



Nasz znak: WKI.7013.56.2026.SP

Dobra, 06.03.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Dobra zaprasza do złożenia oferty cenowej na budowę tężni solankowej na terenie sportowo-rekreacyjnym Mierzynianka dz. 67/3 obręb Mierzyn 2 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dla zadania pn. „**Budowa tężni solankowej w Mierzynie (proj.10)**”.

Zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą PZP” ze względu na wartość mniejszą niż określona w art. 2 ust.1 pkt 1 „ustawy PZP” i zostało udzielone na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

1 ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83.

2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest budowa tężni solankowej na terenie sportowo-rekreacyjnym Mierzynianka w Mierzynie na dz. 67/3 obręb Mierzyn 2 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Policach.

1) Wymagania formalne

- gwarancja producenta lub Wykonawcy – minimum 24 miesiące od daty odbioru,
- odbiór techniczny wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru

2) Wymagania techniczne

- Tężnia solankowa powinna zostać zintegrowana z istniejącą konstrukcją wieży widokowej w sposób niewpływający na jej układ nośny oraz bez ingerencji w elementy konstrukcyjne obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej funkcjonalności i możliwości użytkowania wieży.
- Rekomenduje się lokalizację ściany tężni na poziomie „0” istniejącej wieży widokowej.
- Po stronie Wykonawcy konieczne jest wykonanie wszelkich prac umożliwiających prace tężni tj.: wykonanie konstrukcji tężni wraz z wypełnieniem, wykonanie instalacji technologicznej obiegu solanki (pompy, zbiornik, rurociągi itp.), wyposażenie w system zasilania elektrycznego, montaż instalacji wodnej do uzupełniania solanki i jej rozprowadzania



- Zakres realizacji obejmuje wykonanie przyłączy instalacyjnych niezbędnych do funkcjonowania tężni, w szczególności przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego oraz zasilania elektrycznego. Wykonanie przyłączy, uzyskanie wymaganych uzgodnień oraz koordynacja z gestorami sieci pozostają po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca ma za zadanie uruchomienie instalacji i rozruch technologiczny.
- **Obiekt musi być kompletny, gotowy do użytkowania i spełniać funkcję inhalacyjną.**
- Nawierzchnia terenu w bezpośrednim otoczeniu tężni (na poziomie „0” wieży widokowej) powinna zostać wykonana jako utwardzona, z zastosowaniem kostki betonowej, wraz z wykonaniem obrzeży/krawężników ograniczających.
- W strefie wokół tężni należy przewidzieć montaż 8 sztuk ławek parkowych, których forma, materiał oraz kolorystyka powinny być spójne i kompatybilne z istniejącym wyposażeniem małej architektury zlokalizowanym na terenie Mierzynianki.
- Należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Policach

3) Dodatkowe

- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:
 - deklaracji zgodności CE,
 - kart gwarancyjnych,
 - instrukcji obsługi i konserwacji,
 - dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
 - dokumentacji powykonawczej geodezyjnej
- wszystkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.

3 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna zawierać wartość netto, stawkę VAT, wartość brutto dla każdej pozycji oraz wartości sumaryczne netto, brutto.
2. Termin ważności oferty (**min. 30 dni**)

4 SPOSÓB WYBORU NAJKORZYSTANIEJSZEJ OFERTY:

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z **najniższą sumaryczną ceną brutto.**

5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Czas trwania realizacji prac przewidziany jest na **6 miesięcy od podpisania umowy.**



6 OKRES OBOWIĄZYWANIA RĘKOJMI / GWARANCJI:

24 miesiące

7 WYMAGANIA I WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
2. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem wskazanego zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem lokalizacji zamówienia oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi czy mogącymi mieć wpływ na realizację zamówienia oraz robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Płatność będzie dokonywana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.

8 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Wymagane dokumenty należy złożyć drogą elektroniczną (jako załącznik) na adres mailowy: wydzial@dobraszczecinska.pl, z dopiskiem „Budowa tężni solankowej w Mierzynie (proj.10)”.
2. Oferty należy składać do: **17 marca 2026r. do godz. 15⁰⁰.**

9 OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Sandra Podwyszyńska, tel.: 91 441 05 27, email: inwestycje5@dobraszczecinska.pl
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy Urzędu Gminy Dobra.

10 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH:

1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez konieczności przeprowadzania ich ponownej oceny.
2. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
4. Zmiana treści zamówienia musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający przewiduje możliwość anulowania zamówienia lub zmianę treści zapytania ofertowego bez podania przyczyny.



6. Wykonawca prac oświadcza, że dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do zamówienia oraz posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Zaleca się dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie wykonawcy
3. Wzór umowy
4. Dokumentacja projektowa wieży widokowej składająca się z: rysunków branży architektonicznej (6 rysunków), branży elektrycznej (3 rysunki), projektu zagospodarowania terenu – instalacja sanitarna, konstrukcji wieży widokowej (16 rysunków), opis techniczny

Z up. Wojta Gminy

Mariusz Wójcicki
mgr inż. Mariusz Wójcicki
Kierownik Wydziału
Technicznych i Inwestycji