



Wójt Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Dobra, dnia 01.07.2026 roku

Zapytanie ofertowe na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) do niniejszego zamówienia klasycznego nie mają zastosowania przepisy tej ustawy, gdyż jego wartość jest mniejsza niż kwota 170.000,00 złotych, zwaną dalej ustawą PZP.

WÓJT GMINY DOBRA

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania

pn. „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr 5/20 obr.

Dołuje”.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Dobra, reprezentowana przez: Wójta Gminy Dobra – Magdalenę Zagrodzką

z siedzibą w Dobrej ul. Szczecińska 16a, 72 – 003 Dobra,

NIP 851-294-80-83

e-mail: wydzial@dobraszczecinska.pl

Rozdział I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule „wybuduj” na podstawie gotowego projektu budowlanego autorstwa mgr inż. Marcina Kraczewskiego. Na Wykonawcy spoczywa pełna, wyłączna i niepodzielna odpowiedzialność za prawidłowe, terminowe oraz zgodne z przepisami prawa przeprowadzenie całego procesu wykonawczego, formalno-prawnego oraz odbiorowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wybudowania sieci w oparciu o decyzje administracyjne (m.in. Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, nr WAB.6743.1.72.2026.JC z dnia 7 maja 2026 r.) oraz dokumentację projektową. Prace będą prowadzone w miejscowości Dołuje (Gmina Dobra) przy ul. Słoneczny Sad na działce nr 5/20.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:
 - o Budowę sieci wodociągowej – odcinek W1-W8 o długości 194,96 m (rury PE 100 RC de110mm) z montażem dwóch hydrantów nadziemnych DN80 mm.
 - o Budowę sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej – odcinek k1-k8 o długości 188,30 m (rury PE 100 RC de90mm).
4. **Obowiązki formalno-prawne Wykonawcy przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót (Cesja obowiązków):**
 - o Wykonawca działa jako pełnomocnik Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego.
 - o Wykonawca jest zobowiązany do **zawiadomienia** w imieniu Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach – zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

- Wykonawca ma obowiązek podpisania umowy na zajęcie pasa drogowego z odpowiednim zarządcą drogi, o ile w toku realizacji inwestycji zmaterializuje się taka konieczność.
 - Wykonawca jest zobowiązany do dokonania w imieniu Zamawiającego **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych** (lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli będzie wymagana) w **Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Policach** wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania.
5. Do kluczowych obowiązków Wykonawcy w zakresie robót ziemnych i montażowych należy:
- Wykonanie wykopów bez umocnień ze skarpami o nachyleniu 1:0,60 dla gruntu kat. III zgodnie z normą PN-B-10736.
 - Układanie rurociągów na podsypce z piasku o grubości 10 cm oraz etapowe wykonywanie obsypki i zasyпки wykopów.
 - Montaż taśmy lokalizacyjnej niebieskiej z wkładką stalową ułożonej 0,3 m nad rurą PE.
 - Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia i ochrony punktów osnowy (barierkami ochronnymi w promieniu 3 m).
 - Opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu (COR), jeżeli taka konieczność wystąpi w związku z prowadzonymi pracami, w innym przypadku opracowanie tymczasowego zabezpieczenia prac na czas prowadzonych robót.
6. Pozostałe obowiązki koordynacyjne Wykonawcy:
- Prowadzenie prac z zachowaniem warunków określonych w decyzji nr 314/2026 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.03.2026 r. (ochrona stanowiska archeologicznego).
 - Uzgodnienie wykonania włączenia do istniejącej sieci kanalizacji tłocznej w punkcie k1 z firmą POLDEK.
 - Przeprowadzenie próby szczelności na ciśnieniu 1,0 MPa zgodnie z PN-EN 805 (wszystkie złącza podczas próby muszą być odkryte), płukanie (czystą wodą w ilości od 5-krotnej do maksymalnie 10-krotnej objętości rurociągu) dezynfekcja sieci wodociągowej (chlorem o stężeniu 25 g Cl/1 dcm³ H₂O przy czasie kontaktu t=24 godz., zakończona neutralizacją tiosiarczanem sodowym 3,5 g/1g Cl) oraz zlecenie badań wody uprawnionemu laboratorium. Zgodnie z dokumentacją projektową laboratorium musi wykonać badanie przydatności wody do spożycia przez ludzi.
 - Przeprowadzenie próby wydajności hydrantów nadziemnych.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, atesty higieniczne PZH oraz deklaracje zgodności w formie papierowej i elektronicznej (PDF, DWG).

