



Waldemar Kitlas
Radny Rady Gminy

RPW/11026/2026-1P

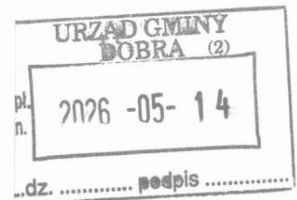


EZD RP UG Dobra
Magdalena Gachowska (WPR)

Data rejestracji:

2026-05-15

Data wniwzięcia: 2026-05-14



wkitlas@radagminy.eu

INTERPELACJA

Bezrzecze, dnia 11.05.2026r.

W sprawie analizy zasadności utworzenia strefy handlu wielkopowierzchniowego SH w projektowanych planach ogólnych Gminy Dobra w rejonie Wołczkowo i Dobrej

W związku z prowadzonymi pracami nad planem ogólnym Gminy Dobra zwracam się z prośbą o przedstawienie analiz oraz założeń dotyczących planowanego utworzenia dużej strefy handlu wielkopowierzchniowego SH na terenach położonych w rejonie Wołczkowa i Dobrej, obejmujących obecnie tereny rolne oraz obszary torfowe.

Proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakie są główne założenia funkcjonowania planowanej strefy handlu wielkopowierzchniowego SH oraz jakie typy inwestycji przewiduje się w tym obszarze?
2. Czy wykonano analizy dotyczące zasadności lokalizacji tak dużej strefy handlowej w znacznej odległości od największych miejscowości gminy oraz istniejących centrów usługowych i handlowych?
3. Czy analizowano wpływ planowanej strefy na:
 - natężenie ruchu samochodowego,
 - obciążenie lokalnych dróg,
 - konieczność rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej,
 - bezpieczeństwo mieszkańców okolicznych miejscowości?
4. Czy wykonano analizy oddziaływania planowanej urbanizacji na lokalny ekosystem.
5. Czy analizowano wpływ powstania nowej strefy SH na istniejące obiekty handlowe funkcjonujące już na terenie gminy oraz aglomeracji szczecińskiej?
6. Czy rozważano alternatywne kierunki zagospodarowania tego obszaru, uwzględniające zachowanie funkcji rekreacyjnej, przyrodniczej i otwartego krajobrazu?

Mieszkańcy wyrażają obawy, że planowana urbanizacja terenów rolnych i torfowych pod wielkopowierzchniową zabudowę handlową może doprowadzić do trwałej zmiany charakteru gminy z mieszkaniowo-rekreacyjnego na usługowo-przemysłowy. Wątpliwości budzi również lokalizacja tak dużej strefy handlowej na terenach obecnie niezurbanizowanych, co może generować znaczący wzrost ruchu samochodowego, presję inwestycyjną oraz negatywny wpływ na środowisko naturalne.

Proszę o przedstawienie szczegółowych analiz, które stanowiły podstawę do wyznaczenia przedmiotowej strefy SH w projekcie planu ogólnego Gminy Dobra.

Z poważaniem

Waldemar Kitlas