

PROTOKÓŁ NR XXVI/2026
z sesji Rady Gminy Dobra z dnia 28 maja 2026 r.,
przeprowadzonej pod przewodnictwem Przewodniczącej Rady Gminy Ewy Głowackiej.
Posiedzenie trwało od godz. 10:17 do godziny 12:11

Lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista obecności Sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu, lista osób zaproszonych stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W sesji uczestniczyli:

Wójt Gminy – Magdalena Zagrodzka,
Zastępca Wójta – Iwona Kłosowska,
Sekretarz Gminy – Anna Rybakiewicz,
Skarbnik Gminy – Jolanta Jankowska.

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca RG: Zaczynamy? Proszę o ciszę, będziemy zaczynać, tak? Dziękuję bardzo. Witam wszystkich przybyłych, Radnych, Panią Wójt, Zastępców, Panią Skarbnik, Panią Sekretarz, Kierowników Jednostek, Radnych Powiatowych, Panią Teresę Dera i Pana Marka Kaczyńskiego oraz mieszkańców gminy Dobra. Stwierdzam zgodnie z artykułem 20 ust. 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, dziennik ustawy z 2026 roku, pozycja 662. Obrady Rady Gminy są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Stwierdzam, że na sali obraz jest wystarczająca liczba radnych do podejmowania prawomocnych uchwał. Ja chciałem Państwu, ponieważ wczoraj był Dzień Samorządu Terytorialnego, pozwolić sobie i złożyć serdeczne życzenia. Zdrowia, radości z wykonywanej pracy na rzecz mieszkańców, zaangażowania. Tego Państwu życzę, żeby nigdy ta iskra się nie wypaliła, tylko żebyśmy wspólnie działali dla dobra wspólnego. Dziękuję Państwu za wszystko, co robicie. Dla mieszkańców, też pracownikom naszego samorządu i Urzędu Gminy dziękuję bardzo serdecznie w swoim imieniu. Myślę, że w imieniu też nas wszystkich. Dziękujemy bardzo. Przechodzimy do porządku obrad. Czy są jakieś wnioski o zmianę do porządku obrad? Nie widzę. Przystępujemy do realizacji porządku obrad.

2. Przyjęcie protokołu z XXV sesji, która odbyła się w dniu 23 kwietnia 2026 r.

Przewodnicząca RG: Przyjęcie protokołu z XXV sesji, która odbyła się w dniu 23 kwietnia 2026 roku. Czy są jakieś uwagi do protokołu? Otwieram dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji. Zamykam dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji, zamykam dyskusję. Kto jest za przyjęcie protokołu z XXV sesji, która odbyła się w dniu 23 kwietnia 2026 roku? Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Dziękuję bardzo. Jednogłośnie wszyscy byli za. Protokół przyjęty. Przechodzimy do następnego punktu.

Wykaz imiennego głosowania stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

3. Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy na 2026 r.

Przewodnicząca RG: Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2026 rok. Proszę Panią Monikę Rasińską o przedstawienie opinii Komisji Finansów i Budżetu.

Radna M. Rasińska: Komisja pozytywnie i jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Jednogłośnie przyjęto projekt uchwały. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnego punktu.

Uchwała Nr XXVI/234/2026 w sprawie zmian budżetu Gminy na 2026 r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu. Wykaz imiennego głosowania stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

4. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobra na lata 2026-2030.

Przewodnicząca RG: Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej gminy Dobra na lata 2026-2030. Proszę Panią Monikę Rasińską o przedstawienie opinii Komisji Finansów i Budżetu.

Radna M Rasińska: Komisja pozytywnie i jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji.

Zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Czyli jednogłośnie projekt uchwały przechodzi. Dziękuję bardzo.

Uchwała Nr XXVI/235/2026 zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Dobra na lata 2026-2030 stanowi załącznik nr 7 do protokołu. Wykaz imiennego głosowania stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

5. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Dobra na finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Przewodnicząca RG: Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu gminy Dobra na finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót

budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Proszę Panią Monikę Rasińską o przedstawienie opinii Komisji Finansów i Budżetu.

Radna M. Rasińska: Komisja pozytywnie i jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Proszę Panią Justynę Suską z SAS o przedstawienie opinii Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej.

Radna J. Suska-Sas: Komisja pozytywnie i jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały. Dziękuję.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji. Zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za? Kto jest przeciw? Kto się wstrzymał? Przechodzimy do następnego punktu.

Uchwała Nr XXVI/236/2026 w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Dobra na finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków stanowi załącznik nr 9 do protokołu. Wykaz imiennego głosowania stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dobra.

Przewodnicząca RG: Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Dobra. Proszę Pana Janusza Zarzyckiego o przedstawienie opinii Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy.

Radny J. Zarzycki: Przedmiotem zmiany planu jest dostosowanie przeznaczenia terenów do planowanej funkcji usługowych z zakresu oświaty, administracji, zdrowia, kultury, nauki, sportu i rekreacji oraz uporządkowanie zasad zagospodarowania obszaru. Komisja uznaje zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru i opiniuje wniosek pozytywnie. Uchwałę pozytywnie.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji. Zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania, kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Wszyscy Państwo zagłosowali za. Nikt się nie wstrzymał, nikt nie był przeciwny. Przechodzimy do następnego punktu.

Uchwała Nr XXVI/237/2026 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Dobra stanowi załącznik nr 11 do protokołu. Wykaz imiennego głosowania stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Przewodnicząca RG: Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej. Proszę Pana Janusza Zarzyckiego o przedstawienie opinii Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy.

Radny J. Zarzycki: Projekt uchwały dotyczy ustanowienia prawa przejazdu i przechodu przez nieruchomość gminną na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki numer 302 przez 9 w celu zapewnienia prawidłowego dostępu do nieruchomości. Jednocześnie zostanie zachowana możliwość eksploatacji istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się na działce gminnej, w tym przy pomocy ścieków i kanalizacji deszczowej. Komisja jednogłownie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji. Zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Panie Mariuszu coś się zadziało? Bardzo proszę zagłosować. Dziewiętnaście osób za, nikt się nie wstrzymał, nikt nie był przeciwny. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnego punktu.

Uchwałą Nr XXVI/238/2026 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej stanowi załącznik nr 13 do protokołu. Wykaz imiennego głosowania stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia doraźnej kontroli przez Komisję Rewizyjną w zakresie współpracy Urzędu Gminy Dobra z jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy.

Przewodnicząca RG: Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia doraźnej kontroli przez komisję rewizyjną w zakresie współpracy Urzędu Gminy Dobra z jednostkami ochotniczych straży pożarnych z terenu gminy. Otwieram dyskusję. Bardzo proszę Pan Radny Grzegorz Śliwiński o zabranie głosu.

Radny G. Śliwiński: Proszę Państwa, chciałem tylko dwa słowa wyjaśnienia. Dzień dobry wszystkim. Jeśli chodzi o ten projekt uchwały, który teraz jest w naszych obradach, wynika to po prostu z braku możliwości wcześniejszego zwołania komisji. Dlatego jeszcze raz jesteśmy w trybie powołania takiego trybu dla komisji nadzwyczajnego do powołania posiedzenia dotyczącego kontroli OSP, a tak naprawdę kontroli wydatków pomiędzy gminą a OSP. Jednocześnie do tej uchwały dodatkowo został dodany punkt o wyłączeniu z obrad i posiedzenia komisji przewodniczącego, czyli w niewłasnej osobie. Podałem jako powód konflikt, chociaż chciałem tylko wyjaśnić, że konfliktu interesów w tym akurat przypadku nie ma. Z racji tego, że ja jestem członkiem OSP Mierzyn, a zarazem też kontrola nie podlega, czy OSP Mierzyn nie podlega kontroli tylko gmina, więc tak naprawdę konfliktu nie ma, ale dla czystości i przejrzystości poprosiłem o wyłączenie, a że niestety na podstawie paragrafu 77 uchwały statutu gminy takie wyłączenie może przewodniczącego nastąpić komisji

rewizyjnej wyłącznie z gestii rady, dlatego nowa uchwała, która zmienia tę treść. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca RG: Dziękujemy bardzo. Nie widzę głosu w dyskusji następnego, także zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał? Proszę Państwa, uchwała przechodzi 16 głosami za, nikt nie był przeciwny, trzy osoby się wstrzymały. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnego punktu.

Uchwała Nr XXVI/239/2026 w sprawie przeprowadzenia doraźnej kontroli przez Komisję Rewizyjną w zakresie współpracy Urzędu Gminy Dobra z jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy stanowi załącznik nr 15 do protokołu. Wykaz imiennego głosowania stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobra.

Przewodnicząca RG: Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej sporządzenia planu ogólnego gminy dobra. Proszę Pana Mariusza Lindnera o przedstawienie opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Radny M. Lindner: Zanim przystąpię do przedstawienia tej opinii, chciałbym poinformować radnych, że do Wójta Gminy Dobra wpłynęła petycja dotycząca planu ogólnego, bardzo obszerna. Dostaliśmy tę petycję z tego tytułu, że było do wiadomości Komisji Skarg i Wniosków i do powiadomienia wszystkich radnych Gminy Dobra. Tę petycję wewnętrzną uchwałą Komisji Skarg i Wniosków postanowiliśmy przekazać dla radnych. Dostaliście ją na skrzynki mailowe. Jeżeli ktoś się nie zauważył, to proszę, żeby się zapoznał z tą petycją. Jest interesujące spojrzenie na temat planu ogólnego. Dziękuję. Teraz przechodzę do pierwszego punktu obrad. Czyli Komisja rozpatrzyła petycję dotyczącą ochrony prawa własności i racjonalnej gospodarki przestrzennej. Komisja po analizie załączonych dokumentów, zapoznaniu się z opinią prawną i wyjaśnieniami Wójta uznaje petycję za niezastępującą na uwzględnienie ze względu na fakt, że na obecnym etapie procedury planistycznej brak jest podstaw do uwzględnienia petycji w postulowanym zakresie. Przedstawione uzasadnienie projektu uchwały przygotowanego przez Komisję dla Rady Gminy Dobra w sprawie petycji odzwierciedla stanowisko Komisji. Głosowanie odbyło się na tym i część radnych była za, część była przeciw, więc jednak większością projektu uchwały przyjęliśmy. Czyli było dokładnie, jedna osoba była przeciwna, dwie osoby wstrzymały się, jedna osoba była nieobecna, nie brała udziału w głosowaniu. Sześcioma głosami za przygotowaliśmy projekt uchwały i do rozpatrzenia przez radnych. Dziękuję.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji. Zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał. Proszę Państwa, trzynastu osób było za, sześć osób się wstrzymało. Przechodzimy do następnego, nikt nie był przeciwny. Do następnego punktu.

Uchwała Nr XXVI/240/2026 w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej sporządzenia sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobra stanowi załącznik nr 17 do protokołu. Wykaz imiennego głosowania stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie przekazania petycji według właściwości.

