



Nasz znak: WKI.7013.52.2026.PS

Symbol B24:

29354

Umowa nr 441 / 2026

Umowa zawarta w dniu 05.05.2026r. w Dobrej pomiędzy:

1. Gminą Dobra, z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a NIP: 8512948083, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a
2. Panem Łukaszem Pomorskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Łukasz Pomorski, Wola Krzywiecka nr 15, 37-755 Krzywca, NIP: 7952185677, REGON: 385146544 zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej **ustawą PZP** ze względu na wartość mniejszą niż 170 000 zł netto i zostało udzielone na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zwanymi dalej „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie betonowego grilla dwustanowiskowego wraz z przygotowaniem podłoża. Konstrukcja powinna charakteryzować się wysoką trwałością, estetyką wykonania oraz być przystosowana do użytkowania na terenie ogólnodostępnym. Grill nie będzie w sposób trwały związany z gruntem.

Zakres prac obejmuje :

- przygotowanie terenu pod inwestycję,
  - utwardzenie podłoża kostką brukową,
  - wykonanie konstrukcji grilla z materiałów o wysokiej trwałości (beton, prefabrykaty betonowe lub żelbet),
  - montaż elementów wyposażenia (ruszty, paleniska, elementy stalowe odporne na wysoką temperaturę),
  - uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
2. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego i z jego materiałów.



3. Wykonawca zapewnia, że dostarczane materiały są wolne od wad fizycznych oraz wad prawnych w szczególności nie stanowią własności osób trzecich. Materiały budowlane oraz elementy grilla powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnie norm.
4. Bezpośredni nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy, bezpieczeństwem i higieną pracy zobowiązany jest sprawować kierownik budowy.
5. Zmiany elementów Przedmiotu umowy z projektu zagospodarowania terenu możliwe jedynie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust.1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust.2 do:
  - a. zorganizowania, zagospodarowania, zabezpieczenia, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy;
  - b. wykonania wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji Umowy;
  - c. wykonania zagęszczenia gruntu, jeśli będzie niezbędny;
  - d. wywozu nadmiaru gruntu, gruzu i powstałych nieczystości i ich utylizację;
  - e. uporządkowania terenu budowy po zakończonych robotach;
7. W przypadku wystąpienia bezpośredniego niebezpieczeństwa utraty życia lub zdrowia bądź poważnej szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, zobowiązany będzie wykonać prace, zmierzające do odwrócenia zaistniałego niebezpieczeństwa.
8. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie **7 dni** od podpisania Umowy (przekazanie nastąpi protokołem).
9. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej Umowie na zasadach w nim ustalonych.
10. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, będzie potwierdzone Protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez Strony, zawierającym wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w przedmiocie umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.
11. Odbiór końcowy jest dokonywany po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
12. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego ujawnią się wady bądź usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru Przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad,
  - b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin na usunięcie usterek, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych,Przez usterkę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w robotach budowlanych, ale także wszelkie odstępstwa od wiedzy technicznej, Polskich Norm i pozostałych wymogów, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.



## §2 Termin wykonania i warunki płatności

1. Termin wykonania: **do 31.07.2026 roku.**
2. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **16 000,00 zł brutto** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności w ciągu **21 dni od wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy w Dobrej.**
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane do przeprowadzenia zleconych prac.
5. **Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:**  
**Nabywca:** Gmina Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra; NIP: 851 294 80 83  
**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Gminy Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra NIP: 852 001 14 74
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zleceniodawcy faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
7. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zleceniodawcy z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zleceniodawcy objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
    - a) „Podmiot2” (Nabywca)- dane Zleceniodawcy: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,
    - b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:  
Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8520011474
    - c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;
  - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr 141/2026”.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e- faktur i doręczona Zleceniodawcy jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA\_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
10. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 8 lub 9, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 8, uprawnia Zleceniodawcy do:
  - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
  - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 8 i 9, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.



11. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 21 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust.8 i 9 powyżej, za otrzymaną przez Zleceniodawcy, zgodnie z ust. 7.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - b. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt. 2 umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa § 2 w pkt. 2 umowy.
14. Roszczenie o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów, na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wydane przez upoważnione instytucje – zgodnie z art. 10 i 105 ustawy Prawo budowlane.
16. Wykonawca dokona utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku robót związanych z przedmiotem zamówienia.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony mienia pozostawionego na terenie wykonywanych prac, zapewnienia ochrony p.poż. oraz właściwych warunków BHP.
18. Wykonawca zobowiązany jest do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód w mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich oraz szkód na osobach wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które on odpowiada.
19. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
20. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy wynosi **24 miesięcy**.
21. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego i ulega zawieszeniu na okres usuwania usterek zgłoszonych Wykonawcy.

### §3 Postanowienia końcowe

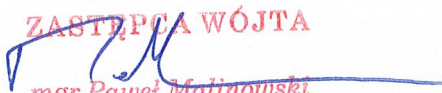
1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
  - a. Zamawiającego reprezentować będzie: Paula Stalmierska,  
telefon do kontaktu: 91 420 12 89, e-mail: [p.stalmierska@dobraszczecinska.pl](mailto:p.stalmierska@dobraszczecinska.pl)
  - b. Wykonawcę reprezentować będzie: Łukasz Pomorski  
telefon do kontaktu: 724 128 332 mail: [lukaszpomorski3@gmail.com](mailto:lukaszpomorski3@gmail.com)

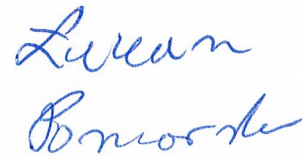



2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej po rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o zleceniu.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zmawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga to pisemnej zgody Zamawiającego
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

ZASTĘPCA WÓJTA  
  
mgr Paweł Malinowski



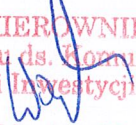
RADCY PRAWNY  
Przemysław Gardocki  
87 839  


SKARBNIK GMINY  
  
mgr Jolanta Jankowska

Źródła finansowania:

Fundusz sołecki m. Grzepnica: 92601-6050

1. Adresat
2. a/a

KIEROWNIK  
Wydziału ds. Komunalnych  
i Inwestycji  
  
mgr inż. Mariusz Wawrzyniak

INSPEKTOR  
  
Paula Stalmierska