

GMINA DOBRA

ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

NIP 851-294-80-83, Regon 811685496

Znak sprawy: WOŚ.6236.18.2025.MB;

WOŚ.6236.10-22.2026.MB

29993

UMOWA Nr 445/2026

zawarta w dniu 6.05.2026 r. pomiędzy **Gminą Dobra** z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, reprezentowaną przez Panią Magdalenę Zagrodzką – Wójta Gminy Dobra, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Piotrem Krysiak prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Geonet Piotr Krysiak z siedzibą przy ul. Pistacjowej 17, 70-762 Szczecin, NIP **9551840723**, zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania polegającego na : „Wykonaniu pomiaru wysokości punktów nasypu odpadów zalegających na działkach nr geod. 300/34; 300/35; 300/36; 300/37; 300/38; 300/39; 300/43; 300/44; 300/45; 300/46; 300/47; 300/48; 300/49; 300/54, obręb Dobra. Wykonanie pomiarów należy wykonać odrębnie dla każdej działki, przez sporządzenie szkiców sytuacyjnych z oznaczeniem tych punktów, ich wysokości, obliczeniem objętości nasypu odpadów znajdujących się na konkretnej działce, wraz z zamieszczeniem danych dotyczących rzędnych wyjściowych (archiwalnych) – celem oszacowania ilości odpadów zalegających na wskazanych nieruchomościach. Termin pomiarów to termin oględzin nieruchomości wyznaczony przez Zamawiającego.

2. Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

§2

1. Opracowanie, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zostanie dostarczone Zamawiającemu, w formie pisemnej lub elektronicznej (na adres do doręczeń elektronicznych Urzędu AE:PL-26715-20589-EJTTT-28), będzie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

BA 204

2. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał braków w dokumentacji i uchybień powodujących nieprzydatność w prowadzonym postępowaniu. W przeciwnym wypadku wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą cenową, w wysokości:
 - 1) 615,00 zł brutto słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100, 500,00 zł netto za wykonanie pomiaru na jednej działce;
 - 2) wynagrodzenie całkowite za wykonanie zadania określonego §1 niniejszej umowy będzie iloczynem ilości działek, na których wykonano pomiar, stwierdzono zaleganie odpadów oraz ceny jednostkowej tj. 615,00 zł brutto słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100, 500,00 zł netto za wykonanie opomiarowania, szkicu sytuacyjnego odpadów na jednej działce.
 - 3) Wartość umowy podczas jej trwania nie może przekroczyć kwoty 8610,00 zł brutto.

§4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do 26.06.2026 r.

§5

1. Podstawę zapłaty wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy stanowi prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura lub inny dokument księgowy. Dokument księgowy należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8512948083
Płatnik: Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8520011474
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
3. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą

przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

4. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:

a) „Podmiot2” (Nabywca)- dane Zamawiającego: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,

b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.: Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8520011474

c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;

2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr 445/2026”.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualnym schematem logicznym FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.

6. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 5 lub 6, w tym z pominięciem któregokolwiek z elementów, o których mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do:

1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz

2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 5 i 6, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od:

- daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub innego dokumentu księgowego,
- albo od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4.

8. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.

z 2025 poz. 775 z późn. zm.).

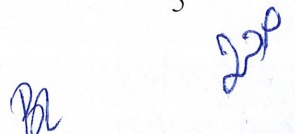
9. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 5, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: faktury@dobraszczecinska.pl
12. „Wykonawca może przedłożyć fakturę elektronicznie za pomocą systemu zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).”**

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania następujących kar:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w terminie usunięcia wad i uzupełnień, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty;
 - 5) naliczone kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego w ramach niniejszej umowy opracowania geodezyjne, w tym mapy, szkice, dokumentacja techniczna oraz inne utwory podlegające ochronie na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, stanowią utwory w rozumieniu tej ustawy. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego całość praw majątkowych do wszystkich dokumentów (utworów) wytworzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej umowy. Przeniesienie praw autorskich do dokumentów wytworzonych przez wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej umowy następuje z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

1. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej umowy obejmuje nieograniczone czasowo i terytorialnie korzystanie i rozporządzanie tymi dokumentami na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wyłącznego używania i wykorzystywania dokumentów;
 - 2) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy dokumentów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisu na płytach kompaktowych i pamięci masowej na nośnikach przenośnych;
 - 3) umieszczania dokumentów w sieci Internet.
2. Zamawiający ma prawo wykorzystywać dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w dowolny sposób, w tym także dokonywać zmian, przeróbek i dowolnych synchronizacji z innymi dziełami.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania i do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz prawo własności nośnika na jakim dokumenty zostały wytworzone, a nadto zobowiązuje się nie wykonywać względem Zamawiającego osobistych praw autorskich, w szczególności prawa do kontroli i nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
4. Wykonawca oświadcza, że wytworzone przez niego dokumenty w ramach niniejszej umowy nie będą naruszać praw osób trzecich, w tym: praw autorskich, praw zależnych, praw pokrewnych, praw do wizerunku, ani żadnych innych praw osób trzecich. Pełną



odpowiedzialność z tytułu ewentualnych naruszeń praw osób trzecich ponosi Wykonawca i zwalnia z tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony wyrażają przy tym zgodę na kierowanie korespondencji drogą elektroniczną. Wiadomość e-mail dla swojej ważności musi zawierać podpis nadawcy składający się z imienia i nazwiska.

§9

Jako osoby do kontaktu w przedmiocie wydania niniejszej umowy wskazuje się:

Wykonawca: Pan Piotr Krysiak

telefon kontaktowy: 606471147

e-mail: geonet@onet.eu

Zamawiający: Monika Buczek

telefon kontaktowy : 91 311 38 40

e-mail: wos2@dobraszczecinska.pl

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY


WÓJT
Magdalena Zagrodzka

SKARBNIK GMINY


mgr Jolanta Jankowska

Źródło finansowania: 900-90003-4390

WYKONAWCA



GeoNET

Piotr Krysiak

70-762 Szczecin, ul. Pistacjowa 17


tel. 606 47 11 47

NIP 955-184-07-22 Regon 320339015

DOKUMENT SPRAWDZONY

Advokat Bartosz Rzechowski

Data: 05.05.2016 Podpis: 

GLÓWNY SPECJALISTA KIEROWNIK

Buczek
Monika Buczek
C.O.S. 2016
Wydziału ds. Ochrony Środowiska
Agata Bystrzak