Przewodnicząca RG: Projekt uchwały w sprawie przekazania petycji według właściwości. Proszę Pana Mariusza Lindnera o przedstawienie opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Radny M. Lindner: Sprawa dotyczy rozpatrzenia petycji w sprawie przedłużenia dzierżawy ogródków działkowych położonych na terenie działki ewidencyjnej 1512 Obręb Dobra, ulica Graniczna 24A. Komisja po analizie załączonych dokumentów, zapoznaniu się z opinią prawną, analizie aktów prawnych i wyjaśnieniami Wójta uznaje Radę Gminy Dobra za organ niewłaściwy do jej rozpatrzenia i przekazuje petycję Wójtowi Gminy Dobra do rozpatrzenia zgodnie z właściwością sprawy. Przedstawiono uzasadnienie do projektu uchwały przygotowanej przez Komisję dla Rady Gminy Dobra w sprawie petycji, odzwierciedlenia stanowisko komisji. Chciałem tu dodać, że taką decyzję podjęliśmy, ponieważ Wójt Gminy Dobra podjęła już działania, skontaktowała się z mieszkańcami w kwietniu, czyli jeszcze przed ustaleniami naszej komisji i de facto przyjmujemy tą uchwałę jako porządkową, żeby po prostu te sprawy nadać bieg, a sprawa jest w zasadzie już rozstrzygnięta i Wójt spotkała się z mieszkańcami i ustaliła, że dzierżawa na te działki zostanie przedłużona do końca roku.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji. Zamykam dyskusję. Przystępujemy do głosowania. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał. Trzydzieści osób było za. Nikt nie był przeciwny. Sześć się wstrzymało. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnego punktu.

Uchwała Nr XXVI/241/2026 w sprawie przekazania petycji według właściwości stanowi załącznik nr 19 do protokołu. Wykaz imiennego głosowania stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie przekazania wniosku dotyczącego doprojektowania kanalizacji deszczowej na ul. Kalinowej w miejscowości Wołczkowo według właściwości.

Przewodnicząca RG: Projekt uchwały w sprawie przekazania wniosku dotyczącego doprojektowania kanalizacji deszczowej na ulicy Kalinowej w miejscowości Wołczkowo według właściwości. Proszę Pana Mariusza Lindnera o przedstawienie opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Radny M. Lindner: Do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wpłynął wniosek mieszkańców w przedmiocie udzielenia pomocy w rozwiązaniu kwestii związanej z kanalizacją deszczową

oraz zalewaniem ulicy Kalinowej w Wołczkowie. Po analizie załączonych dokumentów zaleca się radnym Gminy Dobra uznanie Rady Gminy Dobra za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku dotyczącego doprojektowania kanalizacji deszczowej na ulicy Kalinowej w miejscowości Wołczkovo oraz przekazanie wniosku Wójtowi Dobra jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia. Przedstawiono zgodnie do projektu uchwały przygotowanego przez Komisję dla Rady Gminy Dobra odzwierciedla stanowisko Komisji. I tu była komisja jednogłówna, czyli dziewięćmioma głosami uznała za zasadne przekazanie tego wniosku dla Wójta do realizacji.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji. Zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania. Kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymuje. Proszę Państwa, tutaj 19 osób było za, nikt się nie wstrzymał i nikt nie był przeciwny. Przechodzimy do następnego punktu.

Uchwała Nr XXVI/242/2026 w sprawie przekazania wniosku dotyczącego doprojektowania kanalizacji deszczowej na ul. Kalinowej w miejscowości Wołczkovo według właściwości stanowi załącznik nr 21 do protokołu. Wykaz imiennego głosowania stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

12. Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy w zakresie realizacji inwestycji w szkołach na terenie Gminy Dobra za rok 2025/2026 w tym: realizacja szkoły modułowej na terenie Gminy, budowa nowej szkoły w Dołujach.

Przewodnicząca RG: Sprawozdanie z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy w zakresie realizacji inwestycji w szkołach na terenie Gminy Dobra za rok 2025-2026, w tym realizacja szkoły modułowej na terenie gminy Budowa Nowej Szkoły w Dołujach. Wszyscy radni otrzymali przedmiotową informację w materiałach przed sesją. Była ona również omawiana na posiedzeniu stałych komisji.

Otwieram dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji. Zamykam dyskusję. Kto jest za przyjęciem, kto się wstrzymuje, kto jest przeciwny. Proszę Państwa, 19 osób było za, nikt nie był przeciwny, nikt się nie wstrzymał. Dziękuję bardzo. Przechodzimy do następnego punktu.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 23 do protokołu. Wykaz imiennego głosowania stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

13. Ocena zasobów pomocy społecznej.

Przewodnicząca RG: Ocena zasobów pomocy społecznej. Wszyscy radni otrzymali przedmiotową informację w materiałach przed sesją. Była ona również omawiana na

posiedzeniu stałych komisji. Otwieram dyskusję. Nikt nie zgłosił się, czyli widzę radni pracują na komisjach intensywnie. Dziękuję bardzo. Zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania. Kto jest... Tu nie głosujemy, po prostu Państwo zeście się zapoznali i przechodzimy do dalszego punktu.

Informacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

14. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2025 rok.

Przewodnicząca RG: Sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2025. Wszyscy radni otrzymali przedmiotową informację w materiałach przed sesją. Była ona również omawiana na posiedzeniu stałych komisji. Otwieram dyskusję. Nie widzę głosu w dyskusji. Zamykam dyskusję. Przechodzimy do następnego punktu.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

15. Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Dobra w okresie od dnia 10.04.2026 r. do dnia 08.05.2026 r.

Przewodnicząca RG: Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Dobra w okresie od dnia 10 kwietnia 2026 do dnia 8 maja 2026 roku. Wszyscy radni otrzymali przedmiotową informację w materiałach przed sesją. Była ona również omawiana na posiedzeniu stałych komisji. Otwieram dyskusję. Pan Radny Grzegorz Śliwiński się zgłosił do dyskusji. Bardzo proszę.

Radny G. Śliwiński: Dziękuję bardzo. Chciałbym zapytać o wykonania, które są zawarte w Pani sprawozdaniu. Z względu na to, że niektóre z tych elementów toczą się już przez dłuższy czas. Postanowiłem usiąść i przeanalizować półtora roku Pani sprawozdań od 2025 roku poczyniły. Wyszło, że niektóre z tych sprawozdań zawierają ciągle te same punkty. Zawierają ciągle długotrwałe przygotowanie do realizacji. Chciałbym zapytać o jedną z nich. Naukowy plac zabaw. Jak wygląda sytuacja? Ponieważ zadanie ciągnie się już prawie 10 miesięcy. Rozpoczęło się według tego, co sprawdzałem już od 2025 roku, ale ono weszło jeszcze wcześniej. I w chwili obecnej ciągle jest w realizacji i brak jakiegokolwiek zakończenia. Gdzie jest problem? Co się tu dzieje w tej sytuacji? Chciałbym po prostu się dowiedzieć.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Tak, Panie Radny. To jest projekt, który jest na Mierzyniance w Mierzynie. Jest z budżetu obywatelskiego. Komisja była na jakby obejrzeć ten projekt. Naniósł jakieś tam swoje uwagi. Dostyc takie, które wymagają poprawy tego projektu. Stąd też tak to może się jej przedłużyć w tej chwili. Projekt jest zrealizowany, ale wymaga paru tam jeszcze poprawek.

Radny G. Śliwiński: Czy na to dostaliście środki zewnętrzne?

Wójt Gminy M. Zagrodzka: To z budżetu obywatelskiego jest projekt.

Radny G. Śliwiński: Nie było na to środków z Marszałkowskich?

Wójt Gminy m. Zagrodzka: Z LGD-ów.

Radny G. Śliwiński: Były na to? I jak to wygląda w chwili obecnej? Bo realizacja teoretycznie, mówi Pani, się przeciąga, bo tam są różne problemy z tym związane. W chwili obecnej już coś jest wykonane. Jak to wygląda?

Wójt Gminy M. Zagrodzka: To nie ten, to inny projekt. Ten jest nie z LGD, ten jest z budżetu obywatelskiego. Także myślę, że jak Pan zada pytanie konkretne na piśmie, to odpowiemy dokładnie tak, z datami, ze wszystkim kierownik WUK i wtedy przygotuję taką obszerną informację dla Pana.

Radny G. Śliwiński: Postaram się w takim razie przygotować. Jeśli chodzi o sytuację związaną z modernizacją oczyszczalni Redlica.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Temat rzeka, oczyszczalnia Redlica. Musimy do tego bardzo kompleksowo podejść, bo żeby zrobić modernizację, którą byśmy chcieli, to potrzebujemy naprawdę ogromnej kwoty, sięgającej około 15 mln zł. Więc musimy Państwa radnych zaprosić do rozmów, przeanalizować nasze możliwości finansowe i wtedy podejmiemy decyzję.

Radny G. Śliwiński: Bo ten temat też się ciągnie, a sytuacja nie jest tak, że nie wyczerpują nam się już zasoby zrzutowe?

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Powoli się wyczerpują, dlatego te tematy trzeba bardzo kompleksowo podejść. Mamy umowę, jesteśmy na etapie jakby dogadywania szczegółów ze Szczecinem, żeby część Mierzyna zrzucić, z Mierzyna właśnie do Szczecina.

Radny G. Śliwiński: W kierunku miasta.

Wójt M. Zagrodzka: Dokładnie tak, w kierunku miasta. Bezrzecze też pewnie do tego, jeżeli będzie możliwość podłączenia, podłączyć, bo nasza Redlica faktycznie już powoli się robi niewydajna.

Radny G. Śliwiński: Czyli to oznacza, że niedługo będzie całkowite wstrzymanie wydań i warunków zabudowy w przyszłości, bo nie będzie już mocy przerobowych?

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Na tą chwilę myślę, że nie, nie należy się martwić, ale musimy naprawdę do tematu podejść bardzo kompleksowo.

Radny G. Śliwiński: Dziękuję bardzo.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Dziękuję.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Czy jeszcze ktoś się zgłosił do dyskusji? Nie widzę. Zamykam dyskusję. Przechodzimy do następnego punktu.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

16. Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodnicząca RG: Interpelacje i zapytania radnych. W okresie międzysesyjnym wpłynęło sześć interpelacji. Zostały one umieszczone na BIP-ie Gminy Dobra, także można się zapoznać. To też ważna informacja dla mieszkańców, żeby też spoglądali na stronę. Czy ktoś w tej kwestii chciałby zabrać głos? Czy ma jakąś interpelację? Bardzo proszę, Pan Radny Waldemar Kitlas.

Radny W. Kitlas: Dzień dobry. Chciałbym zadać pytanie odnośnie cmentarza w Wołczkowie. Dostałem zgłoszenie, że jest mega zarośnięty i praktycznie w pewnych częściach jest niemożliwe poruszanie się po tym cmentarzu. Czy prace koszenia trawy będą w najbliższym czasie przeprowadzone? Ponieważ dużo ludzi przychodzi, zwłaszcza starszych i to im uniemożliwia poruszanie się po tym obiekcie. To jest jedno pytanie. Drugie pytanie odnośnie przeglądu stanu drogowego płyt. W Bezzreczu mamy kilka punktów naprawdę już tak zużytych, że pręty wystają z tych płyt drogowych i grożą nie tyle przebicium opony, bo to by była najmniejsza strata, ale mamy okres letni, obuwie nasze się zmienia na lekkie, tudzież jakieś tam sandały nawet dzieci. Jeżeli wejdzie taki pręt w nogę, to naprawdę dojdzie do niebezpiecznej sytuacji, a te pręty już mocno wystają. Także sygnalizuję. Ja wiem, że ten teren będzie niebawem remontowany i te płyty zostaną zdjęte, ale nie możemy czekać kilka miesięcy, aż wejdą tam robotnicy. Także proszę o przychylenie się do tej mojej prośby i zrobienia przeglądu takich miejsc mega zużytych, które zagrażają dla bezpieczeństwa naszych mieszkańców. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Pani Wójt odpowie od razu.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Oczywiście. Panie Radny, a jakie ulice na Bezzreczu proszę mi podać, bo pracownicy WKI jeżdżą praktycznie codziennie, więc z chęcią się tam przejdą.

Radny W. Kitlas: Zwłaszcza tutaj przy Doliny Słońca, bo to jest największe osiedle, tam jest największy ruch. Czyli ulica Cynamonowa rozumiem, tak? To już jest chyba Kminkowa, Cynamonowa ten ruch i tam naprawdę wystają dosyć ostro, mam zdjęcia nawet i prosiłbym, żeby właśnie te pręty jak najszybciej wyciąć.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Pracownicy już zgłaszali, także myślę, że jesteśmy na etapie już jakby tutaj prób już podjęcia, aby to zrobić, tak? Co do cmentarza, Panie Radny, to wiem, że było ostatnio sprzątanie nawet cmentarza w Wołczkowie. Cmentarz został posprzątany, wykoszony. Ja może oddam głos tej Pani Wiceprzewodniczącej Justynie Suskiej-Sas, która była inicjatorem tej wspaniałej, cudownej akcji sprzątania Wołczkowa i m.in. też...

Radna J. Suska-Sas: Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo, tak, organizowaliśmy sprzątanie Wołczkowa, m.in. cmentarz. Byłam tam razem z Kasią Czurzyńską, Patrycją Szelańską i dziećmi z Młodzieżowej Grupy OSP. Rozmawialiśmy też z księdzem. Zapewniam, że na cmentarzu nie ma miejsca, gdzie by nie była skoszona trawa. Tam ogólnie nie ma problemów z trawą. Natomiast są tuje. Ustaliliśmy to z księdzem, że te tuje trzeba podciąć. Natomiast nie jesteśmy w stanie my tego zrobić jako mieszkańcy i w ramach tego sprzątania. W związku z tym zostanie wynajęta firma, która będzie oceniała najpierw możliwości ścięcia tych tuj, ponieważ jest w tym miejscu, ze względu na to, że jest cmentarz pod nadzorem konserwatora, to jest potrzebna zgoda konserwatora zabytków. Oprócz tego będą podcinane drzewa, które są tam

pomnikami przyrody, ponieważ też są tam suche gałęzie, które wymagają podcięcia, ale na to wszystko jest potrzebna zgoda i firma zewnętrzna, która to oceni. Następnie zostaną przekazane pieniądze w budżecie na wycinę i podcinanie tego. To oczywiście troszeczkę potrwa, no niemniej zostanie to zrealizowane. Wiem, że już pieniądze zostały przerzucone w budżecie. Wydział Środowiska i Wydział WSO ze sobą w tej kwestii współpracują i tutaj bardzo dziękuję, bo to taka szybka decyzja. Natomiast jeżeli chodzi o trawę, byliśmy tam z Kasią, nie widziałam tam problemu z zarośniętym cmentarzem. Największym problemem są śmieci, które są notorycznie wyrzucane przez osoby korzystające z cmentarza i tutaj apeluję. Znaleźliśmy tam 10-12 worków po zniczach, więc to są śmieci, które wyrzucają osoby, które korzystają z tego cmentarza. Zostało posprzątane to, co nam się udało, posprzątane, wycięte, poprawione, pobierane i na tej chwili nie widzę jakiegoś problemu z zaśmieconym cmentarzem i że nie da się tam przejść kompletnie. Mam nadzieję, że Pan Radny Kitlas tam był i to widział, bo mówienie takich słów wymaga zweryfikowania tego. Dziękuję.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo.

Radny W. Kitlas: Ad vocem chciałem zabrać głos.

Przewodnicząca RG: To tutaj przez system proszę zgłaszać, ale bardzo proszę.

W. Kitlas: Oczywiście mam na to dowody, tutaj mam trzy zdjęcia przysłane wczoraj od mieszkańca. Zaraz Pani prześlę na temat nieskoszonej trawy, tak to wygląda. Myślę że to są wiarygodne wczorajsze zdjęcia, że tak wygląda właśnie cmentarz i Pani sobie zobaczy jakby stan obecny.

Przewodniczący RG: Ja proponuję, żebyście Państwo obydwójce pojechali na ten cmentarz i zobaczyli faktycznie jak jest, bo czasami mieszkańcy wysyłają zdjęcia, a różnie to bywa, tak?

Radny W. Kitlas: No, reagujemy.

Przewodnicząca RG: Dobrze, dziękuję bardzo, tak zachęcam do współpracy. Pan Bogusław Kozioł, bardzo proszę. Troszeczkę, bardzo proszę o spokój, bardzo proszę o spokój. Pan Bogusław Kozioł, bardzo proszę.

Radny B. Kozioł: Dziękuję Pani Przewodnicząca. Ja mam pytanie do Pani Wójt I, a mianowicie dalszy ciąg chodzi o trawę. Czy jest znany może harmonogram koszenia poboczy drogowych przy drogach gminnych? Jak to wygląda w bieżącym roku kalendarzowym? A drugie pytanie, jak jest możliwość do radnych powiatowych, czy to samo pytanie odnośnie dróg powiatowych?

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Panie Radny, wczoraj podpisaliśmy umowę i zaczynamy kosić trawę.

Radny B. Kozioł: Ale czy będzie można w jakiejś częstotliwości, czy taki harmonogram gdzieś będzie umieszczony?

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Będzie wszystko w umowie, dokładnie tak. W miejscowości w umowie wszystko po kolei będzie. Zawsze tak mamy, że mamy wyszczególnione. Zapraszamy do Wydziału WKI, jeżeli Pan sobie życzy zobaczyć to, proszę uprzejmie.

Radny B. Kozioł: Dziękuję.

Przewodnicząca RG: Pani Radna Powiatowa Teresa Dera zabierze głos. Bardzo proszę.

Radna Powiatowa T. Dera: Dzień dobry Państwu. Oczywiście odpowiem. Troszeczkę inaczej w powiecie jest z przetargami na takie właśnie doraźne, czy takie stałe roboty. U nas troszeczkę w gminie było inaczej, bo robiliśmy to bardzo wcześniej. Robiliśmy to w grudniu i już właściwie początek maja to koszenia się odbywały. W powiecie troszeczkę później to było zrobione i teraz już będą pierwsze koszenia, ale tylko przy drogach powiatowych raz w miesiącu. Raz w miesiącu nie będzie tego częściej. Po prostu tak został zaplanowany budżet i środków więcej nie będzie. Więc tylko raz w miesiącu będą koszone drogi powiatowe. Na pewno będą też interwencyjne koszenia, bo na to też są środki, ale nie przewidujemy, że będzie to częściej robione. Jeżeli jestem przy głosie Pani Przewodnicząca to powiem tutaj to, co powiedział Pan Kitlas. Pani Radna, ja byłam na pogrzebie w tamtym tygodniu i wszyscy do mnie: Pani Tereso, co się dzieje z cmentarzem? Cmentarz w Wołczkowie nigdy tak nie wyglądał, więc potwierdzam to, bo do mnie to samo powiedzieli wszyscy na pogrzebie. Ja rzadko chodzę do Wołczkowa, ale byłam właśnie na pogrzebie, który się odbywał w środę w tamtym tygodniu i takie były stwierdzenia. Dziękuję bardzo.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Do dyskusji jeszcze zgłosił się Pan Waldemar Kitlas.

Radny W. Kitlas: Jeszcze mam takie zapytanie. Wczoraj byłem w Kościnie i tam w samym centrum powstały jakieś osiedle koło 12 kontenerów mieszkalnych. Czy coś wiadomo, co to jest za inwestycja, czy to są mieszkania jakieś socjalne, zastępcze czy pracownicze? Prawdopodobnie to jest działka prywatna, ale może po prostu gmina coś na ten temat wie, bo to jest jakby taka forma hotelu kontenerowego. Wiadomo, że Kościno to nie jest miejscowość turystyczna, więc to będzie typowo mieszkalne. Kto tam będzie zamieszkiwał, na jaki okres? Jeszcze jedno pytanie. Swego czasu Pani Wójt była na rozmowach z samorządem po drugiej stronie granicy odnośnie farm wiatrowych i widzę również, że nawet z okolicy Dobrej widać już potężne farmy wiatrowe między Kościnem a Grambow, że powstają na tamtym terenie. Czy też w tym temacie jest wiadomo, jak duże będą te farmy wiatrowe i jak daleko będą od naszych zabudowań?

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Pani Wójt, Pani odpowie.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Panie Radny, wczoraj na spotkaniu w sprawie planu ogólnego, na którym Pana nie było akurat, też rozmawialiśmy o tym Kościnie, o tych działkach. Wydaliśmy tam warunki zabudowy na tą działkę. Nieoficjalnie mogę chyba powiedzieć, że tam będzie budowany dom. Takie chodzą, spokojne starości, takie chodzą informacje. Myślę, że to są kontenery, tak jak mówiłam wczoraj, które będą służyły jako zaplecze budowlane. Ale myślę, że my wczoraj uzgodniliśmy, że my sobie tam jeszcze podjedziemy, zobaczymy z gminą, jak to wygląda, zapytamy inwestora i wtedy odpowiemy.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Ja jeszcze chciałam, Panie Wójt, bo mieszkańcy mnie pytają, jest ścieżka przy Nasiennej, rowerowa i kiedy będzie sprzątane z tego piasku, bo się obawiają, że jadąc na rowerze jest tak ogrom tego piasku, przez zimę było nasypane, kiedy będziemy te pobocza i te chodniki z tego piasku usuwać.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Już odpowiadam. Sukcesywnie sprzątam wszystkie ulice po kolei. Także nie jestem w stanie powiedzieć, czy to będzie dzisiaj czy jutro, ale Mierzyn jest już w rozpisce, także będzie sprzątnięty.

Przewodnicząca RG: Dobrze, dziękuję bardzo. Pan Mariusz Lindner.

Radny M. Lindner: W temacie tych farm wiatrowych sytuacja wygląda w tej chwili tak, że ta farma wiatrowa po stronie Kościna nie powstanie. Została odrzucona przez Wydział Planowania dzięki protestom, m.in. tutaj z Urzędu Gminy Dobra. Co się stało? Te wiatraki, które teraz widzimy i co powstają tam z tyłu, no to niestety nie mamy na to żadnego wpływu. One są bardzo daleko, są za miejscowością Ramin, za Grambowem w tamtą stronę i one są tak widoczne, ponieważ one są bardzo duże. One są w odległości około 3 km, może 3,5 km od Kościna. Mimo wszystko je widać nawet tutaj, więc po prostu tak to wygląda. Jeżeli by stały faktycznie przy Kościnie, to by były potężne rzeczy nie do pomyślenia, jak by to wyglądało w Kościnie. Jest jeszcze jedno niebezpieczeństwo. Mieszkańcy Ramina walczą z jeszcze jedną farmą wiatrową, która ma powstać na ich terenie. Ona będzie w odległości około 2,5 km od Kościna. Na to gmina ma bardzo słaby wpływ, bo wiadomo, że to już jest pewna odległość, gdzie Niemcy tego nie biorą pod uwagę, ale mieszkańcy blokują tą farmę od 10 lat i mam nadzieję, że może dalej uda się to blokować. Doszło do tego nawet, że mieszkańcy wykupili pola, przez które zabraniają przejazdu, po prostu wykupili, może nie wykupili, wzięli w dzierżawę pola, przez które zabraniają przejazdu do budowy tych farm. Więc tam walka jest naprawdę ostra i mam nadzieję, że te farmy nie powstaną. Także tutaj nie mamy żadnego wpływu, jeżeli one powstaną, bo to już jest za duża odległość. Dziękuję.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Ja tylko dodam, Panie Radny, o tą sprawę, którą Pan pyta. To była sprawa, którą już z Panem Radnym Mariuszem Lindnerem bardzo mocno pilotowaliśmy. Pomimo tego, że strona niemiecka nie uznała nas za stronę, udało nam się przyblokować tę inwestycję. Także ja też proszę o nieszerzenie takich dezinformacji i takich fejkowych newsów w internecie. Tutaj ogromne podziękowania do Pana Mariusza Lindnera i do Pani Radnej Dominiki po niemieckiej stronie, która nam też bardzo mocno pomagała. Tą konkretną inwestycję przy Kościnie udało nam się odsunąć, ale nie mamy wpływu gdzieś tam dalej, bo już nie jesteśmy zupełnie dla nich stroną.

Radny M. Lindner: Tu jest duże zaangażowanie ze strony radnej powiatowej, która przygotowała dużo dokumentów dla gminy. Dzięki temu między innymi ta farma przy Kościnie nie powstanie. Jak mówię, 2,5 km od granicy to już niestety, ale nawet według polskiego prawa taka farma może powstać, więc tutaj mamy bardzo ograniczone możliwości działania. Ale naturalnie wspiera się tych mieszkańców, żeby tam po prostu walczyli dalej. Dziękuję.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Nie widzę osób w dyskusji.

17. Wolne wnioski i informacje.

Przewodnicząca RG: Przechodzimy do wolne wnioski i informacje. Ja chciałam Państwa poinformować, że macie Państwo kalendarz imprez planowanych na gminie Dobra i zaproszenia. Ja osobiście Państwa zapraszam na Eco-Pchli targ, realizowany na Mierzyniance. Teraz w sobotę od 11 do 15 można wymienić, rzeczy, oddać. Dzięki uprzejmości to władz gminy będzie się to wydarzenie odbywać cyklicznie, jeden raz w miesiącu, w ostatnią sobotę miesiąca.

Zachęcamy mieszkańców, żeby przychodzili, korzystali, bo to jest nieodpłatnie, a Mierzynianka jest takim przyjaznym miejscem. 31. w niedzielę zapraszamy na Mierzyński Wór Przygód. To jest projekt realizowany od lat z budżetu obywatelskiego. Głosowali na niego mieszkańcy, też serdecznie zapraszam. Wiem, że jest też w gminie Dobra polsko-niemiecki Dzień Dziecka, także na te dwie imprezy jak najbardziej zapraszamy. Tak, Pani Wójt.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: A ja korzystając z okazji tutaj chciałabym złożyć na ręce Pani Radnej powiatowej ogromne podziękowania dla powiatu za realizację projektu drogi Dobra-Stolec. Gmina Dobra dołożyła ponad 2 miliony złotych, dwa, chyba 197, ogromna kwota, ale nie muszę Was przekonywać, Państwo, nie musiałam Was przekonywać, jak ta inwestycja jest bardzo potrzebna. To jest ponad 7 kilometrów drogi, inwestycja ponad 8 milionów, także składam tutaj na Pani ręce ogromne podziękowania dla powiatu. Będę Państwa przekonywała i mówiła, jak mówiłam już wcześniej, że chciałabym, żebyśmy przeanalizowali sytuację i zabezpieczyli w następnym budżecie środki finansowe na pokrycie jakby projektu budowy drogi Buk-Łęgi, bo to jest też inwestycja, na którą powiat sam pewnie funduszy nie znajdzie, a wiecie też Państwo, że ta droga już nawet nie może nazwać drogi tego odcinka, więc też będę tutaj skłaniała się, żeby tutaj Państwa do tej inwestycji przekonać. I jeszcze mówię, tutaj Pani Radna, korzystając z Pani okazji, chciałabym prosić o ścięcie w Dobrej przy ulicy Sasankowej, bo tam zawsze mamy przy przejściu problem, już mieszkańcy zgłaszali, i Kościno ulica, jakby tutaj te takie wjazd na te boczne Łabędzia, bo tam też trawa już jest bardzo, bardzo wysoka. Dziękuję ślicznie i mogę jeszcze, Pani Przewodnicząca, na ten weekend tutaj nasz teraz będzie, dzieci będą w Gminie Dobra miały swoje święto i będą rządziły. Bardzo mocno się zapowiada właśnie sobota, niedziela, to będą imprezy i festyny dla dzieciaków. Jeżeli pozwolicie, to pozwolę sobie 30 maja, godzina 10, festyn w Skarbimierzycach, mali strażacy na start. Też w sobotę, Sportowy Dzień Dziecka z WB Wołczkowo - Bezrzecze, tutaj też serdecznie zapraszam. Eko-Pchli targ, to mówiła Pani już tutaj Przewodnicząca. Wołczkowo, Historia Żywa Szlakiem Kościołów Gminy Dobra, fajne też organizowane przez historię lokalne wydarzenie. I jeszcze 31. to jest Mierzyński Wór Przygód, czyli mamy Dzień Dziecka w Mierzeniu i nasz tutaj, jakby w Dobrej polsko-niemieckiej Dzień Dziecka, na który serdecznie zapraszam, 13:17 w naszym terenie rekreacyjnym. Także szanowni Państwo Radni, serdecznie zapraszamy. My też jesteśmy dziećmi całej wioski, także bierzcie swoje pociechy i zapraszamy.

Przewodnicząca RG: Pan Łukasz Bojanowski, bardzo proszę.

Radny Ł. Bojanowski: Dzień dobry Państwu, dziękuję Pani Przewodnicząca. Pani Wójt, chciałbym zwrócić się z dwoma pytaniami, wnioskami, petycjami. Pierwszy temat to jest powracający temat, niebezpieczny i na pewno będzie tematem nośnym po raz wtóry w gminie, czyli powracający temat pociągu przebiegającego, linii kolejowej, przebiegającej przez naszą gminę do zakładów chemicznych. Chciałbym się zwrócić najzwyczajniej w świecie do Pani Wójt z apelem, z prośbą, aby przekazywać na bieżąco opinii publicznej wszelkie informacje w tej sprawie, jakie Pani Wójt będzie pozyskiwała, ponieważ jest to temat tak ważny dla lokalnego społeczeństwa, dla wszystkich mieszkańców całej gminy, nie tylko jednej czy dwóch miejscowości i stąd prośba, żeby być może, nie wiem, czy nawet jakieś wideo opublikować, w którym jakieś wystąpienie Pani przedstawi do mieszkańców, żeby przekazywać na bieżąco te informacje, które po prostu Państwo w tym temacie macie, żebyśmy wraz z mieszkańcami mogli odpowiednio i wesprzeć nasze władze i jako radni odpowiednio zadziałać i wespoł

w zespół z mieszkańcami odpowiednio reagować na te działania, które są szykowane, no nie mówię, że za naszymi plecami, ale nie jesteśmy jakby do końca stroną, jaką byśmy chcieli być w przedmiotowym postępowaniu. To jeden temat.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Szanowny Panie Radny, stąd też moja wizyta na Międzynarodowym Kongresie Morskim, bo widziałam, że tam też w treści Panelu właśnie będzie poruszany temat kolei i bardzo się cieszę, że byłam na tym kongresie, bo przynajmniej możemy więcej informacji zaczerpnąć. My wysłaliśmy pismo w tej chwili do Polskich Linii Kolejowych, właśnie pokłósiem tego mojego uczestniczenia w Kongresie Morskim. W trakcie Kongresu Morskiego, który odbył się w Szczecinie w dniach 13-14 maja, przedstawiciele PKP Polskie Linie Kolejowe zaprezentowali cztery warianty przebiegu zachodniej obwodnicy Szczecina. Szczegółowe planowanie inwestycji wraz z materiałami kartograficznymi i założeniami projektowymi przedstawił Pan Rafał Banaszekiewicz, czyli pełnomocnik PKP PLK do spraw realizacji inwestycji. W związku z tym to pismo wysłaliśmy właśnie do kolei. Z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekazanie materiałów prezentowanych podczas Kongresu, a w szczególności map przedstawiających proponowane warianty linii przebiegu, informacji dotyczących parametrów technicznych planowania inwestycji, założeń funkcji przedsięwzięcia, przewidywanego harmonogramu projektowych i konsultacyjnych.

Planowana inwestycja ma istotne znaczenie dla mieszkańców Gminy Dobra, zarówno w kontekście oddziaływania przestrzennego i środowiskowego, jak również potencjalnych korzyści komunikacyjnych dla całego obszaru metropolitalnego. W związku z dużym zainteresowaniem społecznym tym przedsięwzięciem Gmina Dobra planuje przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących zaprezentowanych wariantów przebiegu linii kolejowych. Przedmiotowe konsultacje chcielibyśmy poprowadzić otwartym spotkaniem informacyjnym mieszkańców z przedstawicielem PKP Polskiej Linii Kolejowej. Pragniemy podkreślić, że Pan Rafał Banaszekiewicz podczas spotkań organizowanych w ramach Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego deklarował gotowość uczestniczenia w takim spotkaniu. W związku z tym zwracamy się z prośbą o wyznaczenie przedstawiciela PKP do udziału w konsultacjach i bezpośredniego przedstawienia mieszkańcom założeń inwestycji oraz odpowiedzi na pytania dotyczące planowanych wariantów. Jednocześnie oczekujemy jednoznacznego stanowiska PKP w kwestii możliwości wykorzystania planowanej Zachodniej Kolejowej Obwodnicy Szczecina również do przewozów pasażerskich, w szczególności w ramach przyszłej rozbudowy systemu szczecińskiej kolei metropolitalnej. Z perspektywy mieszkańców gminy Dobra oraz całego obszaru metropolitalnego kwestia ta ma kluczowe znaczenie dla oceny społecznej i funkcjonalnej zasadności inwestycji. Liczymy na konstruktywną współpracę oraz możliwości szybkie przekazywanie wskazanych materiałów i informacji. Dla nas to jest też bardzo ważne. Tak jak wczoraj mówiłam na spotkaniu z Państwem radnymi, myślę, że kolej powstanie, tylko my musimy taki wariant wybrać, który będzie jak najmniej uciążliwy dla nas. Chciałabym, żeby te konsultacje były przeprowadzone z Państwem radnymi, z mieszkańcami i właśnie koniecznie z przedstawicieli PKP. Także będziecie Państwo na bieżąco informowani.

