



Urząd Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Wki.7142.9.2026.MKO

Dobra, 22 maja 2026 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Dobra podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobra, przeznaczonej do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencji gruntów 0017 Wołczkowo gm. Dobra, oznaczona w jako działka nr **227/1 o powierzchni 0,0654 ha, klasoużytek B**; dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/00003582/3. Nieruchomość wolna jest od ograniczeń, obciążeń i hipotek. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka posiada dostęp do drogi.

Lokal socjalny nr 1 w budynku przy ul. Lipowej 21 w miejscowości Wołczkowo. Powierzchnia użytkowa wynosi 28,27 m² i składa się z:

- pokoju dziennego nr 1 o powierzchni 20,16 m²,
- aneksu kuchennego nr 1 o powierzchni 3,99 m²,
- wspólnym wiatrołapie o powierzchni 1,42 m²,
- wspólnej łazienki nr 1 o powierzchni 1,76 m²,
- wspólnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 0,94 m²,
- wspólnego strychu,
- pomieszczenia gospodarczego nr 1 o powierzchni 11,08 m² w budynku niemieszkalnym.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodną, kanalizacyjną.

Nieruchomości przeznacza się do najmu na okres do 14 czerwca 2027 roku.

Z tytułu najmu Najemca zobowiązany jest opłacać miesięczny czynsz za lokal w wysokości 83,55 zł. Najemca jest obowiązany uiszczać czynsz miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania, w terminie do dnia 10-tego dnia każdego miesiąca. Stawka 3,94 zł za 1 m² została określona na podstawie § 1 Zarządzenia Nr 43/2021 Wójta Gminy Dobra z dnia 31 marca 2021r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasobu gminy Dobra. Na podstawie § 2 w/w zarządzenia ustala się stawkę czynszu najmu lokalu socjalnego w wysokości 50% najniższej stawki bazowej czynszu regulowanego.

WÓJT
Magdalena Zaprodzka
Magdalena Zaprodzka