

**UCHWAŁA NR XXVI/238/2026
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową, działkę nr 355, stanowiącą własność Gminy Dobra, o powierzchni 0,0148 ha, położoną w obrębie Mierzyn 3, gmina Dobra, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 302/9.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie, po cenie ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Usytuowanie działki określają załączniki graficzne, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Głowacka





Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących obciążania nieruchomości.

22 sierpnia 2025 r. właściciele działki nr 302/9 i 302/34 zwrócili się z pismem o możliwość zakupu części działki nr 355 położonej przy ul. Mierzyńskiej, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra w celu zapewnienia dojazdu i przechodu do działek którymi są właścicielami.

Na działce nr 355 usytuowana jest gminna przepompownia ścieków oraz rura kanalizacji deszczowej kd200 wraz ze studzienką. Sprzedaż części działki uniemożliwiłaby prawidłową eksploatację przepompowni, a wykonywanie prac konserwacyjnych przez eksploatatora sieci powodowałoby przez dłuższy czas zablokowanie przejazdu do działki nr 302/9, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra.

W związku z powyższym, 17 lutego 2026 r. od właścicieli powyższych działek ponownie wpłynął wniosek, tym razem o ustanowienie odpłatnej służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gminną nr 355 dla każdego właściciela działki nr 302/9.

Zgodnie z treścią złożonego wniosku oraz braku możliwości sprzedaży części działki nr 355, ze względu na usytuowaną tam przepompownię, ustanowienie służebności jest niezbędne w celu dojazdu do nieruchomości 302/9 oraz możliwości jej prawidłowego użytkowania.

Obszar służebność w przedmiotowej działce będzie posiadać powierzchnię ok 37 m² (zaznaczona kolorem zielonym na załączniku nr 2 do uchwały). W celu jej ustanowienia wymagane jest podjęcie stosownej uchwały o ustanowieniu odpłatnej służebności oraz sporządzenie operatu szacunkowego, a w dalszej kolejności podpisanie aktu notarialnego.

Koszty powyższych czynności ponosi strona zainteresowana.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęcie uchwały jest uzasadnione.