My to pismo wysłaliśmy do PKP. Jak tylko dostaniemy jakąś odpowiedź, to od razu, nawet jeżeli to będzie okres wakacyjny, to pozwolicie Państwo, że będziemy wam wysyłać informację.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Bardzo proszę o ciszę, bo jest chaos. Taki komunikacyjny. Więc bardzo proszę, bo nie słyszymy się.

Radny Ł. Bojanowski: Dziękuję Pani Wójt bardzo za te wyjaśnienia. Proszę tylko, żeby po prostu, i wyczulam, apeluję, zwracam się na wadę z prośbą w imieniu mieszkańców, żeby do jak najszerszego grona mieszkańców takie informacje, tak jak przed chwilą Pani była uprzejma zaprezentować, po prostu publikować, żeby społeczeństwo wiedziało, żeby, nie ukrywam, nie było tak trochę też jak z tym planem ogólnym, że jest przez pewien czas pewien marazm, coś się dzieje w tle, potem nagle wybucha bomba i jest już na pewne tematy za późno. O pewnych rzeczach niektórzy się dowiadują zbyt późno. Z tą kolejną musimy zadziałać inaczej. Więc wspólnie w zespół apeluję, proszę, żebyśmy wszyscy, jak tu siedzimy, wspierali nasze władze, ale żebyśmy też informowali społeczeństwo i wspólnie ze społeczeństwem wybrali odpowiedni model, który będzie najmniej tak naprawdę krzywdzący, bo prawda jest taka, że być może się przed tym nie uchronimy, ale spróbujmy wybrać to, co będzie z jak najmniejszą szkodą dla ogółu. To był pierwszy temat. Drugi temat Pani Wójt. W grudniu 2024 roku, jak donoszą mi, przypominają tak naprawdę mieszkańcy, bo przyznam szczerze, że chyba o tym jako nie tylko jeden z radnych zapomnieliśmy, była uchwała podejmowana o przystąpieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy i również tam był element sporządzenia nowej strategii dla gminy. Był zapodany czas na to 13 miesięcy, który minął w styczniu tego roku. Nie mamy nowej strategii, nie mamy strategii starej. Jak tak naprawdę w tym momencie funkcjonuje gmina w oparciu o jakie dokumenty jakby planujące tak naprawdę zamierzenia na przyszłość, obejmujące swoim zakresem demografię, rozwój, przemysł, szkolnictwo. No generalnie wszystkie sfery tak naprawdę życia. W tym momencie takiego dokumentu nie mamy. Minął ten czas na sporządzenie tej strategii. Co dalej? Dziękuję.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Tak jak już tutaj rozgadaliśmy wcześniej, uparliśmy się na pewno na planie ogólnym, żeby to zrobić. Plan miejscowy będzie jakby troszkę później, żebyśmy dali mieszkańcom możliwości uzyskania warunków zabudowy. Plan ogólny miejscowy, tak jak mówiliśmy dużo wcześniej, też będziemy z Państwem mocno i szeroko konsultować. Chcielibyśmy, żebyście, tak jak na Komisję Budownictwa, w tej chwili opiniujecie wnioski, które budzą moje jakieś wątpliwości. Macie Państwo jakby wgląd do kierunku w tej chwili, w jakim gmina się rozwija. Po to właśnie do Komisji Budownictwa są odsyłane i przekazywane wnioski, które Państwo opiniujecie. Strategię na pewno będziemy robić, jesteśmy już na etapie przygotowań i strategii, ale tak jak mówiliśmy, najpierw plan ogólny, który nam oparł się i wskazuje nam właśnie co do szkolnictwa. Szanowni Państwo, wiecie, że szkoła będzie budowana w Dołujach i w tej chwili to jest chyba jedyna szkoła, którą my wybudujemy. Miasto Szczecin zamyka szkoły. My mamy tyle mieszkańców nowych, że szkołę w Dołujach będziemy budować. Myślę, Pani Wójt, że ta szkoła już będziemy, lada chwila Państwa zapraszać na prezentację już jakby gotowego projektu. W tej chwili kończymy szkołę modułową, która za chwilę pewnie ruszy. Wygląda pięknie i ładnie. Co do przedszkoli Bezrzecze i Dobra, między innymi dlatego dzisiaj zmienialiśmy plan miejscowy, żeby przedszkole w dobrej już można było troszkę przyspieszyć jakby działania w tym kierunku.

Przewodnicząca RG: Pan Janusz Zarzycki, ad vocem. Bardzo proszę. Dziękuję, Panie Wójt.

Radny J. Zarzycki: Uzupelnienie, wiec sprawa tej strategii to ona praktycznie zostala rozstrzygnieta jeszcze dla poprzedniej kadencji. Gmina z uwagi na to, ze poprzednia strategia sie konczyla swoja waznosc, miala przystapic do opracowania nowej strategii. Rownocześnie trwało opracowanie strategii dla obszaru metropolitarnego, czyli to byla ta strategia ponadlokalna i radni, jako radni zgodzilismy sie na to, aby wstrzymac sie z opracowaniem wlasnej strategii do czasu, gdy bedzie opracowana strategia dla szczecińskiego obszaru metropolitarnego. Nastepnie nastapila zmiana ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie zostal wprowadzony plan ogólny. Pani Wójt, poprzednia, oglosila przetarg na ten plan, zostala podpisana umowa na wykonanie planu ogólnego. I w tym momencie przepisy zmienily sie rowniez w ten sposob, ta sama ustawa o planowaniu przestrzennym, ze nie dopuszczala juz jakby starej strategii do wykonywania planu. Natomiast zalecala na oparciu sie na strategii obszaru ponadlokalnego, jak rowniez na planie zagospodarowania przestrzennego województwa. I obecnie wykonywanie strategii nie mialoby sensu, gdyz i tak ona nie mialaby wplywu na to, na zapisy planu ogólnego, wiec no rozsadne jest, aby wykonac ta strategie juz gdy wszystkie sprawy zwiazane z planem ogólnym beda zamkniete. Dziękuję.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Bardzo proszę o głos, poprosił Pan Bartłomiej Miluch. Bardzo proszę.

Radny B. Miluch: Dziękuję. W tym zakresie ad vocem byla mowa o strategii, ale tu chialbym moze wyjasnic pewne nieporozumienie, dlatego ze 19 grudnia 2024 my podjelismy uchwale o przystapieniu do sporzadzenia strategii, co bylo juz w trakcie dyskusji szeroko komentowane, ze strategia SOM-u nie jest wystarczajaca dla nas i musi byc zrobiona, dedykowana strategia tylko i wylaczenie dla gminy. A to pytanie, ktore tutaj radny przede mną zadal o strategie, ono jest z tym zwiazane, ze w uchwale z 19 grudnia 2024 mielismy tryb i harmonogram opracowania tej strategii. Bylo te 13 miesiacy na jej przygotowanie, ale tam byly jeszcze terminy poszczególnych innych opracowań, konsultacji i tak na przyklad do pieciu miesiacy od uchwały mialy byc wypracowane zalozenia programowe. Do sześciu miesiacy opracowanie strategii celów operacyjnych, potem opracowanie systemu monitoringu i stad tez takie nasze pytanie, ktore z tych elementow z załącznika do uchwały, z harmonogramu zostalo juz wykonane?

Przewodnicząca RG: Panie Januszu, ad vocem od ad vocem... Bardzo proszę.

Radny J. Zarzycki: No wiec chodzi o to, wlasnie tak staralem sie to powiedziec wczesniej, ale byc moze nie zostalo to dobrze zrozumiane, ze no nie bylo sensu tworzyć strategii równolegle z takim opracowaniem planistycznym, jakim jest Plan Ogólny. Dlatego, ze aby strategia nowa zostala uwzględniona w planie ogólnym, musiala byc wykonana na podstawie przepisow zmienionych w 2023 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym. Poniewaz takie nie mielismy, a planowanie przestrzenne w naszej gminie bylo juz mocno zaawansowane, bo w 2025 mielismy pierwszy juz jakby projekt Planu Ogólnego, to no nie bylo sensu, trzeba bylo wstrzymac wszystko i wszystkie te etapy, o ktorych Pan Radny mowi, do czasu zakonczenia Planu Ogólnego, zeby strategia uzupealniala ten Plan Ogólny i byla podstawa do tworzenia strategii dla całej gminy.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Zgłosił się do dyskusji Pan Radny Grzegorz Śliwiński. Bardzo proszę.

Radny G. Śliwiński: Akurat inny temat związany ze statutem. Szanowni Państwo, Komisja Statutowa, ponieważ w chwili obecnej nic na ten temat nie było wiadomo, a tylko cały czas Komisja nad tym pracuje. Najpierw chciałem podziękować wszystkim członkom Komisji. Wypracowaliśmy już piątą wersję statutu. Cokolwiek to znaczy. Niemniej jednak dodatkowo dziękuję Pani Sekretarz i Panu Mecenasowi już za opinię prawną, którą też żeśmy otrzymali i tutaj poprawki też zostały naniesione. Jeśli chodzi o wynik, chciałbym, jeżeli Komisja tylko będzie w stanie wszystko sprocedować, żeby w czerwcu przekazać już do opinii ogólnej radnych plan tego właśnie statutu, tak abyśmy mogli we wrześniu zakończyć już prace związane ze statutem, łącznie z tym, że w statucie przewidziane będą sytuacje związane z pracami elektronicznymi i możliwością oddawania odpowiednich czynności związanych z pracą w ramach Rady i w ramach Urzędu. Dodatkowo jeszcze tylko informacyjnie, bo już Komisja została też powiadomiona dzisiaj, ale w poniedziałek Komisja Rewizyjna odbędzie pierwsze spotkanie w trybie elektronicznym z wykorzystaniem właśnie też posiedzenia PL, więc nasz system będzie do tego też wykorzystywany. Jest to testowe rozwiązanie. Nie będzie transmitowana ta sytuacja, ze względu na to, że możliwości technicznych takich Komisja nie posiada, ale będziemy realizowali już czynności elektronicznie, pracując akurat nad Absolutorium Wójta, związanym z Absolutorium, które będzie w czerwcu. Także pierwsze przymiarki do tego już też będą zrealizowane, a cała ta procedura jest związana właśnie ze statutem, w którym będzie to też również uwzględnione, dlatego musimy przeprowadzić testy związane z tymi czynnościami, aby odpowiednio później zapisać też zmiany do statutu. Statut będzie przekazany Państwu prawdopodobnie na sesję absolutoryjną, do wyglądu dla wszystkich radnych, abyśmy mogli jeszcze przez wakacje ewentualnie nanieść poprawki, jeżeli takowe zostaną znalezione przez Państwa. To taka główna uwaga. Dziękuję bardzo.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Panie Radny, ja bardzo dziękuję za pracę w Komisji też.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Pan Bartłomiej Miluch-ad vocem.

Radny B. Miluch: Nie, nie, normalnie.

Przewodnicząca RG: Bardzo proszę. W normalnym trybie.

Radny B. Miluch: Dziękuję. Mam pytanie, Panie Wójt i właściwie taki apel. Skoro została podpisana umowa na wykaszanie dróg poboczy, to po raz kolejny błagam o dopilnowanie wykonawcy, ponieważ w zakresie umowy wykonawca ma również wygrabienie i wywiezienie pokosu, a zdarzało się w poprzednich latach tak, że ten pokos był wygrabiony jedynie tam, gdzie jest to bardzo widoczne, czyli założymy w Wołczkowie koło Kościoła, przy Urzędzie Gminy, natomiast przy Słonecznej, przy Lipowej, w kierunku Dobrej, kosiarka bez pojemnika na zbieranie przejeżdża i potem to, co jest wykoszone i idzie na trawnik, jest dmuchawami spychana do rowu i to potem zostaje. I też ważnym elementem umowy jest obowiązek wyczyszczenia z piachu zanieczyszczeń po zimie.

Potem zostaje i też ważnym elementem umowy jest obowiązek wyczyszczenia z piachu zanieczyszczeń po zimie rowu betonowego, tej rynny betonowej przy boisku w Wołczkowie

i wzdłuż ścieżki rowerowej, tam gdzie bezpośrednio asfalt sąsiaduje ze ścieżką rowerową. Dziękuję.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo, bardzo proszę Pani Wójt.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Panie Radny, właśnie nauczona doświadczeniem jakby poprzednich lat, może niekoniecznie roku za poprzednich lat, właśnie pracownik będzie może bardziej nadzorował to koszenie traw. Lipowa to akurat jest ulica powiatowa, więc nie bardzo nie możemy tam ingerować dokładnie. Ale to, co robimy, to robimy, także ja dziękuję, ale też podjęliśmy właśnie decyzję, żeby jakby gmina się rozwija, tak naprawdę jest tych terenów, kilometrów do wyczyszczenia koszenia coraz, coraz więcej i jesteśmy świadomi tego, że będzie ich coraz więcej, stąd też taka decyzja, że zakupimy taką jakby zamiatarkę, czyszczarkę do ulic, będziemy po prostu mieli na swoim stanie i będziemy też własnym sumptem, własnymi pracownikami te prace też wykonywać. Także tak, dziękuję.

Radna J. Suska-Sas: Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo, członkowie Komisji Oświaty zwracają się z wnioskiem do Pani Wójt Magdaleny Zagrodzkiej o rozważenie możliwości zakupu elektrycznego pojazdu typu BUS finansowanego zarówno ze środków własnej gminy, jak również dostępnych programów i źródeł zewnętrznych. Przedmiotowy pojazd mógłby służyć realizacji działań o charakterze społecznym i integracyjnym na rzecz mieszkańców Gminy Dobra, w szczególności seniorów, dzieci, osób z niepełnosprawnościami oraz osób mających trudności z samodzielnym zapewnieniem transportu. Zasadnym byłoby również dostosowanie pojazdu do przewozu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. BUS mógłby być wykorzystywany m.in. do organizacji transportu na wydarzenia integracyjne, edukacyjne, kulturalne i społeczne, w tym spotkania i wydarzenia dedykowane seniorom, takie jak bale seniora, warsztaty, zajęcia czy wyjazdy organizowane przez jednostki gminne i organizujące współpracujące z gminą. Pomysł zakupu przedmiotowego pojazdu został zgłoszony przez Radnego Marcina Sobierajskiego, a członkowie komisji poparli zasadność realizacji tego przedsięwzięcia, wskazując na jego istotne znaczenie dla zwiększenia dostępności działań społecznych i integracyjnych na terenie gminy Dobra. Dziękuję.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Pani Wójt.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Ja bardzo dziękuję za ten głos. Jesteśmy w trakcie analizy potrzeb szkół i jaki to ma być ewentualnie samochód, a tym bardziej, że ja akurat tamtym przed świętami z chęcią uczestniczyłam z pracownikami OPS-u w odwiedzeniu seniorów i widząc potrzeby tych seniorów, którzy faktycznie, niektórzy w ogóle nie wychodzą na dwór, bo nie mają takiej możliwości wyjścia z domu sam, zainicjowałam takie pierwsze festyn, spotkanie takie właśnie integracyjne dla seniorów i osób, które same nie są w stanie gdzieś dotrzeć. Taki festyn był cudowny na Mierzyniance, teraz, w tym miesiącu. Także ja dziękuję za takie wsparcie, bo to jest na pewno temat bardzo potrzebny, a tym bardziej mamy coraz więcej seniorów w gminie, którzy potrzebują gdzieś naszego wsparcia i naszej pomocy, co też my absolutnie z chęcią czynimy i robimy. Także rozpatrujemy, w tej chwili analizujemy potrzeby szkół i seniorów, żeby to był zakup taki dedykowany faktycznie, żeby spełniał swoje możliwości. Byłam już nawet w jednym z salonów, tutaj patrzyliśmy jakie oferty, żeby ten bus był przystosowany do potrzeb i czy bardziej nam jest zasadnym kupienie środka elektrycznego, czy

to ma być hybryda. Analizujemy też możliwości finansowe. Także ja dziękuję. Ośrodek Pomocy Społecznej w tym obszarze robi świetną robotę i dziękuję.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Zgłosił się do dyskusji Pan Radny Waldemar Kitlas.

Radny W. Kitlas: Ja jeszcze mam takie zapytanie o planu ogólnego, ponieważ w naszej gminie są zaplanowane dosyć duże tereny usługowo-gospodarcze i uzupełnieniem do tych terenów, jak widzę, też będą farmy fotowoltaiczne. Pierwsza powstaje tutaj w okolicach Bezzrecza i Wołczkowa. Na razie to jest, nie wiem czy to jest składowa, czy będzie tego więcej, nieduża farma, jednego chyba megawatta, czy coś tak. Na tym obszarze przeznaczonym do tego celu, on nie jest wliczony do stref gospodarczych i zauważyłem, że też jest obszar w kierunku Skarbimierzyc, pole w kierunku Skarbimierzyc też jest przeznaczone do tego typu zabudowy. Czy te farmy fotowoltaiczne powstaną jakby w pełnym zakresie tych działek, czy to tylko powstaną takie jakby punktowe, małe, bo one bezpośrednio przylegają do tych stref przemysłowych i one jakby znacznie powiększają te strefy i ograniczają jakby tereny zielone.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Panie Wójcie.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Panie Radny, my wczoraj mieliśmy spotkanie wszystkich radnych na temat właśnie planów ogólnych. Wszyscy radni, znaczy nie wszyscy się pojawili na spotkaniu. Bardzo szeroko omawialiśmy wczoraj ten temat, więc myślę, że Pan maila chyba też od Pana Przewodniczącego Komisji Budownictwa w tym aspekcie dostał, więc odsyłam do tego maila, a pytania to proszę tutaj do Kierownika Wydziału Warunków Zabudowy.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Są z nami mieszkańcy. Tak bardzo proszę Pani Wójt.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Mam taki tutaj wniosek. Jestem Wójtem, Pan Radny tutaj Waldemar Kitlas, więc ja mam taką serdeczną prośbę do Pana tutaj Radnego Waldemara Kitlasa, który również jest wiceprezesem SIM-ów, czyli Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w Szczecinie, aby Państwo usunęli nieprawdziwe informacje ze swojej strony w KRS-ie. Ja nigdy nie byłem członkiem ani SIM-u, ani nie byłem w Radzie Nadzorczej, ani nie byłem w zarządzie, stąd też moja ogromna prośba, żeby tutaj korzystając, że jest Pan i radnym i wiceprezesem SIM-ów, żebyście Państwo sprostowali tą informację. Moja ogromna prośba, bo pomimo telefonu i pisma chyba jeszcze w dalszym ciągu to jeszcze jest na stronie. Także ja dementuję wszelkie tutaj informacje, a tym bardziej i Pan Waldemar Kitlas, i Pani Joanna Napiwodzka są jakby członkami zarządu, stąd też moje takie ogromne zadziwienie, jak przeczytałam taką informację. Pewnie Państwo się podpisywaliście pod tymi sprawozdaniami. Domniemam, że je czytaliście.

Przewodnicząca RG: Mariusz Lindner, bardzo proszę

Radny W. Kitlas: Ad vocem.

Przewodnicząca RG: Ad vocem, bardzo proszę Panie.

Radny W. Kitlas: Oczywiście sprawozdanie czytałem, w tym okresie nie zasiadałem w Radach Nadzorczych, ani zarządzających SIM-em, więc jakby te stwierdzenie, czy ten zapis w okresie, w którym omyłkowo została Pani tam wpisana, jakby nie budził mojej wątpliwości, ale w trybie natychmiastowym zostało już to sprostowane. Dziękuję.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Do dyskusji zgłosił się Pan Mariusz Lindner, bardzo proszę.

Radny M. Lindner: Ja mam pytanie do Pani Kłosowskiej odnośnie basenu. Chciałbym się dowiedzieć, czy jest przewidziany tryb rekrutacji osób, które będą testowały basen i w jaki sposób to się będzie odbywało?

Zastępca Wójta I. Kłosowska: Jak mam to powiedzieć? Oczywiście wstępny jest plan taki, że odbiorę takie techniczne testowania, może będą na koniec czerwca, może połowa lipca. Jeżeli ktoś jest chętny do uczestnictwa w testowaniu, proponuję do mnie napisać maila i weźmiemy pod uwagę to. Przekażę to Pani Prezes i na pewno będziecie Państwo, kto będzie chciał przetestować, jak najbardziej zaproszony. Dziękuję.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Bardzo proszę do dyskusji. Zgłosił się Pan Radny Bogusław Koziół.

Radny B. Koziół: Ja mam jeszcze takie pytanie do Pani Wójt, ponieważ jakiś czas temu, miesiąc, półtora zgłaszałem do Straży Gminnej oraz do WKI taką sprawę, bo przejeżdżając zauważyłem taką sytuację tutaj na chodniku, który przebiega wzdłuż osiedla Cicha Oaza. Samochody, które tam wjeżdżały z betonem bardzo zniszczyły ten chodnik. Chciałem się zapytać, czy jakieś kroki zostały poczynione, żeby ta firma, ten deweloper odtworzył ten chodnik, bo w obecnym stanie on zagraża bezpieczeństwu mieszkańców, którzy korzystają z tego chodnika. Jest powyginany w cztery strony świata.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Ja się sprawdzę oczywiście w WKI, ale to z wczoraj na przykład informacja, że zostało nic naprawione? Przepraszam. Ta informacja z wczoraj, że zostało nie naprawione?

Radny B. Koziół: Nie, to już jakiś czas temu zgłaszałem tą informację, ale nie na piśmie tylko telefonicznie. Z tego co wiem miały być prowadzone rozmowy tutaj i ten deweloper, który stawia budynki w tym obszarze zaproponował, że chodnik zostanie odtworzony.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Panie Radny, to było półtorej miesiąca temu. Czy był Pan, czy został naprawiony? Nie znam tematu, więc ciężko mi się odnieść do tego.

Radny B. Koziół: Nie widzę tam w ogóle, żeby to było coś naprawione.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Czyli nie zrobione zostało przez półtorej miesiąca?

Radny B. Koziół: Ja przynajmniej nie widzę tego.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Ok dobrze, ja sprawdzę to.

Przewodnicząca RG: Bardzo proszę, do dyskusji zgłosił się Pan Mariusz Jędrak.

Radny M. Jędrak: Dzień dobry, witam Państwa. Ja może tutaj troszeczkę w uzupełnieniu kolegi pytania. Tak jak kolega mówił, że jakieś półtorej miesiąca temu został ten chodnik bardzo tam zniszczony. Rozmawiałem z Panem Komendantem i wygląda sytuacja następująco, że prowadzone prace nad tymi budynkami powodują tak, że tak naprawdę bardzo ciężki jest

dojazd do obecnie stawianych tam budynków i te pojazdy wszystkie po prostu przejeżdżają przez chodnik. Więc ustalenia są takie, tak jakby dokończy się inwestycja, to inwestor ma naprawić ten chodnik.

Przewodnicząca RG: Dziękuję bardzo. Bardzo proszę mieszkańcy, proszę podejść, przedstawić się i przedstawić swoją sprawę, bo Państwo czekacie od początku. Bardzo proszę. Kto w imieniu mieszkańców zabierze głos, proszę się przedstawić. Proszę podejść bliżej troszkę. Można na siedząco też.

Mieszkanca Gminy: Witam Państwa, jestem przedstawicielką dzielnicy Mierzyn, wsi Mierzyn, ulicy Wspólnej i częściowo ulicy Tytusa. Od lat występujemy wszyscy wspólnie i każdy z osobna do Rady Gminy, do Urzędu Gminy o wstrzymanie wydania zezwolenia dla dewelopera, który chce wybudować nam pod oknami, dosłownie 4 m od płotu i z jednej strony 1,4 m od płotu, chce nam wybudować budynki zagrażające naszemu ładowi społecznemu, spokojowi i wielu innym czynnikom, jak zwiększony będzie hałas, budynek, który wzdłuż płotu ma powstać, będzie również zasłaniał nam stronę zachodnią. Nasze osiedle zbudowane jest głównie z domów jednorodzinnych, ewentualnie bliźniaków czy szeregowców, ale do półtorej kondygnacji i to jest zabudowa przeważająca w tej dzielnicy ulic w 95%, nawet więcej procentach. Jedynie co, Pan deweloper, który chce stawiać teraz blok, postawił już ponad 20 lat temu kilka budynków wysokich, istotnie sąsiadujących z przyszłą budową, ale te budynki były postawione z naruszeniem prawa. To są lata 98, 99, 2000. Były postawione z naruszeniem prawa w ten sposób, że o jedną kondygnację za dużo. Budowę ten deweloper wtedy porzucił, nie wykończył budynków, nie wykończył ostatniego piętra, ani nie wykończył garaży. Mieszkańcy sobie wykończyli resztę. Jakoś udało mu się w latach 2000 zmienić decyzję i wszystko ułagodzić, jako że zgodnie z prawem wystawił. Ja to mam sprawdzone w Policach w Wydziale Architektury, wiele lat temu i teraz na bieżąco. Ten sam deweloper wniósł wniosek o budowę następnych bloków. To mają być według planu najpierw miały być trzy duże bloki, bo ten najmniejszy blok planowany będzie miał według dewelopera 49 mieszkań. Więc przyjmijmy równe 50 mieszkań, pozostałe dwa miały być większe. Kilkakrotnie zmieniono plan na dwa bloki, ale duże. Jeden blok będzie stał przy granicy z ulicą Wspólną. Będzie nam zasłaniał całkowicie na światło, będzie zwiększony hałas, chociażby utrudnienia komunikacyjne, ile przyjdzie i przybędzie samochodów. Ale weźmy to pod uwagę, że u nas jest bardzo słabe ciśnienie wody. Gdy kilku mieszkańców podlewa ogródki latem, to odczuwamy wtedy, że ciśnienie wody spada. Jeżeli przyjdą jeszcze te bloki dodatkowe, to będzie jeden z powodów, ale tych powodów zakłócenia nam spokoju będzie więcej. I teraz tak, ponieważ do tej pory mieszkańcy słyszeli cały czas, że nie można zmienić ich decyzji, ponieważ była przyjęta już przez Urząd Gminy. Nieprawda. Dopóki nie ma decyzji o planie zagospodarowania przestrzennego, takiego stałego, przyjętego przez gminę, decyzje wolno zmieniać. Tę informację uzyskałam z szeregu decyzji sądowych. To się w wielu miejscach w Polsce dzieje. Przykłady posiadam, jestem w posiadaniu tych przykładów, że jeżeli nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, każdą decyzję można zmienić. Tutaj deweloper tak jakby był usadowiony w naszej dzielnicy na stałe i był zamurowany. Żadna prośba, żadne odwołanie, trzy sprawy do sądu administracyjnego i jedna sprawa do sądu wojewódzkiego właściwie nie przyniosły rezultatów. Dwie sprawy były pozytywnie, dwie negatywnie. No więc remis to może zostać do końca życia. Wnosimy do Pani Wójt i Rady Gminy o zmianę decyzji zabudowy tego

terenu, ponieważ mogą tam stać przecież, tak jak w całej dzielnicy, zdjęcia były też w decyzji przekazane do wglądu. Mogą tam stać budynki o niskiej zabudowie, takiej jaka istnieje na większości naszego osiedla. Nie będzie to kolidować z miernym społecznym, z zagrożeniami, które niesie ponad w tym wypadku ponad 150 mieszkań planowanych. Mamy tam ulice niezbyt szerokie. Nasza ulica wspólna jest już rozjeżdżona samochodami, które budowały osiedla sąsiedzkie. Ulica Tytusa rozjeżdżona jest zupełnie. Jest to wąziutka ulica. Tamte bloki się po prostu nie mieszczą i nie wiem, bardzo będą zagrażać i nie to, że przeszkadzać, bo my rozumiemy, że każdy chce mieszkać tu czy tam. Ale jeżeli deweloper planuje taką wysoką zabudowę wbrew opinii mieszkańców, która się toczy już ponad 25 lat i bardzo prosimy o zmianę decyzji, niewysoką zabudowę, ale niską przyznać im. No przecież deweloper to nie jest osoba, którą nie można ruszyć. Tym bardziej, że właśnie jak wspominałam przy tym nieistniejącym jeszcze planie zagospodarowania, który teraz będzie zatwierdzony, można zmienić tę decyzję. Jakie są przeszkody, że my musimy tyle lat walczyć o zmianę decyzji, żeby nam przed oknami nie stały bloki?

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Szanowni Państwo, ja całym sercem jestem z Wami i zawsze byłam. Tak jak mówiłam doskonale Pani Jadwigo, że batalia z deweloperem toczy się 20 lat. Ja poprosiłam tu Panią Kierownik Wydziału Rozwoju, żeby mi tutaj pomogła Państwu pewne fakty przedstawić. Decyzja o warunki zabudowy dla tej dużej inwestycji została wydana 10 marca 2023 roku, czyli jeszcze kiedy ja nie byłam Wójtą tak naprawdę, zaskarżyliście decyzję do SKO. SKO niestety utrzymało tę decyzję w mocy i w tej chwili jesteśmy chyba na etapie, tzn. nie my, deweloper jest na etapie pozwolenia na budowę. Pani Kierownik, ja Pani oddam za chwilę głos, tylko czy Państwo do powiatu na pozwolenie się odwołaliście, pisaliście jakieś pisma do powiatu, cokolwiek?

Mieszkanca Gminy: Nie, nie, ja byłam w powiecie i powiedzieli, nie, nie, mam informacje z powiatu, a teraz byłam dosłownie dwa tygodnie temu, że to po prostu może być odwołane. W myśl tych nowych przepisów, które były zmienione już w międzyczasie, jednak istnieje ta klauzula, że gmina może zmienić plan zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie został ten główny plan zatwierdzony jeszcze przez gminę, a dyskusja nad nim się toczy.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Ja nie wiem, na jakim etapie jest w powiecie pozwolenia na budowę. Pani Kierownik, ja mogę Pani oddać głos, ewentualnie Pani powie dokładnie, jak ta decyzja wyglądała, jak to wyglądało w świetle wydanych warunków zabudowy.

Kierownik Wydziału Rozwoju I. Wajda: Dobrze, ja może powiem tak, tak jak Pani wspomniała wcześniej, wielokrotnie przez wiele lat Państwo toczyli tutaj bój ze wszystkimi organami, nie tylko z gminą, ale też z SKO i z Sądem Wojewódzkim i Najwyższym i tak jak Pani powiedziała, wszystkie te instytucje niestety, ale utrzymywały w mocy jakby tą całą inwestycję.

Mieszkanca Gminy: Dwie odmowne, dwie pozytywne są.

Kierownik Wydziału Rozwoju I. Wajda: To jest właśnie zasada wydawania warunków zabudowy. Podstawowym kryterium jest sąsiedztwo. Proszę Państwa, na działkach sąsiednich 650, 651 i 653 istnieją bloki wielorodzinne o wysokości 12 metrów, więc podstawową zasadą wydawania warunków zabudowy jest zasada dobrego sąsiedztwa, czyli tutaj mamy kryterium spełnione, inwestor kryterium spełnił, więc dlatego te wszystkie organy nam utrzymywały

w mocy, bo nie ma podstaw, żeby odmówić takiej decyzji o warunkach zabudowy. Natomiast nie łączmy tego w tej chwili z planem ogólnym, dlatego to są dwie osobne procedury jakby. Mówimy na razie o decyzjach o warunkach zabudowy, bo Pani chodzi o decyzje o warunkach zabudowy. Zostały wydane pozytywne, zostały utrzymane w mocy przez organy wyższej instancji. Z tego co usłyszałam tam chyba inwestor albo złożył pozwolenie na budowę, albo się toczy. Trzeba by było sprawdzić ewentualnie na stronie. Natomiast Państwo jako strona możecie próbować też w starostwie jakoś blokować tą inwestycję, bo na etapie pozwolenia na budowę inwestor musi się wykazać pewnymi przepisami, które mówią o odległości, o nasłonecznieniu sąsiedniej działki i tak dalej. Więc proponuję, żeby Państwo też w starostwie powiatowym starali się uzyskać status tej strony postępowania, żebyście Państwo też mogli się od takiej decyzji odwoływać.

