

**RAPORT**  
**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Dobra**  
**wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,**  
**w terminie od 24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r.**

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. Podstawa prawna**

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

### **1.2. Przedmiot konsultacji społecznych**

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Dobra, w ramach opracowania projektu planu ogólnego gminy Dobra, sporządzanego w zakresie zgodnym z Uchwałą nr XLVI/610/2023 Rady Gminy Dobra z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, raport zawiera w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

## **2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **2.1. Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

### **2.2. Cel**

Konsultacje społeczne mają na celu zaangażowanie interesariuszy w proces planistyczny oraz umożliwienie zainteresowanym wypowiedzenia się, zadawania pytań i zgłaszania uwag do sporządzonego projektu planu ogólnego gminy Dobra.

### **2.3. Formy i tryb konsultacji społecznych**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Dobra prowadzone były w terminie od **24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r.**,

O rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogłoszono w dniu 24 lutego 2026 r.:

1. przez publikację w prasie miejscowej;
2. przez wywieszenie w widocznym miejscu na tablicach ogłoszeń w Wydziałach Urzędu Gminy Dobra;
3. przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.dobraszczecinska.pl](http://www.bip.dobraszczecinska.pl)/Strona główna /Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne/ Plan ogólny Gminy Dobra oraz na stronie internetowej:<https://www.dobraszczecinska.pl/wiadomosc/konsultacje-spooleczne-dotyczace-planu-ogolnego-gminy-dobra-26022514>;

4. przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty – dodatkowe wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w miejscowościach na terenie gminy Dobra.

Projekt planu ogólnego gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrej, w Wydziale ds. Rozwoju, ul. Graniczna 24 a, 72-003 Dobra, w pn. w godz. od 8<sup>30</sup> - 16<sup>30</sup>, od wt. do pt. w godz. od 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Dobra [www.bip.dobraszczecinska.pl/Strona główna /Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne/ Plan ogólny Gminy Dobra/ Ogłoszenie Wójta Gminy Dobra o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Dobra](http://www.bip.dobraszczecinska.pl/Strona_g%C5%82%C3%B3wna/Planowanie_i_zagospodarowanie_przestrzenne/Plan_og%C3%B3lny_Gminy_Dobra/Og%C5%82oszenie_W%C3%B3jta_Gminy_Dobra_o_rozpoc%C5%9Bciu_konsultacji_spo%C5%82ecznych_dotycz%C5%82cych_projektu_planu_og%C3%B3lnego_gminy_Dobra) link: <https://bip.dobraszczecinska.pl/arttykul/ogloszenie-wojta-gminy-dobra-o-rozporoczeiu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-o>

Zgodnie z art. 8k ust. 1 przed rozpoczęciem konsultacji społecznych wykazy wniosków do projektu planu ogólnego wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem, zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra [www.bip.dobraszczecinska.pl/Strona główna /Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne/ Plan ogólny Gminy Dobra/Wnioski do projektu planu ogólnego](http://www.bip.dobraszczecinska.pl/Strona_g%C5%82%C3%B3wna/Planowanie_i_zagospodarowanie_przestrzenne/Plan_og%C3%B3lny_Gminy_Dobra/Wnioski_do_projektu_planu_og%C3%B3lnego) link:

<https://bip.dobraszczecinska.pl/arttykul/wnioski-do-projektu-planu-ogolnego>

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- zbieranie uwag do projektu planu;
- spotkanie otwarte;
- dyżur projektanta.

### **3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

#### **3.1. Spotkanie otwarte**

Spotkanie otwarte odbyło się 4 marca 2026 r. (środa) o godzinie 17.00 w Publicznej Szkole Podstawowej w Bezzreczu, ul. Górna 3, 71-218 Bezzrecze na sali gimnastycznej. Miejsce organizacji spotkania otwartego było przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Spotkanie otwarte odbyło się po godzinach pracy Urzędu Gminy Dobra.

Podczas spotkania interesariusze mieli możliwość wypowiedzenia się, zadawania pytań i zgłaszania uwag. Przedmiotem wyjaśnień oraz wypowiedzi i zgłaszania uwag była również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, w ramach prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Na początku spotkania główny projektant przygotował prezentację dotyczącą projektu planu ogólnego gminy Dobra, omawiając podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy.

Dokonano wyjaśnień co do założeń projektu oraz udzielono odpowiedzi dotyczących procedury planistycznej, a także konkretnych terenów wynikających z zapytań interesariuszy. Na spotkaniu obecni byli: Wójt Gminy Dobra-Magdalena Zagrodzka, Zastępca Wójta-Paweł Malinowski, Zastępca Wójta-Iwona Kłosowska, Kierownik Wydziału ds. Rozwoju-Zofia Wajda, Inspektor w Wydziale ds. Rozwoju Magdalena Kurowska-Owsianik, Inspektor w Wydziale ds. Rozwoju-Angelika Śliwińska, Główny projektant Ewa Mieloch - M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. z Poznania oraz Interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, właściciele nieruchomości, przedsiębiorcy). Zgodnie z listą obecności w spotkaniu uczestniczyło 296 osób, jednak zainteresowanych osób było więcej, ponieważ nie wszyscy wpisali się na listę obecności.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ze spotkania otwartego, które odbyło się 4 marca 2026 r.

