

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Dobra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą Nr XLVI/610/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobra, Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się „Plan Ogólny Gminy Dobra”, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Dobra w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Plan ogólny w postaci danych przestrzennych stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr

RADY GMINY DOBRA

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Rada Gminy Dobra na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały. Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem: <https://bip.dobraszczecinska.pl/projekt-planu-ogolnego-przedstawiony-radzie-gminy.html>

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13a. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Dobra zostały zainicjowane Uchwałą Nr XLVI/610/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dobra.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla sporządzania planów miejscowych, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy Dobra wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 poz. 1668). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Wójt Gminy Dobra ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od 24.05.2024 r. do 28.06.2024 r. W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęły pisma zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 24.02.2026 r. do 27.03.2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. W dniu 04.03.2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte. W dniu 11.03.2026 r. oraz 25.03.2026 r. odbyły się dyżury projektanta. W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi. Sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Wójta Gminy Dobra stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Gminy Dobra.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono pod obrady Rady Gminy Dobra projekt planu ogólnego celem uchwalenia. W dniu 27 maja 2026 r. w trakcie spotkania radnych z projektantem prowadzącym projekt planu ogólnego, zorganizowanego z inicjatywy wójta gminy, radni sformułowali wnioski do planu ogólnego, które częściowo zostały uwzględnione.

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.