Mieszkancka Gminy: Proszę nas nie kierować na następną wieloletnią drogę walki. Jest w przepisach budowlanych ostatnich nowych, które uzyskałam właśnie w Policach od pracownika, że jeżeli nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, gmina może zmienić jeszcze swoją decyzję, a Wy utrzymujecie cały czas stronę dewelopera. Istniejące budynki, które były wybudowane mają wysokości, kąt nachylenia dachu jest chyba tam 35 stopni, mają wysokość 10,5 metra, nie 12 to raz, a po drugie to te istniejące budynki będą nam dosłownie oknami, wszystkimi oknami patrzeć, prawie 50 mieszkań, proszę policzyć sobie ilość razy, ilość okien średnio, będą nam nasze podwórka nieduże, przecież to są odległości naszych domów, od płotów też, będą zaglądać tak, jakbyśmy byli oglądani w zoo. Nie wiem, dosłownie to małpy na wybiegu, wie Pani. Chcemy troszeczkę prywatności, ponieważ zdecydowaliśmy się na domy jednorodzinne, a nie na bloki. Rozumiemy, że mniejsza swoboda jest przy zamieszkiwaniu w blokach, ale myśmy się na to zdecydowali i teraz o tych odległościach to mi proszę nie mówić, bo 10 metr, 4 metry to nie jest jedyne wyjście, tam są trzy warianty odległości, które może gmina zastosować i teraz przy jakiegokolwiek rozmowie w Urzędzie Planowania Przestrzennego traktujecie interesantów jak zło konieczne. Ostatnio byłam i dyskusja taka, kilka minut mogłam wytłumaczyć w czym sprawa wygląda. Przyszła druga Pani i proszę kończyć, bo już jest następny klient, a klient mógł czekać 2-3 minuty, ale ja w imieniu mieszkańców mogę wypowiedzieć się to, co nas boli i o co prosimy. Gmina według przepisów najnowszych może zmienić, jeśli nie ma planu zagospodarowania, może zmienić decyzję dewelopera i my żądamy, żeby te 25-6 letnie fundamenty, które są pod naszymi oknami o wysokości 2,45 równo z poziomem morza, żeby zostały rozebrane, przesunięte od naszego płotu, tak samo i od granicy ulicy Tytusa, bo to jest niemożliwością. Zróbcie, dajcie mu decyzję o niskiej zabudowie, ale wtedy się nie opłaca deweloperowi, bo myśmy tak usłyszeli już, że deweloper nie będzie usatysfakcjonowany, bo będzie miał mniejszy dochód. Nas to nie interesuje, my chcemy żyć w spokoju, mieć trochę ładu, troszeczkę swobody we własnej nieruchomości i dlatego prosimy, żeby Wasz Wydział zastanowił się, kto jest ważniejszy, czy deweloper, który występując sprzeda i pójdzie, przepraszam, w diabły, a my zostaniemy z sytuacją taką, w jakiej będzie sąsiedował wysoki blok i niskie domy. Ze strony Tytusa, ze strony tych bloków, które Pani mówi, że zostały wybudowane i ze strony naszej ulicy wspólnej. A ten blok, który towarzyszy planowanej zabudowie, to jest dwie kondygnacje plus przyziemie, a garaże nie są wysunięte nad poziom morza całkowicie. I on jest cofnięty od naszych granic 12 metrów, nie 4 metry, jak planowany jest blok. Także bardzo prosimy, żeby Wasz Wydział zastanowił się, kto jest ważniejszy, czy człowiek

indywidualny, sąsiedzi w niskiej zabudowie, czy bloki i dochód dewelopera. I to jest nasza prośba. Dziękuję bardzo.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Szanowni Mieszkańcy, ja mam takie pytanie do Komisji Budownictwa. Panie Przewodniczący, członkowie Komisji. Czy na przykład bym Was poprosiła, żebyśmy w poniedziałek zrobili spotkanie z Panią i z Wydziałem. Na przykład macie komisję rewizyjną chyba w poniedziałek, prawda? 8.30, dobrze kojarzę? Na 10.30, czy członkowie Komisji Budownictwa mogliby się spotkać? Panie Przewodniczący, chociaż na chwilę, żeby Panią wysłuchać, żeby przyszła Pani Kierownik Wydziału Warunków i wtedy by Pan Mecenas też podszedł. Czy Państwu 10.30 w poniedziałek pasuje? Tak? To możemy się umówić u mnie w gabinecie o 10.30 w poniedziałek. Panie Marcinie, czy Pan ewentualnie, tak? Ktoś z Państwa Radnych jeszcze może Komisji Budownictwa? O, cudownie. Chodzi o tą drogę, która w tej chwili istnieje, która nie jest przejezdna.

Mieszkaniec Gminy: Chodzi o tę drogę która w tej chwili nie jest przejezdna. Zrobiono z tej naszej drogi autostradę. Zasypcie chociaż troszeczkę te dziury, żebyśmy mogli przejeżdżać normalnie. Poza tym trzy warzywniaki powstały. Nie wiem kto zezwolił na taką, takie same w tej ulicy, trzy warzywniaki stoją. Ludzie stoją samochodami, nikt nie przejeżdża.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Wyraziliśmy zgodę tylko na jeden.

Mieszkaniec Gminy: I tak dalej, no. Ja tylko tyle miałem.

Wójt Gminy M. Zagrodzka: Tak, ja myślę, że o 10.30, jak Państwa się spotkamy, to przeanalizujemy, czy w ogóle mamy jakieś możliwości prawne, żeby cokolwiek jeszcze ewentualnie Państwu powiedzieć. Dobrze, co do Tytusa, to wrócimy na pewno tak, a gmina wydała jedną drogę na warzywniak przy Netto, przy Tytusa. O dwóch nic nie wiem.

Przewodnicząca RG: Dziękujemy bardzo. Na pewno Pani Wójt, pracownicy sprawdzą.

Mieszkaniec Gminy: Czy to będzie uwzględnione? No bo to w tej chwili nie może istnieć ten warzywniak. Poza tym Netto ma piękny parking, można tam to zrobić. Tak samo Biedronka ma piękny parking. Tam w tej chwili jest budowa, którą wyjeżdżają samochody. Przy samej tej budowie istnieje to. Kto dał pozwolenie na takie coś?

Wójt Gminy M. Zagrodzka: To ja powiem. My wydaliśmy pozwolenie na jeden punkt owocowy, na naszej działce, która jest gminną działką, w takim miejscu, żeby zapewnić dobry dostęp z zachowaniem bezpieczeństwa. Co do dwóch, nie wiem, pojedziemy tam zobaczyć. Jeżeli są na prywatnych działkach, to proszę mi wierzyć, nic nie możemy zrobić. Wyślę tam straż gminną, ale mówię, jeżeli to jest na jakichś prywatnych działkach, to trochę tak ok. Do zobaczenia w poniedziałek.

Przewodnicząca RG: Ogłaszam pięć minut przerwy. Momencik, tak? Ogłaszam pięć minut przerwy. Na prośbę. Bardzo proszę.

Przerwa

Przewodnicząca RG: Wznawiamy sesję Rady Gminy. Bardzo proszę, do dyskusji zgłosiła się mieszkanka, tak? Bardzo proszę się przedstawić.

Pani J. Sobieska: Dzień dobry, Joanna Sobieska. Ja jestem mieszkanką ulicy Tytusa. W Mierzynie mieszkam od prawie trzydziestu lat, a przy Tytusa od dwudziestu. I temat, który poruszył tutaj mój przedmówca, mieszkaniac również Tytusa, ja bym również chciała podnieść. I to, co tutaj mówił Pan Radny Bogusław Kozioł, żeby dodać ulicę, tu się zwracam do Pani Wójt, aby dodać ulicę Tytusa do sprawdzania tychże prętów, które wystają z tymczasowych płyt jumbo, które są tymczasowe, a u nas są wieloletnie i nie wiadomo, kiedy to się skończy. Ponadto chciałabym prosić o to, aby wziąć pod uwagę to, co jest najważniejsze dla nas mieszkańców, młodszych, starszych, wszystkich, bezpieczeństwo. To, co dostaliśmy w odpowiedzi na pismo po wizji lokalnej, która była przeprowadzona w lutym, odnośnie bezpieczeństwa, możliwości ustawienia czy zmiany organizacji ruchu, spowolnień, potykaczy, szykan i tak dalej. Plan był przygotowany, propozycja, również przy udziale przedstawiciela zarządu dróg z jego podpowiedziami praktycznymi. Odpowiedź, która do nas przyszła, w zasadzie nas nie satysfakcjonuje, ponieważ się odnosi do tego, że gmina sfinalizowała procedurę nabycia nieruchomości niezbędnych pod realizację inwestycji w zakresie budowy zbiornika retencyjnego. To warunkuje również to, aby projekt nowej, stałej organizacji ruchu drogowego znajduje się w końcowym etapie uzgodnień. Jak wiemy, procedury trwają długo, a bezpieczeństwo jest teraz i tu nam potrzebne. I moje pytanie w związku z tym brzmi, kiedy wobec tego będzie można postawić te szykany, które zapewnią bezpieczeństwo naszym dzieciom i wszystkim użytkownikom drogi, w sumie tak naprawdę ciągu pieszo-jezdnego, bo to jest naszą największą bolączką w tej chwili. Samochody teoretycznie powinny jeździć maksymalnie 20 km na godzinę. Nie jeżdżą. I ten ruch odbywa się w szalonym tempie i również ze względu na to, co tutaj była mowa podniesione, te płyty są u nas również uszkodzone. Dziękujemy za to, co nastąpiło wczoraj, bo częściowo zostały załatwane te dziury, natomiast te pręty nadal wystają. A spowolnienie poprzez potykacze również nas nie satysfakcjonuje. Szykany w tym momencie, zgodnie z radami i sugestiami pracownika zarządu, byłyby jakimś rozwiązaniem, chociażby tymczasowym. My nie możemy czekać, aż zostanie sfinalizowana budowa zbiornika retencyjnego i zmiany totalnie ruchu. To jest również to, co wspominał mój przedmówca. Ustawienie w takim miejscu tego punktu sprzedaży owoców, no fajnie, owoce zdrowe, super, ale w takim miejscu naprawdę jest niebezpieczne, zwłaszcza, że w tej chwili tam również jest budowa, o czym było wspomniane. Więc szykany tu i teraz to jest nasza prośba na już, a nie na odległy termin, nie wiadomo kiedy.

Przewodnicząca RG: Została złożona także interpelacja tutaj Państwa w sprawie, także myślę, że dostaniemy odpowiedź. Czy Pani Wójt chciała zabrać głos? Nie. Państwo dostaniecie na piśmie, także proszę czekać. Czy jeszcze ktoś z mieszkańców chciał zabrać głos? Czyli jeszcze Pan Łukasz Bojanowski, bardzo proszę. Dziękuję.

Radny Ł. Bojanowski: Na sam koniec rzutem na taśmę chciałem się zwrócić tylko do Pani Wójt z prośbą. Czy jesteśmy już w stanie przedstawić mieszkańcom kompletną informację na temat tej sesji nadzwyczajnej w sprawie planu ogólnego? Kiedy? Czy Pani Wójt jest w stanie dzisiaj taką informację przekazać? Dobra, dziękuję.

Przewodnicząca RG: Musimy to ustalić z wszystkimi radnymi. Także już po sesji ustalimy termin i zostanie podane do publicznej wiadomości. Także myślę, że Państwo też jako radni rozpropagujecie to. Także dziękuję za aktywność i za takie.

Wnioski mieszkańców dotyczące ul. Tytusa w Mierzynie stanowią załączniki nr 28 i 29 do protokołu.

18. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca RG: Czy jeszcze są jakieś głosy w dyskusji? Wobec tego w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam XXVI sesję Rady Gminy Dobra w kadencji 2024 - 2029. Dziękuję Państwu Radnym, dziękuję Państwu mieszkańcom Gminy Dobra za aktywność, za to, że przyjeżdżacie. I mimo problemów, że jesteście tutaj, żeby je przedstawić i współuczestniczyć w zarządzaniu, powiem gminom. I dbacie o nasze wspólne dobro. Dziękuję bardzo, życzę wspaniałego weekendu. Jeszcze raz zapraszamy na wszystkie nasze wydarzenia, które są organizowane w tym tygodniu. Dziękuję bardzo, wszystkiego dobrego. Do widzenia.

Ewa Głowacka Przewodnicząca Rady Gminy

Protokołowała i sporządziła protokół: Magdalena Szemrak

Protokół został przyjęty na XXVIII sesji Rady Gminy Dobra w dniu 25 czerwca 2026 r.