### **3.2. Dyżur projektanta**

Dyżur projektanta w związku z konsultacjami społecznymi projektu planu ogólnego gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się 11 marca 2026 r. w godzinach od 15.00-21.00 w Gminnym Centrum Kultury i Bibliotek w Dobrej, przy ul. Granicznej 31, w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość, po godzinach pracy urzędu gminy Dobra. Miejsce organizacji dyżuru projektanta jest przystosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

W trakcie dyżuru mieszkańcy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z Głównym Projektantem i przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń, a także zadawania pytań do przyjętych rozwiązań w projekcie dokumentu.

Przedstawione zostały ogólne zagadnienia poruszone na dyżurze wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego. Dyżur projektanta miał na celu stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień, dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu oraz wypowiedzenia się i zgłoszenia uwag do projektu planu oraz do prognozy oddziaływania projektu na środowisko, opracowanej dla potrzeb prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

Podczas dyżuru obecni byli: Główny projektant Ewa Mieloch - M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. z Poznania, Kierownik Wydziału ds. Rozwoju-Zofia Wajda, Inspektor w Wydziale ds. Rozwoju - Magdalena Kurowska-Owsianik, Inspektor w Wydziale ds. Rozwoju - Angelika Śliwińska.

Na spotkaniu zgodnie z listą obecności z dyżuru projektanta skorzystało 81 osób, którym udzielono wyczerpujących wyjaśnień dotyczących projektu planu ogólnego. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z dyżuru projektanta, który odbył się 11 marca 2026 r.

W związku z dużym zainteresowaniem spotkaniem z projektantem wyznaczono dodatkowy dyżur, o którym poinformowano na stronie:

<https://www.dobraszczecinska.pl/wiadomosc/dodatkowy-dyzur-projektanta-konsultacje-spoleczne-projektu-planu-ogolnego-gminy-dobra-26031907>

Dodatkowy dyżur projektanta w związku z konsultacjami społecznymi, projektu planu ogólnego gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbył się 25 marca 2026 r. w godzinach od 12.00-18.00 w Urzędzie Gminy w Dobrej, w Wydziale ds. Rozwoju, ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra, w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

Podczas dyżuru obecni byli: Główny projektant Ewa Mieloch - M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. z Poznania, Kierownik Wydziału ds. Rozwoju-Zofia Wajda, Inspektor w Wydziale ds. Rozwoju - Magdalena Kurowska-Owsianik, Inspektor w Wydziale ds. Rozwoju - Angelika Śliwińska. Na spotkaniu zgodnie z listą obecności z dyżuru projektanta skorzystało 37 osób.

### **3.3. Zbieranie uwag do projektu**

W terminie od 24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Dobra.

Uwagi do projektu planu można było składać:

1. na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrej, w Wydziale ds. Rozwoju, ul. Graniczna 24 a, 72-003 Dobra lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej,
2. na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: [pp@dobraszczecinska.pl](mailto:pp@dobraszczecinska.pl) lub za pośrednictwem adresu doręczeń elektronicznych w systemie e-Doręczeń AE:PL-26715-20589-EJTTT-28 na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

Uwagi składano na piśmie dotyczącym aktu planowania przestrzennego zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza udostępniono na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobra [www.bip.dobraszczecinska.pl/Strona główna /Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne/ Plan ogólny Gminy Dobra/ Ogłoszenie Wójta Gminy Dobra o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Dobra](http://www.bip.dobraszczecinska.pl/Strona_g%C5%82%C3%B3wna/Planowanie_i_zagospodarowanie_przestrzenne/) pod linkiem: <https://bip.dobraszczecinska.pl/artypk/ogloszenie-wojta-gminy-dobra-o-rozpozeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-projektu-planu-o> oraz w siedzibie Urzędu Gminy Dobra.

Celem zbierania uwag było zapewnienie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat sporządzanego projektu planu ogólnego oraz składania propozycji zmian do ww. projektu.

W terminie od 24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego gminy Dobra. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrej, w Wydziale ds. Rozwoju, ul. Graniczna 24 a, 72-003 Dobra lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: [pp@dobraszczecinska.pl](mailto:pp@dobraszczecinska.pl) bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W trakcie konsultacji, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu złożone zostały 1243 uwagi do planu ogólnego, w tym 3 uwagi do prognozy oddziaływania projektu planu ogólnego na środowisko.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - zbieranie uwag w terminie od 24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r.

#### 4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych wprowadzono zmiany w projekcie planu ogólnego wynikające z uwzględnienia części otrzymanych uwag. Szczegółowy wykaz uwag wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego raportu.

W trakcie trwania konsultacji, złożone zostały 1243 uwagi do planu ogólnego, w tym 3 uwagi do prognozy oddziaływania projektu planu ogólnego na środowisko.

#### 5. ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ze spotkania otwartego, które odbyło się 4 marca 2026 r.;
2. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z dyżuru projektanta, który odbył się 11 marca 2026 r.;
3. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z dodatkowego dyżuru projektanta, który odbył się 25 marca 2026 r.;
4. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zbieranie uwag w terminie od 24 lutego 2026 r. do 27 marca 2026 r.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Dobra wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony przez Inspektora w Wydziale ds. Rozwoju- Magdalenę Kurowską-Owsianik.

Protokół zawiera 5 stron.

Dobra dnia 29 maja 2026 r.

KIEROWNIK  
Wydziału ds. Rozwoju

.....mgr. Zofia Ewona Wajda.....

(Podpis Kierownika)

WÓJT  
*Magdalena Zasadzka*  
Magdalena Zasadzka

.....

(podpis Wójta Gminy Dobra)