



Urząd Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

WKI.6845.33.2026.MJ

Dobra, 19 czerwca 2026 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Dobra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra, przeznaczonej do oddania w najem na okres od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r.

Pomieszczenia o łącznej powierzchni 101,84 m², na które składają się:

wydawalnia obiadów o powierzchni 37,58 m²,

zmywalnia o powierzchni 11,10 m²,

komunikacja o powierzchni 14,81 m²,

wc o powierzchni 2,85 m²,

natrysk z wc o powierzchni 5,82 m²,

magazyn o powierzchni 11,95 m²,

pomieszczenie socjalne o powierzchni 9,79 m²,

pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 1,46 m²,

magazyn o powierzchni 6,48 m²,

znajdujące się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaciół Dzieci w Mierzynie, przy ul. kolorowej 27, 72-006 Mierzyn.

Pomieszczenia są przeznaczone do oddania w najem w celu świadczenia usługi przygotowania, dostarczania i wydawania posiłków dla Placówki: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Przyjaciół Dzieci w Mierzynie,

Placówka i pomieszczenia są zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 269/19 o pow. 1,4087 ha i 269/159 o pow. 1,5035 ha obręb 0010 Mierzyn 3 KW SZ2S/00012547/2.

Miesięczny czynsz wynika z Zarządzenia nr 18/2024 Wójta Gminy Dobra z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 w/w zarządzenia miesięczna stawka czynszu za pomieszczenie kuchenne do prowadzenia kuchni i zaplecza kuchennego wynosi 10,00 zł/m² + VAT. Czynsz może ulec zmianie w przypadku uchylecia i zmiany Zarządzenia nr 18/2024 Wójta Gminy Dobra z dnia 25 stycznia 2024 r. Miesięczny czynsz najmu wynosi 1018,40 zł + obowiązujący VAT co daje łączną kwotę 1252,63 zł. Czynsz płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.

Z up. Wójta Gminy
inż. Franciszek Grzeszczak
Zastępca Kierownika
Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji