

Projekt

**Uchwała nr
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie w nieruchomości stanowiącej działkę gruntową nr 10/6 położonej w Dobrej o powierzchni 0,20 ha, dla której Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00040746/2, będącej własnością Gminy Dobra, służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu 60-479 przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000269806, posiadającej REGON 300455398, NIP 782-23-77-160 i jej następców prawnych, zgodnie z załącznikiem, polegającej na:

- 1) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów, budowy, przebudowy, rozbudowy i korzystania z urządzeń linii kablowych 0,4 kV, lini kablowej 15 kV oraz stacji transformatorowej "Dobra Wieś Nowa,, nr 0173 wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji, będących na nieruchomości, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji, zgodnie z zakresem oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do uchwały,
- 2) prawie całodobowego, nieutrudnionego, dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników spółki ENEA operator Sp. z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia Spółki, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu czynności związanych z realizacją praw, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń, a także innych, niezbędnych prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wprowadzeniem nowych linii elektroenergetycznych,
- 4) powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzenia drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

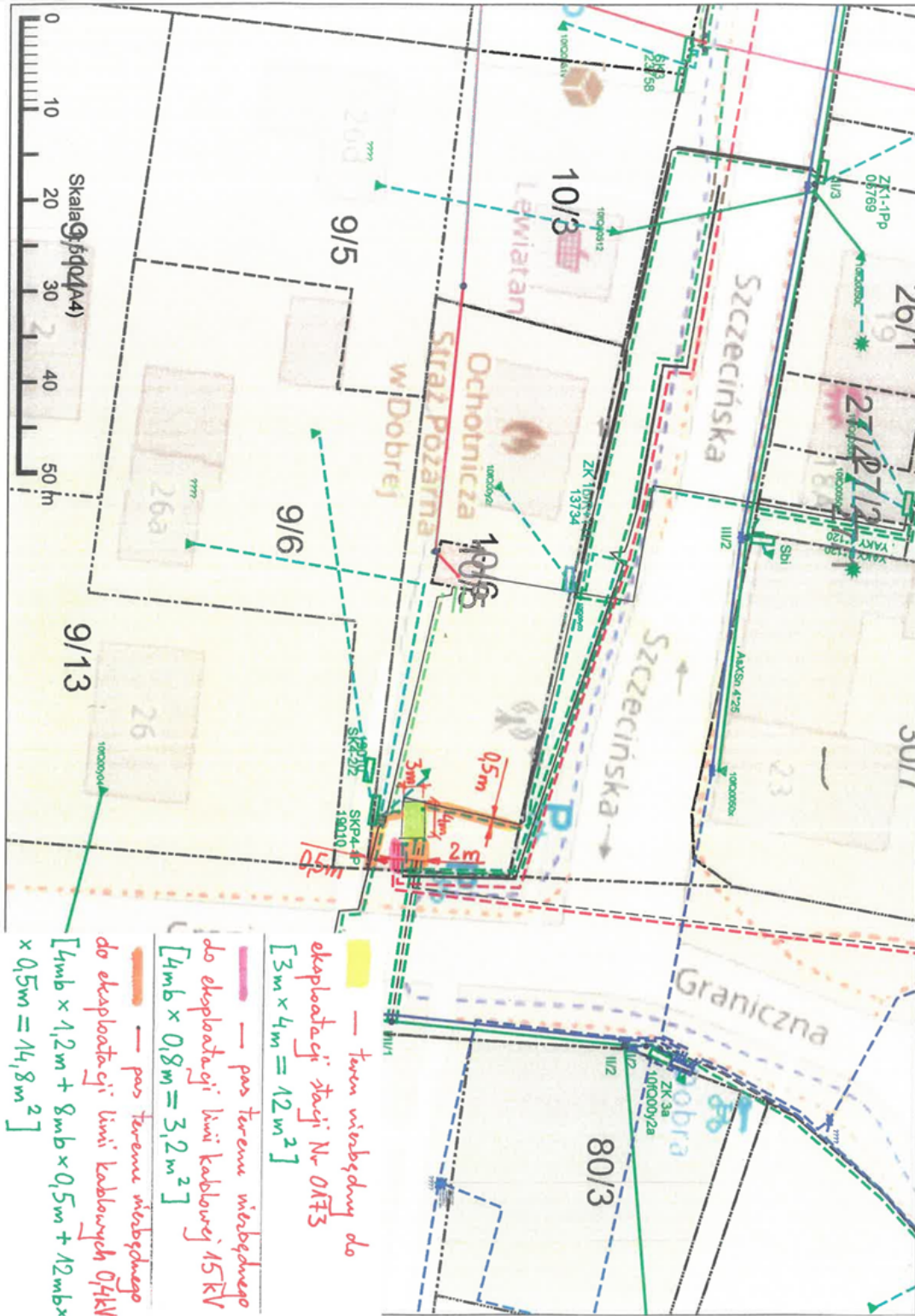
§ 2. Wyraża zgodę aby każdorazowemu właścicielowi urządzeń elektroenergetycznych przysługiwało prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jego rzecz.

§ 3. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie, po cenie ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
 RADY GMINY DOBRA
 z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wystąpiła o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce o numerze ewidencyjnym 10/6 obręb Dobra stanowiącej własność Gminy Dobra. Celem służebności jest prawne usankcjonowanie posadowienia i obsługi istniejących linii kablowych oraz stacji transformatorowej.

Ustanowienie służebności zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy Rady Gminy Dobra.

Służebność w przedmiotowym zakresie porządkuje stan prawny istniejącej infrastruktury przesyłowej oraz zabezpiecza interes Gminy poprzez ustanowienie odpłatnego tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości.

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu pokryje koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności.

Wójt
Magdalena Zagrodzka