PLAN OGÓLNY GMINY DOBRA

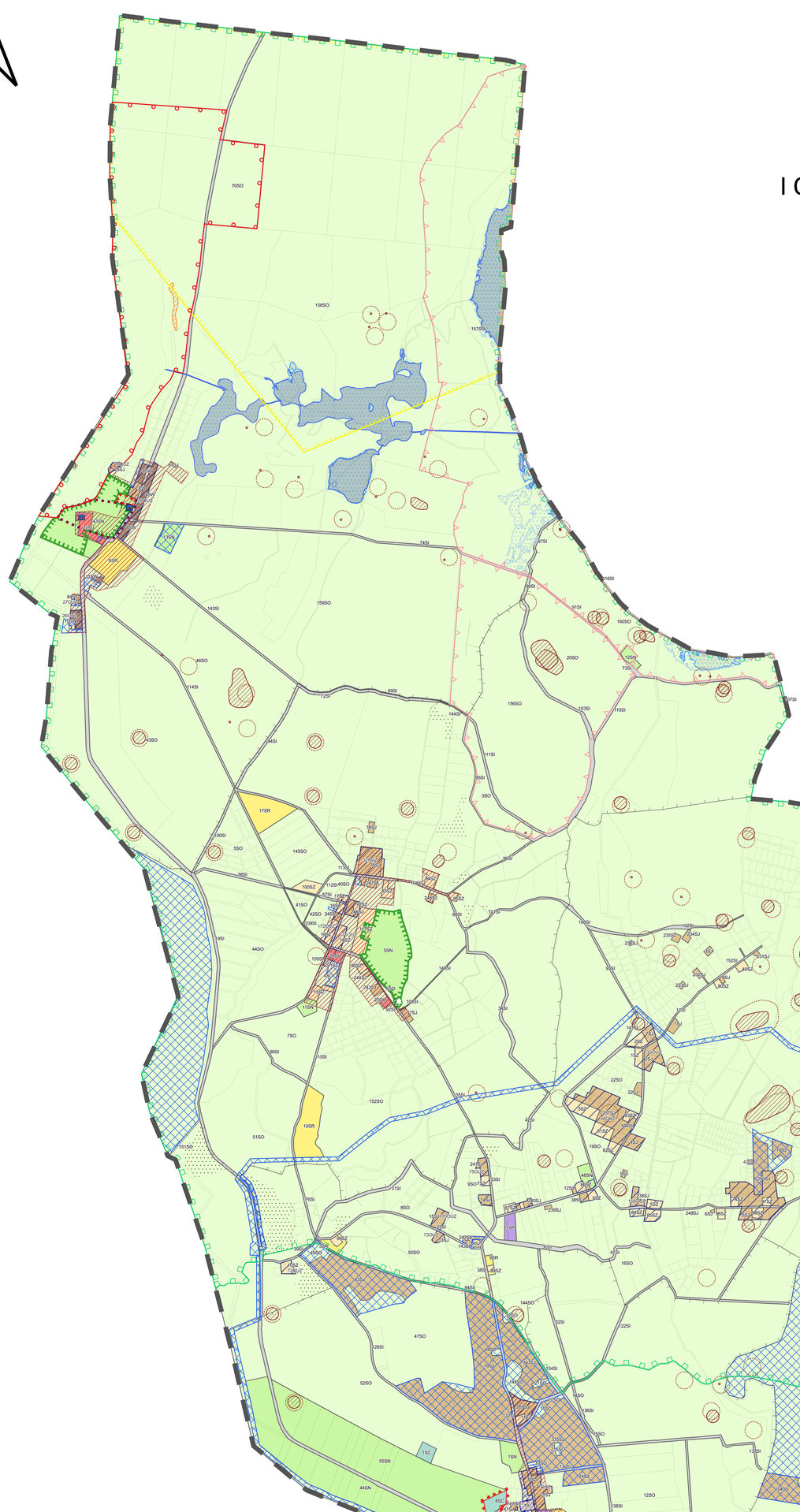
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UZASADNIENIA

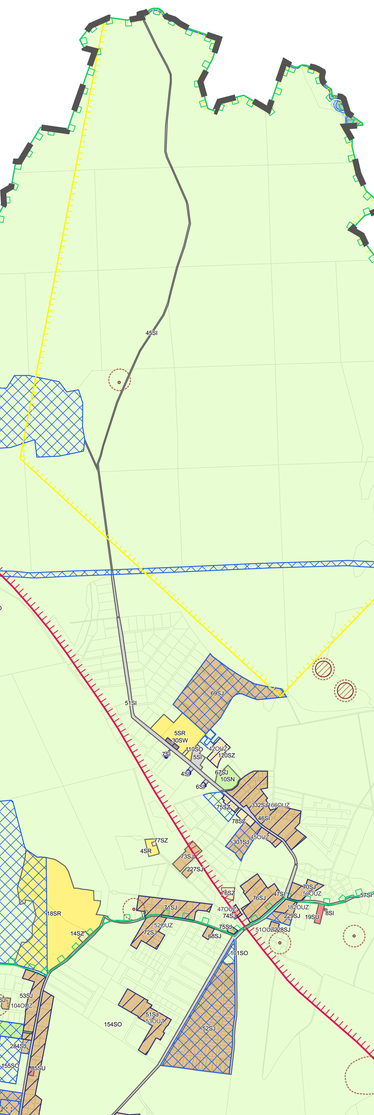
WIZUALIZACJA STREF PLANISTYCZNYCH
I OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ORAZ LOKALNYCH UWARUNKOWAŃ