Rozdział II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANI

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **Zdolność techniczna i zawodowa (doświadczenie):**
Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonał **co najmniej 1 robotę budowlaną** polegającą na budowie lub przebudowie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej o długości min. 150 metrów.
2. **Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia):**
Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia min. jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji **Kierownika Budowy**, posiadającą **uproszczone lub nieograniczone uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB).
3. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej:**
Wykonawca musi posiadać i utrzymać przez cały okres prowadzenia prac budowlano-montażowych oraz procedur odbiorowych ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości (sumie gwarancyjnej) minimum

200 000,00 zł. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia należy przedłożyć przed podpisaniem umowy.

Rozdział III. FORMA WYNAGRODZENIA (CENA RYCZAŁTOWA)

1. Wynagrodzenie za realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.
2. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, bezpiecznego, kompletnego i terminowego wykonania sieci oraz oddania jej do użytkowania.
3. Wartość ryczałtowa obejmuje koszty robót ziemnych, materiałów budowlanych, opłat laboratoryjnych, prób szczelności, pełnej obsługi formalnej przed PINB w Policach, ewentualnego przygotowania czasowej organizacji ruchu, opłat za zajęcie pasa drogowego oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego (zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego).

Rozdział IV. WARUNKI REALIZACJI I SKŁADANIE OFERT

1. Przewidywany czas wykonania całości prac, w tym przeprowadzenia prób, uzyskania badań laboratoryjnych oraz uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania z PINB w Policach, ustala się do dnia **15 listopada 2026 roku**.
2. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Oferty należy składać do dnia **10 lipca 2026 roku do godziny 13:00** na adres e-mail: wydzial@dobraszczecinska.pl

Rozdział V. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PROCEDURALNYCH

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium: **Cena – 100%**.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub anulowania postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Mariusz Wawrzyniak
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 4 – Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu nr WAB.6743.1.72.2026.JC z dnia 7 maja 2026 r,

Załącznik nr 5 – Projekt umowy.

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy

adres Wykonawcy

NIP REGON

telefon e-mail

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 01.07.2026 r., oferuję wykonanie robót polegających na budowie sieci wodociągowej oraz sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Dołuże dla zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr 520 obr. Dołuże” za kwotę:

cenę netto zł
słownie złotych

podatek VAT (.....%) zł
słownie złotych

cenę brutto zł
słownie złotych

Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/am się z przedmiotem zamówienia, a tym samym uzyskałem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego sporządzenia oferty i wykonania przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 2) w stosunku do mnie nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, określone w z art. 7 pkt 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 oraz z 2025 r. poz. 172), uniemożliwiające złożenie oferty cenowej na przedmiotowe zapytanie.

Pozostaję związany/a złożoną ofertą przez okres 60 dni.

.....
miejscowość, dnia

.....
podpis i pieczętka

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa firmy (Wykonawcy)

adres Wykonawcy

(miejscowość z kodem, nazwa ulicy z numerem lokalu, województwo)

NIP REGON

telefon fax

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia wyrażam(-my) chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez Gminę Dobra na wykonanie robót polegających na budowie sieci wodociągowej oraz sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Dołuże dla zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr 520 obr. Dołuże” w terminie i pod warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

Przystępując do złożenia oferty oświadczam(-my), że:

- 1) posiadam(-my) uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności związanych z realizacją zadania;
- 2) zapoznałem(-am/-liśmy) się ze szczegółowymi warunkami postępowania określonymi w zapytaniu ofertowym, a tym samym uzyskałem(-am/-liśmy) konieczne informacje potrzebne do właściwego sporządzenia oferty i wykonania zamówienia i nie wnoszę(-my) do niego zastrzeżeń;
- 3) dysponuję(-my) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- 4) zapoznałem (-am/-liśmy) się z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz, że przeprowadziłem (-am/-liśmy) wizję lokalną terenu budowy i jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do złożenia oferty cenowej;
- 5) w stosunku do wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, określone w art. 7 pkt 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 r. poz. 507 z późn. zm.), uniemożliwiające złożenie oferty cenowej na wykonanie zadania;
- 6) w stosunku do wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, określone w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
- 7) zdobyłem(-am/-liśmy) wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy na wykonanie zadania.
- 8) w razie wyboru przedstawionej oferty zobowiązuję(-my) się do podpisania umowy na wykonanie zadania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

.....
miejscowość, dnia
przedstawiciela

.....
podpis i pieczętka uprawnionego