



Urząd Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Nasz znak: WKI.6812.1.2026.MJ

Dobra, dnia 15.06.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Dobra zaprasza do złożenia oferty sporządzenia operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości, pn. „**Wykonanie operatu szacunkowego z wyceny służebności na działce 355, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra**”.

Zamówienie wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość mniejszą niż 170 000 zł netto. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzną procedurę Zamawiającego.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego z wyceny służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu w pasie o szerokości 5 m w działce nr 355, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra - stanowiącej własność gminy Dobra. Wycena niezbędna jest do ustanowienia prawa przejazdu i przechodu przez nieruchomość gminną, działkę nr 355, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 302/9 w celu zapewnienia prawidłowego dostępu do nieruchomości.

Operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.). Operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną i mapową oraz zostać przekazany w formie papierowej i elektronicznej (PDF). Informacje i materiały niezbędne do wykonania operatu rzeczoznawca uzyska we własnym zakresie i własny koszt.

Zakres służebności stanowi załącznik graficzny.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta winna zawierać:

1. Cenę netto i brutto wykonania operatu szacunkowego,
2. Termin wykonania operatu szacunkowego.

IV. SPOSÓB WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najniższą ceną brutto.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Oferta powinna być przesłana lub dostarczona osobiście na adres: Urzędu Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, sekretariat pok. Nr 8 lub Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji, ul. Graniczna 24 a, 72-003 Dobra.
2. **Oferty należy składać do dnia 30 czerwca 2026 r. w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Wycena służebności w działce nr 355, obręb Mierzyn 3, gmina Dobra”.**
3. Wybór najkorzystniejszej oferty bądź brak wyboru oferenta zostanie ogłoszony na stronie internetowej po adresem www.bip.dobraszczecinska.pl w zakładce zamówienia publiczne do 170 000 złotych (obowiązuje od 2026 roku).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez konieczności przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 91 311 36 92, osoba do kontaktu: Marlena Januszewska.

Z up. Wójta Gminy
mgr inż. Marlena Januszewska
Kierownik Wydziału
Komunalnych i Inwestycji