



Urząd Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

Dobra, 6 maja 2026 r.

Pani Monika Duziak-Kowalska
Radna Gminy Dobra
mduziak@radagminy.eu

Nasz znak: WKI.0003.15.2026.MJ

Odpowiadając na interpelację z 23 kwietnia 2026 r. przekazaną przez Przewodniczącą Rady Gminy Dobra 24 kwietnia 2026 r. w sprawie wezwania do natychmiastowego udostępnienia drogi dojazdowej, działki nr 89/1 w Dołujach, obręb Dołuje, Gmina Dobra wyjaśniam, że dla żadnej z działek przyległych do działki 89/1 Gmina nie wydawała zgody i nie ustanawiała służebności na obsługę komunikacyjną tych działek.

Działka nr 89/1 obręb Dołuje jest działką drogową, lecz nie spełnia podstawowych parametrów, aby mogła stanowić jakikolwiek ciąg pieszy lub komunikacyjny. Działka ta posiada miejscowo szerokość wynoszącą 2,3 m. Szerokość ta jest niewystarczająca do obsługi komunikacyjnej działek. Zgodnie z § 14 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3m.

Działki nr 88/4 oraz 88/5 posiadają dojazd do drogi gminnej - działki nr 111/2, stanowiącej ul. Daniela. Działki nr 89/4 oraz 89/5 posiadają dojazd do drogi gminnej - działki nr 111/2, stanowiącej ul. Daniela poprzez działkę nr 89/6. Działki nr 89/7, 89/8

oraz 89/9 posiadają dostęp do drogi gminnej - działki nr 111/2, stanowiącej ul. Daniela poprzez działkę nr 89/10.

Z posiadanej przez urząd dokumentacji nie wynika, aby w 2025 roku wpłynął od właścicieli działek sąsiadujących z działką drogową nr 89/1 wniosek o przywrócenie im dojazdu do działek rolnych. 23 czerwca 2025 r. wpłynęła interpelacja radnej Moniki Duziak- Kowalskiej wzywająca do wznowienia granic działki 89/1 w Dołujach oraz ustanowienia ją drogą konieczną dla działek położonych za działką 89/2.

Gmina po wizji lokalnej powzięła informację o bezprawnym zajęciu części nieruchomości przez właścicielkę działek nr 88/4 i 88/5. Na części nieruchomości drogowej zostało posadowione ogrodzenie uniemożliwiające korzystanie z niej przez pozostałych właścicieli przyległych nieruchomości.

Pismem z 1 lipca 2025 r. znak: WK1.680.8.2025.UB Gmina wezwała właścicielkę działek nr 88/4 i 88/5 do przywrócenia stanu zgodnego z prawem i usunięcia ogrodzenia z działki drogowej nr 89/1 oraz tym samym wydania zajętej części w terminie 60 dni od daty odebrania wezwania. Ze względu na brak odpowiedzi na wezwanie i nieusunięcie ogrodzenia, Gmina podjęła decyzję o wznowieniu znaków granicznych na działce nr 89/1, obręb Dołuje, gmina Dobra.

Z uwagi na brak zabezpieczonych środków finansowych w roku 2025 na wykonanie wznowienia znaków granicznych, Gmina przystąpi do wykonania w/w czynności w roku bieżącym.

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY DOBRA

Paweł Malinowski

/podpis elektroniczny/

Do wiadomości:

Przewodnicząca Rady Gminy Dobra Ewa Głowacka.