

Projekt

**Uchwała nr
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie w nieruchomości stanowiącej działkę gruntową nr 22/2 położonej w Grzecznicy o powierzchni 0,30 ha, dla której Sąd Rejonowy - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00031548/8 będącej własnością Gminy Dobra, służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, posiadającej REGON 142739519 i jej następców prawnych zgodnie z załącznikiem polegającej na:

- 1) prawie zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na nieruchomości w pasie sieci dystrybucyjnej zgodnie z mapą sytuacyjną stanowiącą załącznik do uchwały;
- 2) prawie do czasowego zajęcia nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej;
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną;
- 4) prawie do wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem, naprawami, remontami, eksploracją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, przyłączaniem kolejnych odbiorców a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej;
- 5) wykonywaniu wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w pkt od 1 do 4;
- 6) ograniczeniu prawa kaźdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonania w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1m, tj. w obszarze po 0,5 m na każdą stronę od osi urządzeń zgodnie z mapą sytuacyjną, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualna naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzeń stałych składników i magazynów, nasadzenia i utrzymania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 2. Wyraża zgodę aby kaźdoczesnemu właścicielowi urządzeń sieci dystrybucyjnej przysługiwało prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności ustanowionej na jego rzecz.

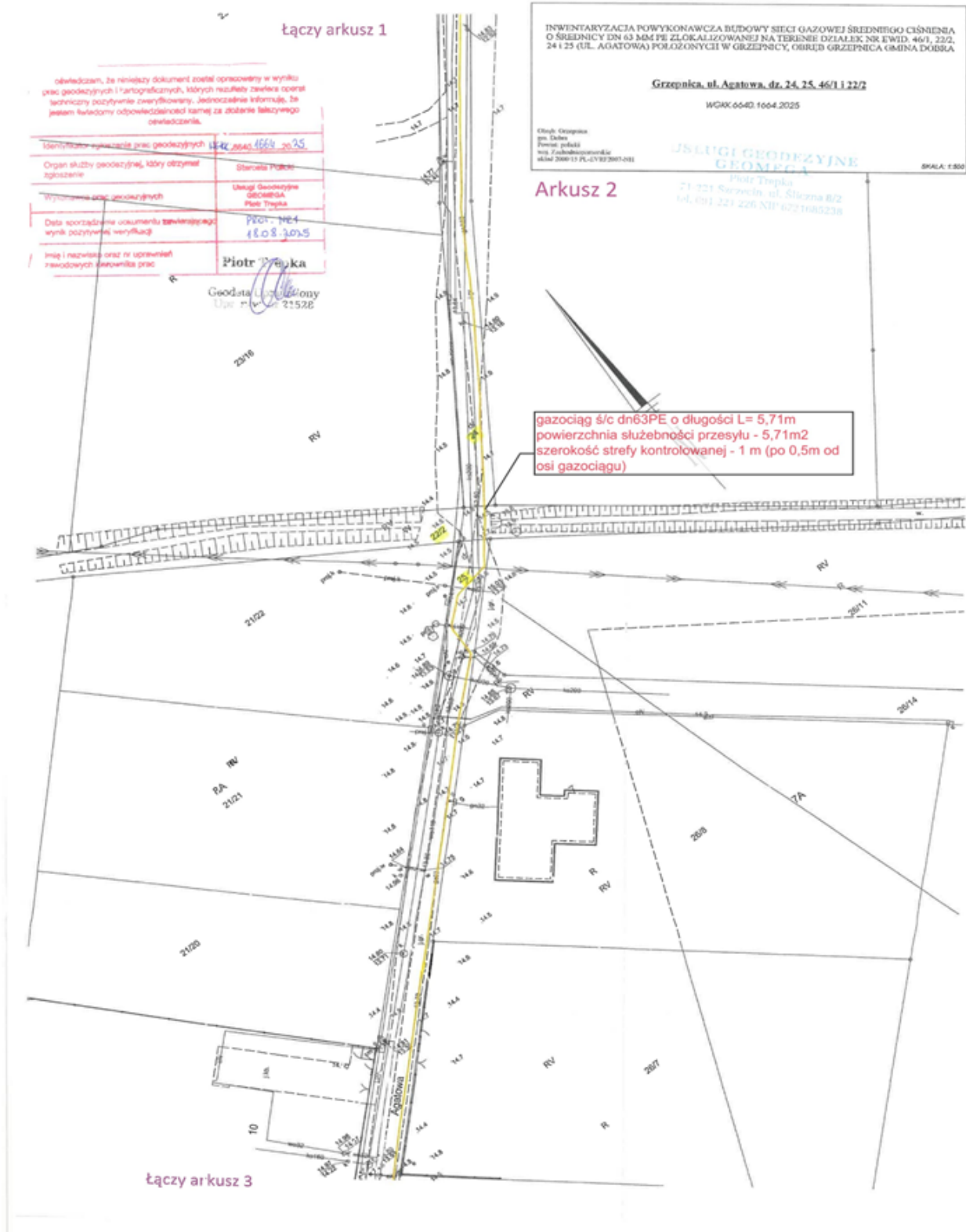
§ 3. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie, po cenie ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Usytuowanie sieci dystrybucyjnej oraz służebności określa załącznik graficzny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
 RADY GMINY DOBRA
 z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. wystąpiła o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce o numerze ewidencyjnym 22/2 obręb Grzepnica stanowiącej własność Gminy Dobra. Celem służebności jest prawne usankcjonowanie zaprojektowania, wybudowania, posadowienia i obsługi sieci dystrybucyjnej.

Ustanowienie służebności zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Gminy Rady Gminy Dobra.

Służebność w przedmiotowym zakresie porządkuje stan prawny istniejącej infrastruktury przesyłowej oraz zabezpiecza interes Gminy poprzez ustanowienie odpłatnego tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie pokryje wycenę, opłatę za wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej oraz koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności.

Wójt
Magdalena Zagrodzka