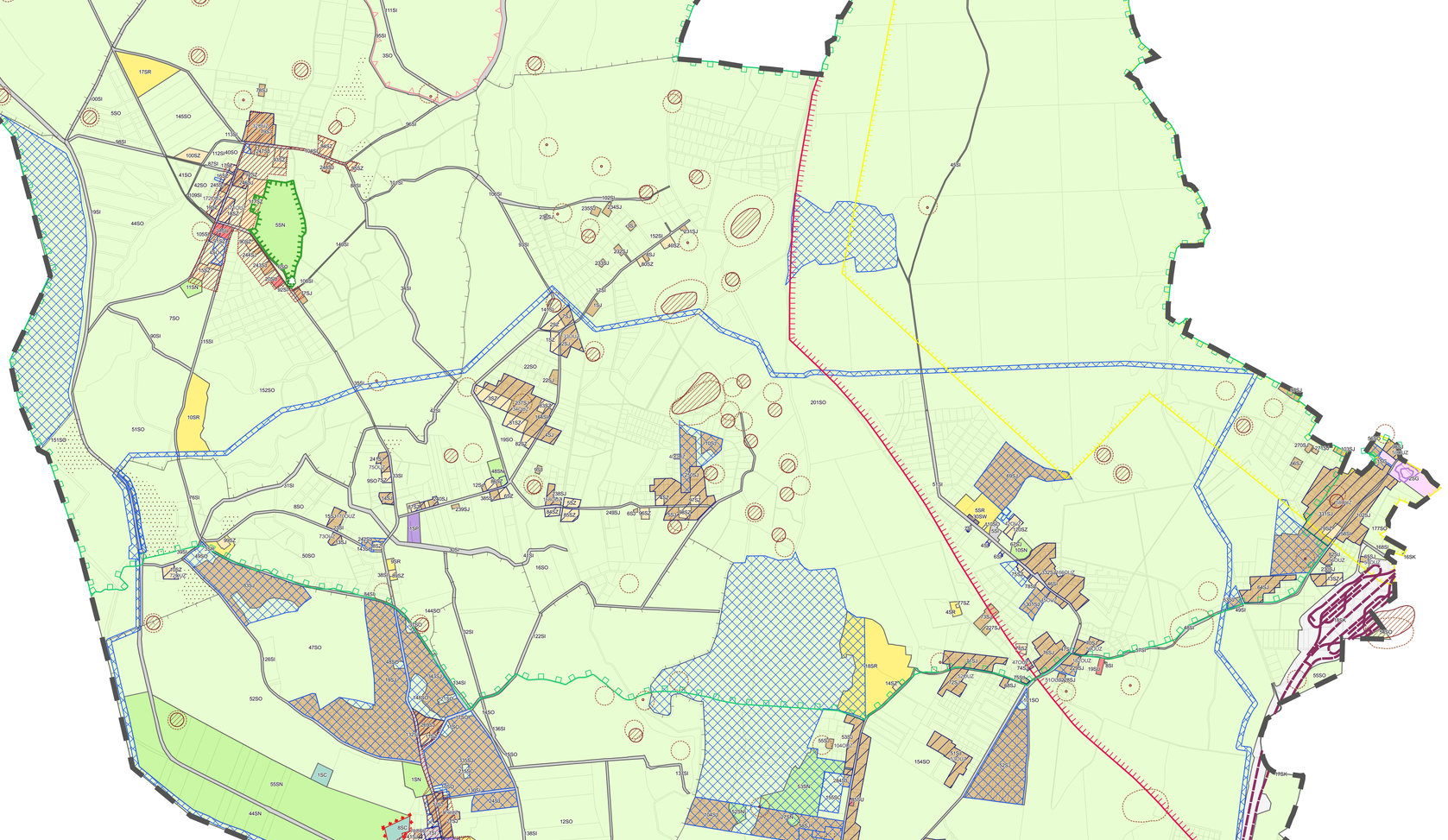
SKALA 1 : 10 000

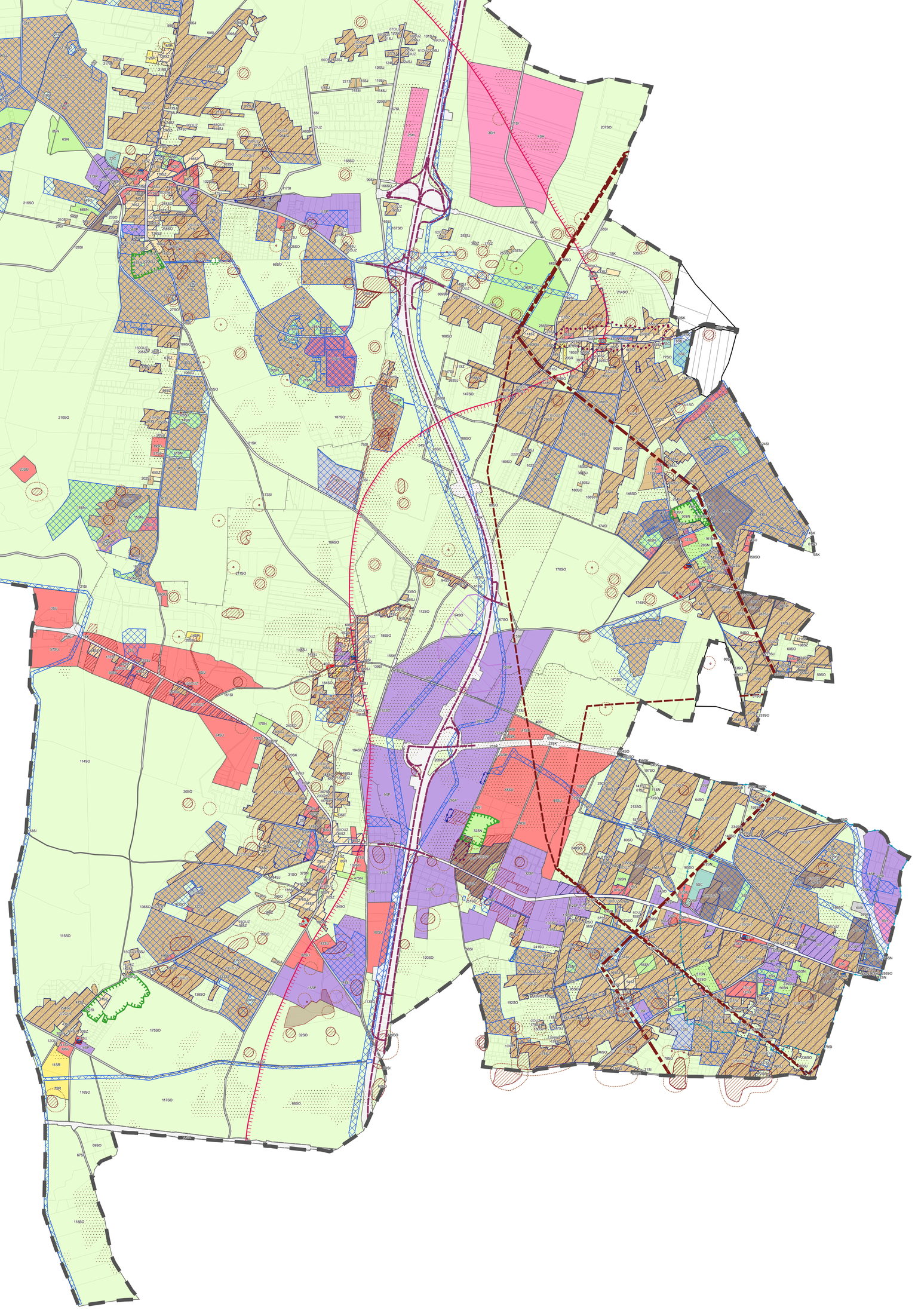
0 1 2 3 4 km

GMINA DOBRA









OZNACZENIA

- GRANICA PAŃSTWA
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM OGÓLNYM GMINY
- OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE MON
- TERENY ZAMKNIĘTE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANNIOWĄ WIELORODZINNĄ
- SJ - STREFA WIELOFUNKYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- SU - STREFA USŁUGOWA
- SH - STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- SP - STREFA GOSPODARCZA
- SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA
- SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI
- SC - STREFA CMENTARZY
- SG - STREFA GÓRNICTWA
- SO - STREFA OTWARTA
- SK - STREFA KOMUNIKACYJNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PROJEKTOWANA NA POWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA 220kV

KOMUNIKACJA

- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S6
- PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA NR 10
- PROJEKTOWANA LINIA KOLEJOWA - ZACHODNIA OBWODNICA - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- PROJEKTOWANE PRZEDŁUŻENIE LINII KOLEJOWEJ NR 429 DO MIEJSCOWOŚCI DOBRA

TERENY CENNE PRZYRODNICZO

- OBSZAR NATURA 2000 "JEZIORO STOLSKO" PLH320063
- OBSZAR NATURA 2000 "JEZIORO ŚWIDWIE" PLB320006
- REZERWAT PRZYRODY "ŚWIDWIE"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "PTASI ZAKĄTEK"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY "PUSZCZA WKRZAŃSKA"
- POMNIKI PRZYRODY
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 122 "DOLINA KOPALNA SZCZECIN"

OBSZARY CENNE KULTUROWO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PARK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- CMENTARZ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI jEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)

OBSZARY REWITALIZACJI, REMEDIACJI I ZDEGRADOWANE

- OBSZAR REWITALIZACJI
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZAR REMEDIACJI

ZŁOŻA

- ZŁOŻE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD
- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD