

Znak : BUA.6733.08.2013.RG

DECYZJA NR 08/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 52, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647)

po rozpatrzeniu wniosku z dn. 13.05.2013 roku, złożonego w imieniu Gminy Dobra Szczecińska przez firmę KOND-BUD, mającej siedzibę przy ulicy Mazurskiej 17c/3, 70-443 Szczecin, reprezentowaną przez Pana Marka Kublickiego, w sprawie ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego dla inwestycji położonej w Bezzreczu, przy ulicy Tymiankowej, na dz. Nr 656/148, 656/10 i 628 dr, polegającej na budowie oświetlenia ulicznego i przyłącza energetycznego dla szafy oświetleniowej,

na podstawie :

- *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2003 r., z późniejszymi zmianami – akt posiada tekst jednolity)*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589, z 2003 roku)*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589, z 2003 roku)*

a także na podstawie przepisów odrębnych:

- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z 1994 roku; akt posiada tekst jednolity - Dz. U. Nr 243, poz. 1623, z 2010 roku)*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 roku, z późniejszymi zmianami)*
- *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z 2001 roku; akt posiada tekst jednolity - Dz. U. Nr 25, poz. 150, z 2008 roku)*
- *Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60, z 1985 roku; akt posiada tekst jednolity - Dz. U. Nr 19, poz. 115, z 2007 roku)*
- *Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z 1989 roku; akt posiada tekst jednolity - Dz. U. Nr 193, poz. 1287, z 2010 roku)*

ustalam
na rzecz Gminy Dobra Szczecińska
warunki lokalizacji

dla inwestycji położonej w Bezzreczu, przy ulicy Tymiankowej, na dz. Nr 656/148, 656/10 i 628 dr, polegającej na budowie oświetlenia ulicznego i przyłącza energetycznego dla szafy oświetleniowej,

1. Rodzaj inwestycji

budowa oświetlenia ulicznego wzdłuż ciągu komunikacyjnego ulicy Tymiankowej w miejscowości Bezzrecze, będącego elementem niezbędnej infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Obszar objęty wnioskiem to osiedle położone w północno-wschodniej części Bezzrecza, z terenami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną oraz obiekty użyteczności publicznej. Planuje się ustawienie szeregu latarni ulicznych o wysokości do 8,0 m. Trasa systemu oświetleniowego przebiegać będzie wzdłuż ulicy Tymiankowej (od dz. nr 656/10 przy ulicy Parkowej do okolicy rozwidlenia z ulicą Bluszczową).

Inwestycja wiąże się z ułożeniem kabli pomiędzy projektowanymi słupami oświetleniowymi na dz. nr 628 dr, zasilanymi z szafy oświetleniowej o wymiarach 1,2 m x 0,8 m x 0,3 m, zlokalizowanej na dz. nr 656/148. Łączna długość planowanej oświetleniowej linii kablowej, układanej na głębokości 1,0 m wynosić będzie ok. 530,0 m. Szafa oświetleniowa zasilana będzie z istniejącej stacji transformatorowej.

3. Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładunku przestrzennego
nie dotyczy

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

4.1 W zakresie ochrony środowiska należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w ustawie z dnia 27.04.2001 r Prawo ochrony środowiska.

4.2 Projektowane kable oświetleniowe pod względem wytwarzanego pola elektromagnetycznego, emisji hałasu i zakłóceń elektromagnetycznych, nie będą miały ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiadujące obiekty. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 roku (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1 Dojazd i dojście zapewnione z drogi gminnej (dz. nr 628 dr).

6.2 Zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych w warunkach technicznych przyłączenia, wydanych przez dysponenta sieci: ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin, Rejon Dystrybucji Szczecin, ul. Derdowskiego 2, 71-178 Szczecin.



- 6.3 Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy.
- 6.4 Odprowadzenie ścieków sanitarnych - nie dotyczy.
- 6.5 Odprowadzenie wody deszczowej - nie dotyczy.
- 6.6 Usuwanie odpadów stałych (dotyczy tylko okresu realizacji inwestycji) – segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie objętym opracowaniem i wywóz przez odpowiednie służby na powiatowe wysypisko odpadów. Sposób gospodarowania odpadami – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2013r, Nr 0, poz. 21*), określającą m. in. obowiązki inwestora i użytkownika obiektów w zakresie gospodarowania nimi.
- 6.7 Miejsca postojowe - nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące osób trzecich

- 7.1 Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, ani nie powodować pogorszenia warunków użytkowania na działkach sąsiednich.
- 7.2 Prace budowlane należy planować i prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan technicznych.
- 7.3 W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

8. Ochrona według przepisów odrębnych

- 8.1 Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.
- 8.2 W oparciu o art.11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.*), przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Polickiego z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych stanowiących użytki orne na działce 656/148.
- 8.3 W oparciu o art. 22 *Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne* – wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków należy zgłaszać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.

9. Inwestycja nie powoduje skutków, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zakres inwestycji określa linia rozgraniczająca, pokazana na mapie ewidencyjnej w skali 1 : 1500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy - decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Ustala się termin ważności decyzji do czasu uzyskania pozwolenia na budowę lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.



UZASADNIENIE :

Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra” (wg Uchwały nr XXXVIII/588/2010 Rady Gminy Dobra, z dnia 24 czerwca 2010 roku). Planowana inwestycja zgodna jest z wytycznymi uchwalonego Studium.

Na podstawie analizy złożonego wniosku oraz przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie, stwierdzam, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne ze sposobem użytkowania i zagospodarowania wnioskowanego terenu. Teren ten ma dostęp do drogi publicznej, a planowana inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na inne cele.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. Zatem decyzję niniejszą wydano zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym stwierdzono jak w sentencji.

Decyzja została wydana po uzgodnieniu z:

1. Wnioskodawca: Gmina Dobra Szczecińska,
72-003 Dobra Szczecińska, ul. Szczecińska 16a
2. Firma KOND-BUD, 70-443 Szczecin, ul. Mazurska 17c/3,
3. Starostwo Powiatowe w Policach, ul. Tanowska 8
4. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,
70-415 Szczecinie, Al. Papieża Jana Pawła II nr 42,
5. Właściciele dz. nr 656/10 i dz. nr 656/148

Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia BUA 6733.08.2013 wydanego na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647) w związku z art. 49 oraz art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami) z dnia 05.06.2013r. wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Warpno w dniach od 05.06.2013r. do 20.06.2013r. i umieszczonego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowe Warpno oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dobrej w dniach od 10.06.2013r. do 28.06.2013 r.

POUCZENIE :

- Dla tego samego terenu mogą być wydane decyzje więcej niż jednemu wnioskodawcy (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Inwestor w terminie ważności niniejszej decyzji winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami; do wniosku należy dołączyć :
 - 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego, opracowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami ,
 - 2) cztery egzemplarze planu zagospodarowania terenu, opracowanego na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej, uzgodnionego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Policach, ul. Tanowska 8.

- Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, mającego siedzibę przy Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Burmistrza Nowego Warpna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



ZAŁĄCZNIKI :

- Nr 1 - mapa ewidencyjna w skali 1 : 1500



BURMISTRZ
NOWEGO WARPNA

Władysław Karaga

OTRZYMUJĄ :

1. Pełnomocnik Gminy Dobra: Firma KOND-BUD, 70-443 Szczecin, ul. Mazurska 17c/3
2. a/a

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Krystyna Hańczuk

- architektoniczno – budowlane uprawnienia projektowe nr 104/Sz/90
- członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ZP 0307