



Nasz znak: WKI.7021.106.2026.PS

Symbol B24:

Umowa nr **382** / 2026

**29259**

Umowa zawarta w dniu **13.04**.2026r. w Dobrej pomiędzy:

1. Gminą Dobra, z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a NIP: 8512948083, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
a
2. firmą usługową ELKROM Paweł Kroma NIP: 7881260672, reprezentowana przez Pana Pawła Kromę z siedzibą przy ul. DR. L. Adamczyka 10, 64-330 Opalenica, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamówienie jest wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej **ustawą PZP** ze względu na wartość mniejszą niż 170 000 zł netto i zostało udzielone na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 30/2022 Wójta Gminy Dobra z dnia 07 marca 2022 r. w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Gminy Dobra i jednostkach organizacyjnych Gminy Dobra ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Gminy Dobra.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, zwanymi dalej „**Stronami**”, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowego przeglądu elektrycznego (5 lat) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Prawa budowlanego tj. badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczenia i środków ochrony przed porażeniem, oporność izolacji przewodów oraz uziemień instalacji oraz aparatów wraz z wystawieniem stosownych protokołów w następujących obiektach:

1. Plac zabaw w Stolcu przy GCKiB
2. Teren rekreacyjny nad J. Stolsko
3. Boisko w Stolcu
4. Teren rekreacyjny - boisko i plac zabaw w Rzędzinach.
5. Plac zabaw w Łęgach przy świetlicy
6. Plac zabaw i boisko w Buku
7. Plac zabaw i boisko w Grzepnicy
8. Parking przy placu zabaw w Grzepnicy
9. Orlik w Dobrej ul. Poziomkowa
10. Teren rekreacyjno-sportowy przy ul. Poziomkowej w Dobrej
11. Teren rekreacyjny Mierzynianka ul. Nasienna
12. Teren rekreacyjny w Skarbimierzycach
13. Boisko i plac zabaw w Wołczkowie
14. Plac zabaw - park w Wołczkowie przy kościele ul. Lipowa
15. Teren rekreacyjny przy kościele w Wołczkowie - Plac Jana Pawła II ul. Lipowa



16. Ptasi zakątek Dołuje
17. Teren rekreacyjny przy ul. Pięknej w Dołujach
18. Teren rekreacyjny w Kościnie.
19. Teren rekreacyjny - przystanek Wąwelnica
20. Teren rekreacyjny Orlik Bezrzecze ul. Górna
21. Teren rekreacyjny z boiskiem w Dobrej przy ul. Sportowej
22. Mierzyn ul. Długa 20
23. Wołczkowo, Lipowa 65 szatnia obok boiska
24. Budynek socjalny na boisku Wołczkowo ul. Lipowa 65

Szczegółowy zakres prac:

**Oględziny instalacji:**

Weryfikacja stanu technicznego osprzętu, ciągłości przewodów oraz poprawności montażu zgodnie z normą PN-HD 60364-6.

**Prace konserwacyjne:**

Czyszczenie wnętrz rozdzielnic (usuwanie zanieczyszczeń, pajęczyn).

Kontrola i dociągnięcie zacisków śrubowych

**Pomiary elektryczne:**

Badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (impedancja pętli zwarcia). Badanie rezystancji izolacji obwodów. Testy wyłączników różnicowoprądowych (RCD). Pomiary rezystancji uziemień oraz ciągłości przewodów ochronnych.

**Diagnostyka termowizyjna:**

Bezinwazyjne badanie rozdzielnic kamerą termowizyjną w celu wykrycia ukrytych punktów przeciążeń lub wadliwych połączeń.

**Drobne naprawy:**

Usuwanie bieżących usterek niewymagających nakładów materiałowych

**Dokumentacja końcowa:**

Protokoły z pomiarów elektrycznych dla każdego obiektu wersja elektroniczna + papierowa

Inwentaryzację uzupełniającą: Aktualny wykaz punktów elektrycznych (rozdzielnic i opraw) w badanych obiektach.

Raport zaleceń: Wykaz usterek wymagających pilnej interwencji wraz z oceną priorytetu bezpieczeństwa.

## §2 Termin wykonania i warunki płatności

1. Termin wykonania: **do 4 tygodni od daty podpisania umowy.**
2. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **6 300,00 zł netto** (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100), **7 380,00 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności w ciągu **21 dni od wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy w Dobrej.**
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane do przeprowadzenia zleconych prac.
5. **Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:**  
**Nabywca:** Gmina Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra; NIP: 851 294 80 83  
**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Gminy Dobra; ul. Szczecińska 16a; 72-003 Dobra NIP: 852 001 14 74



6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zleceniodawcy faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
7. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zleceniodawcy z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zleceniodawcy objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
    - a) „Podmiot2” (Nabywca)- dane Zleceniodawcy: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,
    - b) „Podmiot3” (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:  
Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 8520011474
    - c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;
  - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr 381/2026”.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e- faktur i doręczona Zleceniodawcy jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA\_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
10. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 8 lub 9, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 8, uprawnia Zleceniodawcy do:
  - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
  - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 8 i 9, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
11. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 21 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust.8 i 9 powyżej, za otrzymaną przez Zleceniodawcy, zgodnie z ust. 7.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 pkt. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - b. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt. 2 umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa § 2 w pkt. 2 umowy.
14. Roszczenie o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
15. Wykonawca wykona prace przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.



16. Wykonawca dokona utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku robót związanych z przedmiotem zamówienia.

### §3 Postanowienia końcowe


1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
  - a. Zamawiającego reprezentować będzie: Paula Stalmierska,  
telefon do kontaktu: 91 420 12 89, e-mail: p.stalmierska@dobraszczecinska.pl
  - b. Wykonawcę reprezentować będzie: Paweł Kroma  
telefon do kontaktu: 730 782 325 mail: andrzej.kroma@outlook.com
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej po rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o zleceniu.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

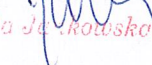
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
  
**mgr Paweł Malinowski**

Wykonawca



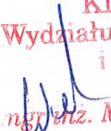
**RADCA PRAWNY**  
**Przemysław Gardocki**  
**Sz. 889**  


Źródła finansowania: **SKARBNIA GMINY**  
750-75023-4300

  
**mgr Jolanta Jankowska**

1. Adresat
2. a/a

**INSPEKTOR**  
**Stalmierska**  
**Paula Stalmierska**

**KIEROWNIK**  
**Wydziału ds. Komunalnych**  
**i Inwestycji**  
  
**mgr inż. Mariusz Wawrzyniak**