



Urząd Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

WKI.6845.31.2026.MKO

Dobra, 16 czerwca 2026 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Dobra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra, przeznaczonej do oddania w najem na okres od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r.

Pomieszczenia o łącznej powierzchni 33,83 m², na które składają się:

wydawalnia obiadów o powierzchni 11,84 m²,

zmywalnia o powierzchni 7,82 m²,

komunikacja o powierzchni 4,37 m²,

toaleta o powierzchni 3,34 m²,

pomieszczenie socjalne o powierzchni 2,22 m²,

magazyn o powierzchni 4,24 m²,

znajdujące się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. K. I. Gałczyńskiego w Dobrej, przy ul. Poziomkowej 5, 72-003 Dobra.

Pomieszczenia są przeznaczone do oddania w najem w celu świadczenia usługi przygotowania, dostarczania i wydawania posiłków dla Placówki: Publiczna Szkoła Podstawowa im. K. I. Gałczyńskiego w Dobrej.

Placówka i pomieszczenia są zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 59/3 obręb 0003 Dobra KW SZ2S/00031430/8 o pow. 0.9849 ha.

Miesięczny czynsz wynika z Zarządzenia nr 18/2024 Wójta Gminy Dobra z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 w/w zarządzenia miesięczna stawka czynszu za pomieszczenie kuchenne do prowadzenia kuchni i zaplecza kuchennego wynosi 10,00 zł/m² + VAT. Czynsz może ulec zmianie w przypadku uchylecia i zmiany Zarządzenia nr 18/2024 Wójta Gminy Dobra z dnia 25 stycznia 2024 r. Miesięczny czynsz najmu wynosi 338,30 zł + obowiązujący VAT co daje łączną kwotę 416,11zł. Czynsz płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Marcin Wawrzyniak
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji