



Urząd Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

WKI.6845.32.2026.MKO

Dobra, 16 czerwca 2026 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Dobra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra, przeznaczonej do oddania w najem na okres od 01.09.2026 r. do 31.08.2027 r.

Pomieszczenia o łącznej powierzchni 47,90 m², na które składają się:
wydawnia obiadów o powierzchni 17,96 m²,
zmywalnia o powierzchni 7,08 m²,
komunikacja o powierzchni 4,96 m²,
toaleta o powierzchni 3,93 m²,
zaplecze o powierzchni 6,83 m²,
pomieszczenie socjalne o powierzchni 5,01 m²,
pomieszczenie porządkowe o powierzchni 2,13 m²,
znajdujące się w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Bezzreczu, przy ul. Górnej 3, 71-218 Szczecin.

Pomieszczenia są przeznaczone do oddania w najem w celu świadczenia usługi przygotowania, dostarczania i wydawania posiłków dla Placówek:

1. Publiczna Szkoła Podstawowa w Bezzreczu, przy ul. Górnej 3, 71-218 Szczecin,
2. Punkt Przedszkolny w publicznej Szkole podstawowej w Bezzreczu, ul. Korolowa 61B/17-61C/16, 71-218 Szczecin.

Placówka i pomieszczenia są zlokalizowana na działce ewidencyjnej nr 20/2 obręb 0001 Bezzrecze KW SZ2S/00030126/7 o pow. 0,77 ha.

Miesięczny czynsz wynika z Zarządzenia nr 18/2024 Wójta Gminy Dobra z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za najem i dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobra. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 w/w zarządzenia miesięczna stawka czynszu za pomieszczenie kuchenne do prowadzenia kuchni i zaplecza kuchennego wynosi 10,00 zł/m² + VAT. Czynsz może ulec zmianie w przypadku uchylenia i zmiany Zarządzenia nr 18/2024 Wójta Gminy Dobra z dnia 25 stycznia 2024 r. Miesięczny czynsz najmu wynosi 479,00 zł + obowiązujący VAT co daje łączną kwotę 589,17 zł. Czynsz płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Marcin Wawrzyniak
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji