglądać następująco:

Strategia rozwoju gminy - Plan Ogólny Gminy - miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W naszej Gminie Dobra kolejność ta została już zachwiana, ponieważ Plan Ogólny został uchwalony przed przyjęciem aktualnej strategii rozwoju gminy. Tym bardziej zasadne jest, aby nie pogłębiać tego błędu poprzez rozpoczynanie prac nad MPZP bez wcześniejszego uchwalenia strategii.

MPZP będą miały bezpośredni wpływ na przyszłe przeznaczenie terenów, rozwój zabudowy, układ komunikacyjny, infrastrukturę publiczną, tereny zielone oraz charakter poszczególnych miejscowości. Dlatego powinny wynikać z przyjętej wizji rozwoju gminy, a nie ją zastępować.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Gmina Dobra planuje rozpoczęcie prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przed uchwaleniem aktualnej strategii rozwoju gminy?
2. Czy Gmina podejmie działania, aby prace nad MPZP zostały rozpoczęte dopiero po uchwaleniu strategii rozwoju Gminy Dobra?
3. Jaki jest planowany harmonogram przygotowania strategii rozwoju Gminy Dobra, konsultacji oraz uchwalenia?
4. Czy przed rozpoczęciem prac nad MPZP Gmina przedstawi Radzie Gminy oraz mieszkańcom założenia polityki rozwoju i planowania przestrzennego dla poszczególnych miejscowości?
5. Czy mieszkańcy, radni, sołtysi, rady sołeckie oraz organizacje społeczne zostaną realnie włączeni w prace nad strategią rozwoju gminy?

Uważam, że dalsze działania planistyczne powinny być prowadzone w sposób uporządkowany, transparentny i zgodny z długofalową wizją rozwoju Gminy Dobra. MPZP powinny być narzędziem realizacji strategii, a nie dokumentami tworzonymi bez wcześniejszego określenia kierunku rozwoju gminy.

Z poważaniem,

Marcin Sobierajski

Radny Rady Gminy Dobra

