



Nasz znak: WKI.6847.6.2026.MKO

Dobra, 9 lipca 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Dobra zaprasza do złożenia oferty sporządzenia operatu szacunkowego.

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zamówienie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy ze względu na wartość mniejszą niż 170 000 zł netto. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzną procedurę Zamawiającego.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego z wyceny służebności przesylu, która ma obciążyć nieruchomości stanowiącą działkę nr 22/2, o powierzchni 0,30 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Grzeczna, Gminy Dobra.

Operat szacunkowy ma być sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) oraz obowiązującymi standardami zawodowymi. Wycena powinna uwzględniać aktualny stan prawny i faktyczny działki. Operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną i mapową oraz zostać przekazany w formie papierowej i elektronicznej (PDF). Nieruchomość stanowi własność Gminy Dobra.

Wycena jest niezbędna do określenia wysokości jednorazowego wynagrodzenia za obciążenie nieruchomości służebnością przesylu.

Służebność ma zostać ustanowiona na czas nieoznaczona i polegać w szczególności na:

- 1) uprawnieniu właściciela urządzeń przesyłowych do zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na nieruchomości w pasie sieci dystrybucyjnej zgodnie z mapą sytuacyjną stanowiącą załącznik do zapytania ofertowego;
- 2) prawie do czasowego zajęcia nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną;
- 4) prawie do wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem, naprawami, remontami, eksploracją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, przyłączaniem kolejnych odbiorców a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej;
- 5) wykonywaniu wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w pkt od 1 do 4;



6) ograniczeniu prawa kaźdoczesnego wlaściciela nieruchomości do wykonania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1m, tj. w obszarze po 0,5 m na kaźdą stronę od osi urządzeń zgodnie z mapą sytuacyjną, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualna naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzeń stałych składników i magazynów, nasadzenia i utrzymania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia warunków przez wykonawcę np. w wypadku opóźnień, braku zgodności z wymaganiami technicznymi lub jeśli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, czy działa niezgodnie z prawem.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna zawierać wartość netto, brutto oraz stawkę VAT dla danego obiektu.
2. Do oferty należy załączyć kopie uprawnień rzeczoznawcy, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Termin ważności oferty (**min. 21 dni**).

4. SPOSÓB WYBORU NAJKORZYSTANIEJSZEJ OFERTY:

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z **najniższą sumaryczną wartością brutto**.

5. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać do **30 lipca 2026 r.** (liczy się data wpływu do Urzędu Gminy).

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Przewidywany termin wykonania do: **zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 3 tygodnie od zawarcia umowy.**

7. WYMAGANIA I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1 Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
- 2 Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem wskazanego zamówienia.
- 3 Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4 Płatność będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
- 5 Należy przeanalizować zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeśli istnieje), studium uwarunkowań oraz dane z ewidencji gruntów i budynków.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Wymagane dokumenty należy złożyć:
 - a. osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy Dobra z siedzibą w Dobrej przy ul. Graniczna 24a, do godz. 14:00, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „WKI.6847.6.2026.MKO wykonanie operatu szacunkowego dla działki nr 22/2 ob. Grzeczpnica”.



- b. drogą elektroniczną (jako załącznik) na adres mailowy: wydzial@dobraszczecinska.pl zatytułowany „WKI.6847.6.2026.MKO wykonanie operatu szacunkowego dla działki nr 22/2 ob. Grzepnica”.
- c. Wykonawca może przed upływem terminu składać, zmieniać lub wycofać swoją ofertę.
- d. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

- 1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zapytania ofertowego jest p. Mikołaj Korczyński, tel.: 91 424 19 73,
- 2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy Urzędu Gminy Dobra.

10. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH:

- 1. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez konieczności przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
- 4. Zmiana treści zamówienia musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert.
- 5. Należy dokonać oględzin na miejscu oraz zdobyć wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

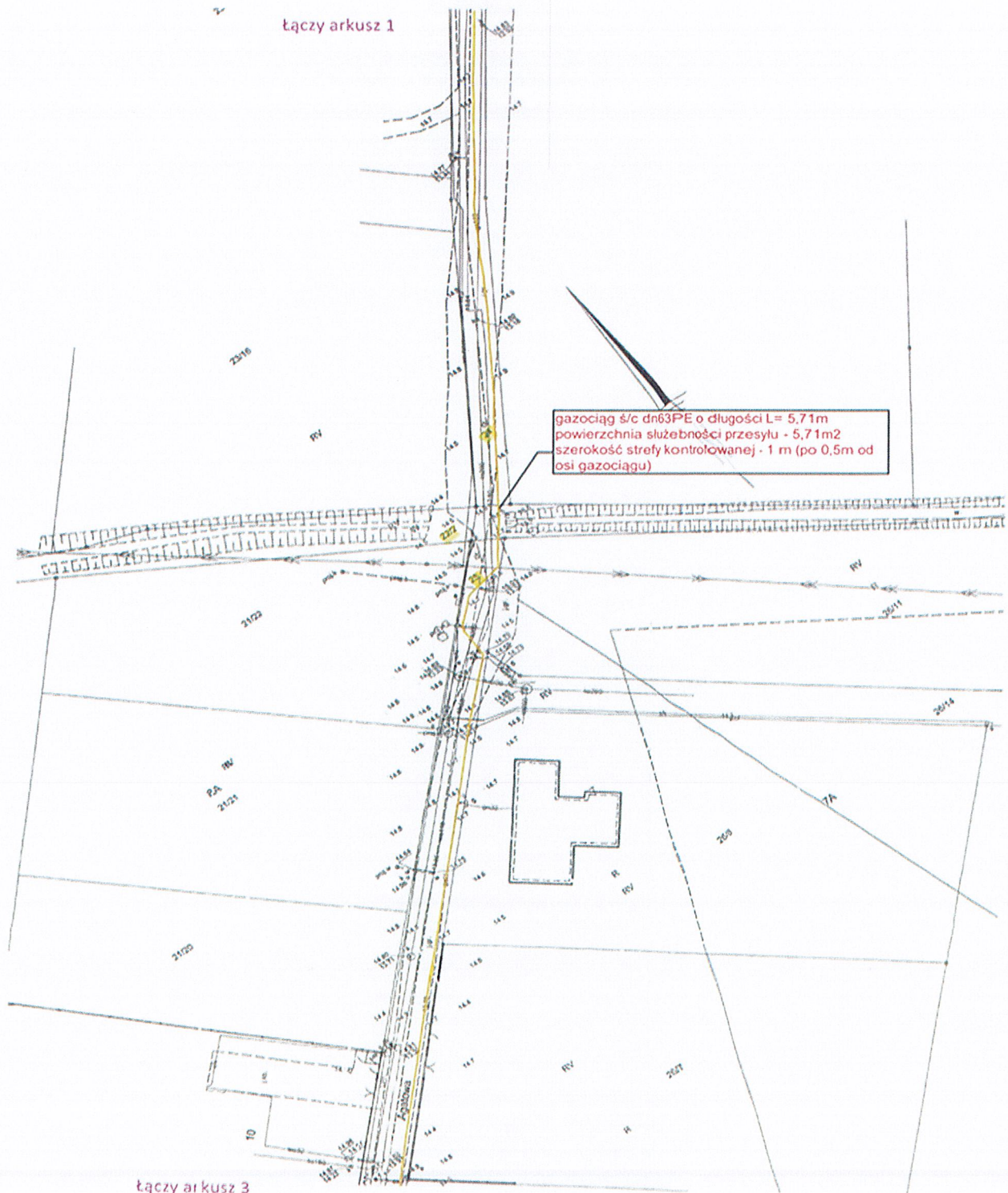
up. Wójta Gminy
Mariusz Marzyniech
Nik Wydziału
och i Inwestycji

Załączniki:

- 1. Mapa służebności
- 2. Formularz ofertowy



łączy arkusz 1



łączy arkusz 3

Załączniki nr 1 do zapytania ofertowego WKI.6847.6.2026.MKO z 09.07.2026 r. Mapa służebności

Wb

wykonanie operatu szacunkowego z wyceny służebności przesyłu, która ma obciążyć nieruchomości stanowiącą działkę nr 22/2 ob. 0005 Grzepnica gm. Dobra.
Nasz znak: WKI.6847.6.2026.MKO

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

Stosownie do ogłoszenia z dnia 9 lipca 2026 r. znak: WKI.6847.6.2026.MKO na składanie ofert na przeprowadzenie wykonanie operatu szacunkowego z wyceny służebności przesyłu, która ma obciążyć nieruchomości stanowiącą działkę nr 22/2 ob. 0005 Grzepnica gm. Dobra.

Niniejszym składam ofertę:

1.
.....

(nazwa i adres firmy)

NIP

REGON

e-mail

tel.

osoba do kontaktu

1. Oferowane wykonanie operatu szacunkowego z wyceny służebności przesyłu, która ma obciążyć nieruchomości stanowiącą działkę nr 22/2 ob. Grzepnica.

wynosi.....zł (brutto),

słownie:

wynosi.....zł (netto),

słownie:

Do obliczenia powyższej ceny przyjęto stawkę podatku VAT.....(%)

2. Termin realizacji - (W tygodniach od zawarcia umowy)

3. Informuję, że zapoznałem się i akceptuję warunki postępowania.

.....

miejscowość, dnia

.....
Podpis osoby reprezentującej firmę oraz pieczęć