

# PRACOWNIK TECHNICZNY OBIEKTU

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. z siedzibą w Bezzreczu

## Zakres obowiązków / czynności

### 1. Utrzymanie techniczne obiektu

- bieżące utrzymanie sprawności technicznej obiektu sportowo-rekreacyjnego, w tym pływalni oraz infrastruktury towarzyszącej,
- wykonywanie bieżących prac konserwacyjnych, naprawczych i technicznych,
- usuwanie drobnych usterek technicznych oraz zgłaszanie awarii wymagających specjalistycznego serwisu,
- dbanie o prawidłowy stan techniczny pomieszczeń, wyposażenia i urządzeń obiektu.

### 2. Obsługa urządzeń i instalacji technicznych

- bieżąca kontrola pracy instalacji technicznych obiektu, w szczególności:
  - wodno-kanalizacyjnych,
  - elektrycznych,
  - wentylacji i klimatyzacji (HVAC),
  - grzewczych i ciepłowniczych,
  - technologii uzdatniania wody basenowej,
  - systemów kontroli dostępu, monitoringu i alarmowych,
- monitorowanie parametrów pracy urządzeń i zgłaszanie nieprawidłowości przełożonym,
- współpraca z serwisami technicznymi oraz firmami zewnętrznymi.

### 3. Obsługa techniczna pływalni i stref sportowych

- wykonywanie codziennych obchodów technicznych obiektu,
- kontrola stanu technicznego niecek basenowych, atrakcji wodnych, saun, szatni, sanitariatów i urządzeń sportowych,
- wsparcie techniczne podczas wydarzeń sportowych, zajęć i imprez organizowanych przez GOSiR,
- przygotowywanie infrastruktury technicznej do zajęć, zawodów i wydarzeń.

### 4. Prace gospodarcze i porządkowe

- wykonywanie drobnych prac remontowych i gospodarczych na terenie obiektu,
- utrzymanie porządku technicznego w pomieszczeniach technicznych, magazynach i zapleczu gospodarczym,
- dbanie o prawidłowe użytkowanie narzędzi, sprzętu i materiałów technicznych,
- wsparcie w utrzymaniu terenów zewnętrznych należących do GOSiR.

## 5. Bezpieczeństwo obiektu

- bieżące zgłaszanie zauważonych zagrożeń technicznych mogących wpływać na bezpieczeństwo użytkowników lub pracowników,
- przestrzeganie procedur bezpieczeństwa, przepisów BHP i PPOŻ,
- współpraca z Koordynatorem ds. Bezpieczeństwa oraz Kierownikiem Technicznym w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa technicznego obiektu,
- udział w działaniach awaryjnych i interwencyjnych w przypadku usterek lub sytuacji kryzysowych.

## 6. Dokumentacja i raportowanie

- prowadzenie podstawowej dokumentacji eksploatacyjnej i technicznej zgodnie z obowiązującymi procedurami,
- zgłaszanie awarii, usterek i potrzeb remontowych,
- współudział w realizacji harmonogramów przeglądów technicznych i konserwacji.

## **Wymagania niezbędne**

- wykształcenie minimum zawodowe lub średnie techniczne,
- doświadczenie w pracach technicznych, konserwacyjnych lub eksploatacyjnych będzie dodatkowym atutem,
- podstawowa wiedza z zakresu eksploatacji instalacji technicznych budynków,
- umiejętność wykonywania drobnych napraw technicznych i konserwacyjnych,
- gotowość do pracy zmianowej, w weekendy i święta,
- dobra organizacja pracy oraz odpowiedzialność,
- umiejętność pracy zespołowej,
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz niekaralność.

## **Wymagania dodatkowe / mile widziane**

- doświadczenie w pracy na pływalni, aquaparku, obiekcie sportowym,
- uprawnienia SEP (mile widziane),
- podstawowa znajomość technologii uzdatniania wody basenowej,
- doświadczenie w obsłudze urządzeń technicznych budynków,
- prawo jazdy kat. B,
- gotowość do udziału w szkoleniach technicznych i eksploatacyjnych.

## **Kluczowe kompetencje**

- odpowiedzialność i samodzielność,
- umiejętność szybkiego reagowania na sytuacje awaryjne,
- dokładność i sumienność,
- sprawność organizacyjna i techniczna,
- umiejętność pracy pod presją czasu,
- wysoka świadomość bezpieczeństwa użytkowników obiektu.