

Dobra, 13 października 2025 r.

**WÓJT GMINY
DOBRA**

Gmina Dobra

ul. Szczecińska 16 a

72-003 Dobra

reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Miłosza Stachera

Nasz znak: WOŚ.6220.12.2025.MMN

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 i 2 oraz art. 63 ust. 1 tej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w nawiązaniu do §3 ust. 1 pkt 88 lit. e Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do urzędu 27 czerwca 2025 r. złożonego przez Pana Miłosza Stachera z Pracowni Projektowej Milo7 Miłosz Stachera Przemysław Włosek S.C. w Szczecinie reprezentującego Gminę Dobra

Wójt Gminy Dobra orzeka

1. Nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko pn.: **„Budowa nowego Cmentarza Komunalnego w Wołczkowie, realizowanego na działkach o nr ewidencyjnych 436/1, 436/2 w obrębie geodezyjnym Wołczkowo 0017.”**
2. Określić warunki realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwaną dalej uoś):

W trakcie realizacji przedsięwzięcia:

- 1) Prace związane z usuwaniem drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków oraz po dokonaniu oględzin przez specjalistę przyrodnika, mających na celu potwierdzenie braku występowania w obrębie drzew siedlisk chronionych gatunków.

- 2) Zaplecze budowy usytuować poza zasięgiem koron drzew przewidzianych do pozostawienia.
- 3) Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinowymi - wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 2 m; po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.
- 4) Przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym zastosować rozwiązania eliminujące wtórną emisję pyłów np. poprzez zabezpieczanie plandekami surowców pyłących, zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe czy wietrzne itp.
- 5) W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, w miejsca atrakcyjne siedliskowo dla danego gatunku. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności w nich zwierząt.
- 6) Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
- 7) Zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa.
- 8) Prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- 9) Teren budowy wyposażyc w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 10) Powstające ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi-toi), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadające stosowne zezwolenia.
- 11) W przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych:
 - a) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
 - b) zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,

- c) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- d) w przypadku kolizji prac inwestycyjnych z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu,
- e) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia:

12) Wodę pobierać z sieci wodociągowej.

13) Ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi-toi), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadające stosowne zezwolenia.

3. Zgodnie z art. 108 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2025 r. do Urzędu Gminy Dobra wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia podpisany przez Miłosza Stachera z Pracowni Projektowej Milo7 Miłosz Stachera Przemysław Włosek S.C. w Szczecinie reprezentującego Gminę Dobra.

Do wniosku załączono dokumenty wyszczególnione w art. 74 ust. 1 uoos tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia (w wersji papierowej oraz CD), kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar 100 m (w wersji elektronicznej), mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem w odległości 100 m od tego terenu. Do wniosku załączono również upoważnienie z dnia 12.02.2025 r. do występowania w imieniu Gminy Dobra.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 a ustawy uoos nie był zobowiązany załączyć wypisów z rejestru gruntów dla działek objętych postępowaniem, gdyż nie są wymagane w przypadku, gdy liczba stron postępowania jest większa niż 10.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) Inwestor jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej.

Na potrzeby postępowania uzyskano z Wydziału ds. Rozwoju Urzędu Gminy Dobra wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, w piśmie znak: WR.6724.121.2025.MKO z dnia 9 lipca 2025 r.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy uoś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Kwalifikacje przedsięwzięcia przeprowadzono analizując zapisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Według informacji przedstawionej we wniosku przedmiotowe przedsięwzięcie należy zaliczyć § 3 ust. 1 pkt 88 wyżej wymienionego rozporządzenia zgodnie z którym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:

- a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych,
- b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków,
- c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- d) w granicach administracyjnych miast,
- e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a-d.

Wobec braku definicji legalnej, termin "wylesienie" należy interpretować z uwzględnieniem jego potocznego znaczenia, jako procesu zmniejszania udziału terenów zadrzewionych - ujętych w ewidencji gruntów, jako tereny rolne, grunty orne, łąki i pastwiska - w ogólnej powierzchni danego obszaru (wyrok NSA z 4.07.2017 r., II OSK 2133/16, LEX nr 2345616).

Teren planowanej inwestycji obejmuje część działek 436/1, 436/2 o całkowitej powierzchni 35 921,00 m² przy czym powierzchnia terenu przewidzianego do przekształcenia bezpośrednio pod cmentarz wynosić będzie 14014,74 m², czyli ponad 1 ha.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a uoś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W toku postępowania ustalono, że stron postępowania jest więcej niż 10, a więc zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy uoos do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. Zgodnie z art.49 § 2 ww. ustawy – „...Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.”

Z uwagi na powyższe Wójt Gminy Dobra na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, obwieszczeniem z dnia 10 lipca 2025 r. poinformował Strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia poprzez udostępnienie go na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Dodatkowo odrębnym pismem powiadomiono o powyższym wnioskodawcę.

W oparciu o art. 64 ust. 1 i 2 ustawy uoos Wójt Gminy Dobra zwrócił się z wnioskiem z dnia 10 lipca 2025 r. do organów ochrony środowiska w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Dyrektora PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie wydał opinię z dnia 16 lipca 2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.131.2025.MTW, w której nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Jednocześnie określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji. Wyżej wymienione warunki zostały wpisane w orzeczeniu niniejszej decyzji zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy uoos.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach wypowiedział się w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.2.25.2025 z dnia 25 lipca 2025 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał Wójta Gminy Dobra w piśmie z dnia 8 sierpnia 2025 r. do pisemnego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie rozważenia alternatywnych rozwiązań realizacji przedsięwzięcia w celu ograniczenia wycinki drzew do niezbędnego minimum, z zachowaniem jak największej liczby istniejących drzew, określenia lokalizacji przedsięwzięcia względem zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, ujęć wód, innych źródeł służących do czerpania wody do picia i innych. Z uwagi na powyższe pismem z dnia 13 sierpnia 2025 r. Wójt Gminy Dobra wezwał pełnomocnika do złożenia wyjaśnień i uzupełnień o kwestie poruszone w wezwaniu RDOŚ w Szczecinie. Odpowiedź na wezwanie

wpłynęła w dniu 19 sierpnia 2025 r. i została przesłana wraz z pismem z dnia 22 sierpnia 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu znak: WONS.4220.294.2025.MG z dnia 5 września 2025 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji. Wyżej wymienione warunki zostały wpisane w orzeczeniu niniejszej decyzji zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy uooś.

Po otrzymaniu wszelkich niezbędnych opinii organ przed wydaniem decyzji w obwieszczeniu z dnia 5 września 2025 r. poinformował strony postępowania na podstawie art. 10 i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do prowadzonego postępowania w ustalonym terminie 7 dni. Obwieszczenie udostępniono na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy uooś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – decyzja powinna zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

O braku potrzeby przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zadecydowały następujące uwarunkowania:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowego Cmentarza Komunalnego w Wołczkowie wraz z kaplicą cmentarną, parkingiem dla samochodów osobowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z funkcjonowaniem cmentarza – instalacją wodociągową, energii elektrycznej i kanalizacji deszczowej.

Inwestycja będzie realizowana na terenie działek 436/1, 436/2 obręb Wołczkowo 0017, Gmina Dobra, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania terenu na cmentarz komunalny. Teren planowanej inwestycji obejmuje część działek 436/1, 436/2 o całkowitej powierzchni 35 921,00 m² przy czym powierzchnia terenu przewidzianego do przekształcenia bezpośrednio pod cmentarz wynosić będzie 14014,74m².

Na terenie objętym inwestycją zakłada się wycinkę samosiewów drzew i krzewów kolidujących z planowanym zagospodarowaniem oraz pozostawienie wartościowego drzewostanu nie kolidującego z inwestycją. Projekt zakłada budowę cmentarza z zielenią typu parkowego, kaplicę cmentarną, parking dla samochodów osobowych oraz niezbędną infrastrukturę techniczną związaną z funkcjonowaniem cmentarza, natomiast na pozostałej części działek inwestor zakłada pozostawienie istniejącej zieleni z dokonaniem cięć sanitarnych występującego posuszu tak aby uzyskać efekt parku angielskiego.

Teren inwestycji był pierwotnie terenem rolnym przekształconym przez działalność człowieka, a obecnie stanowi nieużytek porośnięty w znacznej części samosiewami drzew i krzewów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

W bezpośrednim sąsiedztwie nie są planowane i realizowane obecnie przedsięwzięcia o podobnym charakterze polegające na wycince drzew, mogące stanowić w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oddziaływania skumulowane w rozumieniu art. 63 ust. 1 pkt 1b uoś.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Na etapie budowy woda i energia elektryczna będą wykorzystywane głównie do celów bytowo-sanitarnych oraz przygotowania materiałów i surowców (betonów, zapraw itp.). Paliwa płynne stanowią napęd maszyn i sprzętu budowlanego. Na tym etapie nie można określić dokładnego zużycia w/w substancji na potrzeby realizacji budowy.

Po przeprowadzeniu planowanej inwestycji planuje się wykorzystanie energii elektrycznej oraz wody do celów utrzymania cmentarza, których szacunkowe zapotrzebowanie wyniesie:

- energia elektryczna w ilości około 50 kWh/ miesiąc,
- woda z sieci wodociągowej około 6 m³/ miesiąc.

d) emisji i występowania innych uciążliwości;

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie źródłem hałasu, emisji gazów i pyłów do powietrza, odpadów i ścieków, pochodzących głównie z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych, przemieszczających się pojazdów transportowych, a także pracy ekipy budowlanej.

Powyższe oddziaływania będą miały charakter okresowy, krótkoterminowy i ustąpią wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia. Niemniej w celu minimalizacji tych oddziaływań należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401). Ponadto stosowane urządzenia muszą spełniać wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu mocy akustycznej wymienione w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005r., Nr 263, poz. 2202 ze zm.).

By ograniczyć wtórne pylenie z materiałów sypkich, przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym należy zastosować rozwiązania eliminujące

wtórny emisję pyłów np. poprzez zabezpieczanie plandekami surowców pyłących, zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe czy wietrzne itp. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy, zaplecze budowy należy usytuować poza zasięgiem koron drzew nieprzeznaczonych do wycinki.

Podczas funkcjonowania cmentarza, wystąpi emisja akustyczna oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z ruchem samochodowym oraz pracą urządzeń utrzymujących porządek (np. kosiarki). Projekt przewiduje w sumie 72 miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Jak podaje wnioskodawca przy założeniu, że użytkowane współcześnie środki transportu (samochody osobowe i ciężarowe) muszą posiadać odpowiednie świadectwa dopuszczenia do użytkowania oraz spełniać odpowiednie normy emisji spalin - emisja zanieczyszczeń na etapie użytkowania przedsięwzięcia nie przekroczy ilości przewidzianej przez odpowiednie normy i spełni warunki ochrony atmosfery.

W związku z brakiem sieci kanalizacji deszczowej na przedmiotowych działkach odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych będzie realizowane do podziemnego zbiornika na wody deszczowe. Wody opadowe będą wykorzystywane do podlewania terenów zielonych.

Ścieki powstające w trakcie funkcjonowania cmentarza będą gromadzone w przenośnych toaletach typu toi – toi obsługiwanych i opróżnianych przez specjalistyczną firmę na podstawie stosownej umowy.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Aby zapobiec katastrofie budowlanej w czasie etapu realizacji należy zachować reżim technologiczny (używać materiałów zgodnych z projektem i stosować się do zasad charakterystycznych dla danej technologii), a prace budowlane prowadzić z należytą dbałością. Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu robót ziemnych w pobliżu uzbrojenia terenu. Właściciele urządzeń muszą być poinformowani o rozpoczęciu robót, a prowadzenie robót ziemnych w terenie o dużej ilości istniejącego uzbrojenia winno być poprzedzone przekopami próbnymi mającymi na celu sprawdzenie ich przebiegu. Zamawiane materiały do robót drogowych winny być zgodne z wymaganiami Polskiej Normy lub Aprobataj Technicznej.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładów o dużym ani o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

Zgodnie z mapami Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się na wyżej wymienionych obszarach. W związku z powyższym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi dla przedmiotowego obszaru jest niskie.

W fazie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla powietrza atmosferycznego, w zakresie mogącym przyczynić się do negatywnych zmian klimatu, przedsięwzięcie nie przyczyni się do ocieplenia klimatu, eutrofizacji wód

powierzchniowych, powstawania kwaśnych deszczy, nie wpłynie negatywnie na temperaturę i wilgotność powietrza itp.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie;

W związku z pracami, jakie przewiduje się na etapie realizacji przedsięwzięcia – budowa budynku, budowa nawierzchni, wykonanie wykopów i nasypów, wytworzone zostaną odpady budowlane, a także odpady pochodzące z pojazdów, maszyn i urządzeń obsługujących plac budowy.

W trakcie budowy mogą powstawać następujące rodzaje odpadów:

- odpady materiałów i elementów budowlanych: pustaki ceramiczne i bloczki betonowe, kostka i płyty betonowe, gruz betonowy, elementy konstrukcji drewnianych,
- odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych,
- odpady powstałe w wyniku eksploatacji maszyn i urządzeń: płyny hamulcowe, oleje silnikowe, hydrauliczne, smarowe i przekładniowe, filtry olejowe, akumulatory itp.,
- inne odpady np. opakowania po używanych substancjach chemicznych (w tym niebezpiecznych), odpady komunalne.

Odpady z fazy realizacji w zdecydowanej większości będą odpadami klasyfikowanymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) do grupy 15, 17, 20. Będą one magazynowane selektywnie w specjalnych pojemnikach, przystosowanych do danego rodzaju odpadu, w wyznaczonych miejscach i regularnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie transportowania i gospodarowania odpadami. Magazynowanie odpadów musi być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742).

Określenie ilości wytwarzanych odpadów oraz sposobów gospodarowania może nastąpić przed rozpoczęciem prac budowlanych kiedy będą już znane ostateczne rozwiązania techniczne i organizacyjne.

Odpady powstające na etapie eksploatacji będą zaliczały się do grup 15 i 20 zgodnie z ww. rozporządzeniem. Będą to m.in. niesegregowane odpady komunalne, odpady opakowaniowe i odpady ulegające biodegradacji. Będą one magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach oraz odpowiednich dla każdego rodzaju odpadu pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w powyższym zakresie, na podstawie umowy podpisanej z Gminą Dobra.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w fazie budowy mogą wystąpić emisje związane z prowadzeniem prac budowlanych tj. zapylenia, hałasów i drgań od prac budowlanych, emisje zanieczyszczeń z silników pojazdów, prowadzonej gospodarki odpadami. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac. Zastosowanie przez wykonawcę sprawnego i nowoczesnego sprzętu, dobór odpowiedniej technologii prac,

stosowanie metod ograniczających pylenie do powietrza w czasie trwania realizacji inwestycji, zapewnienie ciągłego odbioru odpadów przez podmioty uprawnione pozwolą na zmniejszenie uciążliwości na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Powyższe zostało potwierdzone w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach znak: ZNS.9022.2.25.2025 z dnia 25 lipca 2025 r., w której w wyniku analizy dostarczanej dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;

Zgodnie z informacją przedstawioną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w miejscu realizacji przedsięwzięcia brak jest obszarów wodno-błotnych takich jak tereny bagien, błot i torfowisk lub zbiorniki wodne naturalne lub sztuczne, stałe i okresowe, o wodach stojących lub płynących. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również poza siedliskami łąkowymi, których występowanie uwarunkowane jest występowaniem wód płynących oraz poza ujściami rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne;

Na terenie objętym inwestycją nie występują obszary górskie. Obszar jest silnie zadrzewiony, projektowana lista drzew do wycinki 555 sztuk o średnicach od 45 cm do 273 cm.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

Analizowany teren leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Dolina kopalna Szczecin (nr 122), dla którego nie ustanowiono jeszcze prawnie obszaru ochronnego. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza strefami ochronnymi ujęcia wód podziemnych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody;

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja będzie realizowana poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody. Najbliższą formą ochrony przyrody jest obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Świdwie PLB320006 usytuowany 4,5 km od terenu inwestycyjnego. W związku z charakterem przedsięwzięcia, skutkującym brakiem ingerencji w ww. obszar chroniony, w ocenie tutejszego organu, realizacja planowanej inwestycji i jej

późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi jego celom ochrony, nie naruszy również spójności i integralności tego obszarów.

Jak zaznaczył Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 5 września 2025 r. zgodnie z dokumentacją, teren inwestycji był pierwotnie terenem rolnym przekształconym przez działalność człowieka, natomiast obecnie stanowi nieużytek porośnięty w znacznej części samosiewami drzew i krzewów, porośnięty jest przez roślinność segetalną. Tworzą ją pospolite i częste gatunki flory krajowej. Dominującą rolę pełnią tam samosiewy wiśni ptasiej - *Prunus avium*, dąb szypułkowy - *Quercus robur*, sosna pospolita - *Pinus sylvestris*, brzoza brodawkowata - *Betula pendula*, topola osika - *Populus tremula* oraz pojedyncze egzemplarze wierzby białej - *Salix alba*, lipy wielkolistnej - *Tilia platyphyllos*, dzikiej gruszy *Pyrus pyraeaster* oraz głogu jednoszyjkowego - *Crataegus monogyna*. Zgodnie z załącznikiem do wniosku „lista drzew do wycinki”, dla potrzeb realizacji planowanej inwestycji koniecznym będzie usunięcie 555 drzew występujących na terenie inwestycji. Wytypowane egzemplarze posiadają obwoły od 45 cm do 273 cm. Zgodnie z przekazanym uzupełnieniem, planowane wycinki drzew i krzewów ograniczone zostały do niezbędnego minimum wyłącznie w przypadkach kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu, natomiast wartościowy drzewostan ma zostać zachowany. Znajdujące się na terenie inwestycyjnym drzewa (nieprzewidziane do wycinki) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznym np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinowymi. Natomiast prace związane z usuwaniem drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz po dokonaniu oględzin przez specjalistę przyrodnika, mających na celu potwierdzenie braku występowania w obrębie drzew siedlisk chronionych gatunków.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości ochrony środowiska zostały przekroczone, takich jak obszary industrialne z rozwijającym się przemysłem ciężkim, powodujących znaczny wzrost emisji gazów, pyłów czy metali ciężkich.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;

Inwestycja planowana jest w sąsiedztwie istniejącego i eksploatowanego cmentarza komunalnego. Cmentarz komunalny w Wołczkowie położony na działce nr 434 jest objęty wpisem do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dobra przyjętej Zarządzeniem Wójta Gminy Dobra Nr 150/2019 z dnia 18 września 2019 r.

h) gęstość zaludnienia;

Inwestycja będzie realizowana w miejscowości Wołczkowo, w której na dzień 30 czerwca 2025 r. zameldowanych jest 2402 osób. W sąsiedztwie planowanej inwestycji - w promieniu 100m od granic działek inwestycyjnych znajdują się istniejące - użytkowane budynki mieszkalne jednorodzinne - dz. nr 257/1, 880/6, 880/7, 880/8, 880/9, 880/11 880/12, 880/13, 880/14, 490/25, 490/26, 490/27, 490,29, 490/30, 871/10, 871/11, 880/12, 871/13, 680/10, 680/11, 680/22, 680/23, zabudowania gospodarcze – dz. nr 435 oraz istniejący cmentarz

komunalny – dz. nr 434. Pozostałe działki znajdujące się w promieniu 100m od granic działek inwestycyjnych to użytki rolne.

i) obszary przylegające do jezior;

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

Zadanie nie znajduje się na obszarach uzdrowisk oraz ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): - kod: RW60001519987 - Gunica od źródeł do Rowu Wołczkowskiego. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Umiarkowany potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: OWO. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to: źródło presji troficznych: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe), źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki pozostałe. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Realizacja, jak i eksploatacja inwestycji nie będzie związana z odprowadzaniem ścieków bytowych lub przemysłowych, nadmiernymi poborami wody, nadmiernym obniżeniem poziomu wody w dolinach rzecznych przez odwadniające systemy melioracyjne, zaburzeniem ciągłości cieków przez urządzenia piętrzące, zanieczyszczeniem wód podziemnych itp. Ścieki bytowo – gospodarcze powstające na etapie realizacji inwestycji, a także eksploatacji cementarza gromadzone będą w przenośnych toaletach typu toi-toi i odbierane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie. W związku z brakiem sieci kanalizacji deszczowej na przedmiotowych działkach odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych nieprzepuszczalnych będzie realizowane do podziemnego zbiornika na wody deszczowe. Wody opadowe będą wykorzystywane do podlewania terenów zielonych.

Według opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP z dnia 16 lipca 2025 r. planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi,

zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego przedsięwzięcia:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;

Na etapie budowy będą powstawały emisje związane z prowadzeniem robót. Będą miały one charakter okresowy, krótkotrwały i ustaną wraz z zakończeniem prac, będą to emisje niezorganizowane. Realizacja przedsięwzięcia, z uwagi na zakres przewidzianych do wykonania prac nie będzie wywierać długotrwałego, negatywnego wpływu na klimat akustyczny i emisje zanieczyszczeń do powietrza. Wymienione emisje są typowe dla okresu budowy i znikną wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie na wzrost dotychczasowych oddziaływań.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;

Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i zasięg oddziaływania nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie nastąpi żadna ingerencja w obszary położone na terytorium Niemiec.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania;

Ewentualne oddziaływania inwestycji na środowisko będą występowały zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Będą to:

- oddziaływania akustyczne występujące w okresie budowy związane z ruchem pojazdów transportowych i pracą maszyn budowlanych oraz na etapie eksploatacji w związku z ruchem pojazdów samochodowych;
- emisja zanieczyszczeń do powietrza (pyły, praca silników urządzeń budowlanych składająca się na emisję niezorganizowaną zanieczyszczeń) oraz z pracy silników samochodów osób odwiedzających cmentarz,
- powstawanie wód opadowych zarówno w trakcie budowy jak i po jej zakończeniu,
- powstawanie odpadów na każdym etapie realizacji przedsięwzięcia,
- powstawanie ścieków bytowych na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania;

Przedstawiony przez wnioskodawcę sposób realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, a także zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych w oparciu o obowiązujące normy i przepisy pozwoli ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;

Wymienione na etapie budowy emisje są typowe dla tego okresu i znikną wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Ograniczenie emisji w czasie prowadzenia budowy nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację jak

również poprzez prawidłową organizację pracy. Etap eksploatacji nie będzie związany z ponadnormatywnymi oddziaływaniami.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;**

Opisano w pkt 1) lit b uzasadnienia decyzji.

- g) możliwości ograniczenia oddziaływania;**

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko inwestor powinien zastosować szereg rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, emisji do powietrza m.in. poprzez: właściwą organizację miejsc magazynowania odpadów na etapie realizacji i eksploatacji oraz prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, prowadzenie prac montażowych oraz używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczanie prędkości jazdy w obrębie placu budowy, redukcja do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, zabezpieczenie przed ewentualnym awaryjnym wyciekami substancji ropopochodnych (posiadanie środków do neutralizacji wycieków i niezwłoczne usunięcie awaryjnego wycieku) itp.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy uoos - właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Zgodnie z pismem znak: WR.6724.121.2025.MKO z dnia 9 lipca 2025 r. uzyskanym z Wydziału ds. Rozwoju Urzędu Gminy Dobra, działki nr 436/1 i 436/2 obręb Wołczkowo, Gmina Dobra zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IX/126/2019 Rady Gminy Dobra z dnia 24 października 2019 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Wołczkowo, obejmującego działki nr 436/1 oraz 436/2, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. Z 2019 r., poz. 6365) oznaczone są symbolami:

- działka nr 436/1 - 2ZP - przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona, parkowa, 1KS - przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji – parking.
- działka nr 436/2 - 3ZP przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona - parkowa, 1KS - przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji - parking, 2ZP - przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona - parkowa, 1ZC - przeznaczenie podstawowe - cmentarz.

Według informacji podanych w KIP inwestycja jest zgodna z zapisami ww. planu miejscowego.

Organ wydając przedmiotową decyzję uznał, iż informacje podane w dokumentacji przedsięwzięcia przedstawiły w sposób wystarczający dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Dokonując analizy przedłożonej przez wnioskodawcę dokumentacji załączonej do wniosku organ ustalił, iż planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane z zachowaniem zasad ochrony środowiska. Inwestycja nie przyczyni się do negatywnych zmian lub nasilania się zmian klimatu w rejonie lokalizacji inwestycji. Ponadto inwestycja nie jest realizowana na obszarach Natura 2000 i nie powinna oddziaływać na przedmioty ochrony w tym obszarze.

Realizacja inwestycji w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie działek oraz zapobiegnie zaśmieceniu terenu. Architektura budynku oraz zagospodarowanie terenu nawiązywać będzie do regionalnej tradycji budowlanej, wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Planowany charakter inwestycji uwzględniający zachowanie maksymalnej ilości zieleni istniejącej i nasadzenia nowej zieleni typu parkowego nie będzie powodował negatywnych skutków i zagrożeń dla środowiska naturalnego.

W związku z art. 84 ust. 1 ustawy uooś – „w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”

W związku z powyższym biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, opinie organów oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ orzekł o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W piśmie z dnia 9 października 2025 r., pełnomocnik wnioskodawcy - Pan Miłosz Stachera zawnioskował o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższy wniosek uzasadnił faktem, iż obecnie w związku z brakiem miejsca na cmentarzu mieszkańcy nie mają możliwości dokonywania pochówków i w związku z tym należy niezwłocznie przystąpić do realizacji inwestycji. Ponadto uzyskiwanie dalszych zgód i pozwoleń, w tym na wycinkę drzew oraz pozwolenia na budowę jest procesem długotrwałym i w interesie społecznym jest ten czas maksymalnie skrócić.

Zgodnie z art. 108 § 1 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Organ przyjął argumenty podniesione przez wnioskodawcę i w konsekwencji uznał je za uzasadnione ze względu na ważny interes społeczny oraz fakt, że zadaniem gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym spraw związanych z eksploatacją

cmentarzy gminnych. Powyższa argumentacja przesądza o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobra w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Na skutek powyższego, strona, która zrzekła się prawa do wniesienia odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie prawidłowo złożonego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Wójta Gminy
Agata Bystrzak
p.o. Kierownika
Wydziału ds. Ochrony Środowiska

Załącznik - Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy uoos

Zgodnie art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Dobra Pan Miłosz Stachera, Pracownia Projektowa Milo7 Miłosz Stachera Przemysław Włosek Spółka Cywilna, ul. Sowińskiego 24/LU 5, 70-236 Szczecin
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kresowa 14, 72-010 Police
3. Dyrektor PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie, ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

1. W ramach realizacji przedsięwzięcia zaprojektowano budowę nowego Cmentarza Komunalnego w Wołczkowie wraz z kaplicą cmentarną, parkingiem dla samochodów osobowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z funkcjonowaniem cmentarza – instalacją wodociągową, energii elektrycznej i kanalizacji deszczowej.
2. Inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie działek 436/1, 436/2 obręb Wołczkowo, 0017 Gmina Dobra, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania terenu na cmentarz komunalny.
3. Łączny obszar działek na których planowana jest przedmiotowa inwestycja to 3,5921 ha, z czego powierzchnia bezpośrednio zajęta na potrzeby planowanej inwestycji wyniesie 14014,74 m².
4. Planowane zagospodarowanie terenu i budowa kaplicy cmentarnej będą realizowane w metodzie tradycyjnej. Zagospodarowanie terenu:
 - nawierzchnie utwardzone nieprzepuszczalne - dojazdy i parking – kostka betonowa na podbudowie z mieszanki piaskowo – cementowej i kruszywie żwirowym,
 - nawierzchnie utwardzone – dojścia piesze – kostka betonowa na podbudowie z mieszanki piaskowo – cementowej i kruszywie żwirowym,
 - ogrodzenie terenu – od frontu działki – od strony ulicy Lipowej - murowane na fundamencie żelbetowym, cokół i słupki murowane z cegły klinkierowej, wypełnienie pomiędzy słupkami z elementów stalowych kutych ozdobnych,
 - ogrodzenie terenu – od strony działek sąsiednich - prefabrykowane panelowe z siatki zgrzewanej na słupkach stalowych z podwaliną prefabrykowaną żelbetową.Budynek kaplicy cmentarnej:
 - ławy fundamentowe, żelbetowe, prostokątne posadowione na głębokości 0,80 m,
 - ściany fundamentowe: murowane z bloczków betonowych lub wylewane na mokro,
 - ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej, bloczki gazobetonowe, pokryte izolacją termiczną i warstwami wykończeniowymi elewacji,
 - dach w konstrukcji drewnianej,
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową,
 - elewacja w wyprawie tynkarskiej, cegła licówka.Projektowana infrastruktura techniczna:
 - instalacja wodociągowa do punktów czerpalnych,
 - instalacja elektroenergetyczna (oświetlenie cmentarza i kaplicy cmentarnej),
 - instalacja i zbiorniki na wody deszczowe (z przeznaczeniem do podlewania terenów zielonych).