



Urząd Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Urząd Gminy Dobra potwierdza
wywieszenie na tablicy ogłoszeń
wyników/obwieszczenia/ogłoszenia
w terminie

od 15.07.2026r. do 24.07.2026r.

WKI.6845.37.2026.MJ

Dobra, 13 lipca 2026 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Dobra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, którzy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy.

- **Pomieszczenie garażowe o powierzchni 18 m² wraz z udziałem do gruntu odpowiadającej powierzchni pomieszczenia garażowego** w działce położonej w obrębie ewidencji gruntów 0004 Dołuje, gm. Dobra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **140/7 o powierzchni 0,0712 ha, klaso użytek Br-R**; dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00004991/0. Nieruchomość wolna jest od ograniczeń, obciążeń i hipotek. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada dostęp do drogi. Dzierżawie podlega część nieruchomości o łącznej powierzchni 18 m²
- **Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11 m² wraz z udziałem do gruntu odpowiadającej powierzchni pomieszczenia gospodarczego** w działce położonej w obrębie ewidencji gruntów 0004 Dołuje, gm. Dobra, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **140/7 o powierzchni 0,0712 ha, klaso użytek Br-R**; dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00004991/0. Nieruchomość wolna jest od ograniczeń, obciążeń i hipotek. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada dostęp do drogi. Dzierżawie podlega część nieruchomości o łącznej powierzchni 18 m²

Opisaną część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na cele użytkowe zgodne z przeznaczeniem do 10 sierpnia 2029 r.

Z tytułu dzierżawy Najemca zobowiązany jest opłacać miesięczny czynsz w wysokości 4 zł za m² + VAT. Najemca jest obowiązany uiszczać czynsz miesięcznie w terminie do dnia 15-tego dnia każdego miesiąca. Stawka 4 zł za 1 m² została określona na podstawie § 2, pkt 4 Zarządzenia Nr 18/2024 Wójta Gminy Dobra z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata dla nieruchomości stanowiących własność gminy Dobra.

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Mariusz Wawrzyniak
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji