STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.450.D.2013.KD

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Police, 20 grudnia 2013 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1098 /2013

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 18 października 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~[1)]

Gminie Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

oświetlenia ulicznego (z zasileniem szafy oświetlenia ulicznego) dla ul. Tymiankowej w Bezrzeczu – na terenie działek nr ewid: 628, 656/10, 656/148, obręb ewid. Bezrzecze, gm. Dobra.

- kategoria obiektu – XXVI
- autor projektu – Jan Kublicki, posiadający uprawnienia budowlane nr 48/Sz/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/3035/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: [2)]
   - wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
   - przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
   - spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
   - decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
   - rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę;
   - zobowiązuje się inwestora do przestrzegania zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, t.j.) oraz ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
   - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Dobra
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....[2)]
3. Terminy rozbiórki:
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~.....[2)]
   2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.....[2)]
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:[2)]
   - inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
   - inwestor zobowiązany jest do powołania nadzoru autorskiego nad realizacją zakresu przedmiotowej decyzji (art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;[2)]
   2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~[2)]
6. Kierownik budowy ~~(robót)~~ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.[2)]

Obszar oddziaływania obiektu~~(-ów),~~ o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid.: 628, 656/10, 656/148 oraz 922/4, 656/294, 656/295, 909/9, 578, 577, 576, 575, 574, 572, 571/2, 586, 585, 584, 583, obręb ewid. Bezrzecze, gm. Dobra.

UZASADNIENIE

Dnia 18 października 2013 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Marka Kublickiego, reprezentującego „KOND-BUD" Kublicki Marek, działającego z upoważnienia Gminy Dobra, o udzielenie pozwolenia na budowę sieci **oświetlenia ulicznego (z zasileniem szafy oświetlenia ulicznego) dla ul. Tymiankowej w Bezrzeczu – teren inwestycji: działki nr ewid: 628, 656/10, 656/148, obręb ewid. Bezrzecze, gm. Dobra.**

Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, mieszczącego się w zapisach ważnej decyzji Burmistrza Nowego Warpna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 lipca 2013 r., Nr 08/2013 znak: BUA.6733.08.2013.RG, spełniającego obowiązujące przepisy prawa. Wnioskodawca spełnił tym samym wymogi art. art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Ustalając strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym organ oparł się o przepis art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, który określa kto może być stroną w sprawie, jak również o przepis art. 5 ust. 1 pkt 9 Prawa budowlanego, mówiący o poszanowaniu występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Analizując projekt przedmiotowej inwestycji uznano, że projektowane usytuowanie słupów oświetlenia drogowego może powodować ograniczenia dla sąsiadujących z nimi nieruchomości. W związku z powyższym, organ uznał właścicieli działek nr ewid.: 922/4, 656/294, 656/295, 909/9, 578, 577, 576, 575, 574, 572, 571/2, 586, 585, 584, 583 położonych przy ul. Tymiankowej w Bezrzeczu, obręb ewid. Bezrzecze, gm. Dobra, jako strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Przedmiotowe postępowanie przeprowadzono z zachowaniem przepisu art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Jedna z zawiadomionych stron – Agata Nawrocka, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową wniosła uwagi dotyczące usytuowania słupa oświetleniowego przy działce nr ewid. 584, której strona jest współwłaścicielką. Autor projektu w odpowiedzi na ww. uwagi (pismo w aktach sprawy) wskazał, iż doprecyzowanie usytuowania projektowanego słupa oświetleniowego o współrzędnej E48 usytuowanego przed granicą działki nr 584 w Bezrzeczu w ul. Tymiankowej zostanie uzgodnione z właścicielami ww. nieruchomości podczas prac związanych z realizacją ww. oświetlenia ulicznego. Organ uznał wyjaśnienia projektanta za wystarczające i czyniące zadość żądaniom strony – Agaty Nawrockiej. Dodatkowo zobowiązano inwestora do powołania nadzoru autorskiego nad realizacją zakresu przedmiotowej decyzji (art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Biorąc pod uwagę ww. argumenty uznano, że nie występują przeszkody prawne uniemożliwiające wydanie pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Pozostałe zawiadomione strony nie wniosły uwag.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA POLICKI
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
inż. Sebastian Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Otrzymuje:

Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra *(+2 egz. projektu budowlanego)*

na ręce pełnomocnika: Marek Kublicki, „KOND-BUD" Marek Kublicki, ul. Mazurska 17c/3, 70-443 Szczecin

Do wiadomości: *(adresy osób fizycznych wg rozdzielnika w aktach sprawy)*

1. ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,
   Oddział Dystrybucji Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin
2. Andrzej Sobczyk,
3. Beata Sobczyk,
4. Włodzimierz Miotk,
5. Małgorzata Szlachcic Miotk,
6. Marta Krenca,
7. Bogdan Krenca,
8. Renata Plisak,
9. Agnieszka Tomczak,
10. Tomasz Tomczak,
11. Lucyna Rode-Markiewicz,
12. Ryszard Markiewicz,
13. Anna Szewczuk,
14. Tomasz Szewczuk,
15. Maria Ruszkowska,
16. Bernard Ruszkowski,
17. Magdalena Łubniewska,
18. Andrzej Łubniewski,
19. Katarzyna Gorzym,
20. Michał Gorzym,
21. Magdalena Markunowicz,
22. Jan Markunowicz,
23. Danuta Olędzka,
24. Mirosław Olędzki,
25. Iwona Mechowska,
26. Piotr Mechowski,
27. Agata Nawrocka,
28. Agnieszka Żukowska,
29. Maciej Żukowski,
30. Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
31. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police *(+1 egz. projektu budowlanego)*
32. AB aa. *(+1 egz. projektu budowlanego)*

z up. STAROSTY
inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. 2012,1282 j.t. ze zm.) (5)