

STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.417.D.2012.GS

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Starostwo Powiatowe w Policach

Decyzja niniejsza jest ostateczna

15. 10. 2014 r.

(data)

INSPEKTOR

Sol: G.
(podpis)
Grazyna Sobol

Police, 12 listopada 2012 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 1004/2012

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 września 2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla

Gminy Dobra

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla zamierzenia budowlanego pn: przebudowa drogi gminnej (ul. Alicji w Mierzynie) polegająca na wykonaniu pieszo jezdni o szerokości 4,5 m i zjazdów na działkach nr ewid. 306, 317, 92/2, 92/6, 92/5, 92/4, 67/3 wraz z budową oświetlenia ulicznego i sieci kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ewid. 317, 306, 92/2, 92/4, 92/5, 92/6, 67/3, położonych w Mierzynie obręb Mierzyn 2, gmina Dobra.

- kategoria obiektu – XXV (pieszo jezdnia),
- kategoria obiektu – IV (zjazdy),
- kategoria obiektu – XXVI (sieci: oświetleniowa uliczne, kanalizacja deszczowa)

autor projektu – Lucyna Kaczyńska, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr ewid. 162/Sz/73, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/3025/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 220 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. –Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
- 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 306, 317, 92/2, 92/6, 92/5, 92/4, 67/3, położone w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra

UZASADNIENIE

Dnia 27 września 2012 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Pani Rozalii Adamskiej złożony w imieniu Gminy Dobra, o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego pn: przebudowa drogi gminnej (ul. Alicji w Mierzynie) polegająca na wykonaniu pieszo jezdni o szerokości 4,5 m, zjazdów wraz z budową oświetlenia ulicznego i sieci kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ewid. 317, 306, 92/2, 92/4, 92/5, 92/6, 67/3, położonych w Mierzynie obręb Mierzyn 2, gmina Dobra wraz z przebudową sieci elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej. Wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego: wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, wykonanego w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/146/03 Rady Gminy w Dobry z dnia 16 października 2003 r. (Dz. Urz. woj. Zachodniopomorskiego z) oraz na podstawie decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2012 r., nr 44/2012/icp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskodawca dostarczył pełnomocnictwo dla Pani Lucyny Kaczyńskiej do reprezentowania Gminy Dobra w przedmiotowej sprawie.

Ustalając strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym organ oparł się o przepis art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, który określa kto może być stroną w sprawie, jak również o przepis art. 5 ust. 1 pkt 9 Prawa budowlanego mówiący o poszanowaniu, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Analizując projekt przedmiotowej inwestycji uznano, że jej realizacja może powodować ograniczenia w związku z projektowanymi słupami oświetleniowymi poprzez usytuowanie ich w miejscach mogących utrudniać użytkowanie przyległej nieruchomości oraz w związku z usytuowaniem projektowanych zjazdów. W związku z powyższym, organ uznał właścicieli działek nr ewid. 88/3, 88/5, 89, 90/4, 90/3, 91, 93/4, 93/5, 95/6, 96/1, 96/2, 87, 96/1, 85, 83, 93/7, 79/7, 91, 71/3, 69/10, 89, 88/5, 920/3, 920/4 położonych przy w Mierzynie obręb Mierzyn 2, gmina Dobra również, jako strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Przebudowa sieci elektroenergetycznej na działkach nr ewid. 317, 92/6, 92/5, 92/2, 92/4, 920/3, 920/4 położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra oraz przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 67/3 i 317 położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra, po zatwierdzeniu niniejszego projektu budowlanego zostało ujęte niniejszą decyzją oraz przyjęte z zachowaniem przepisów art. 29 ust. 2 pkt 11, art. 30 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 5 Prawa budowlanego

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania w nim przyjęte.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 8
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) (3)

STARSZY SPECJALISTA

Grażyna Soborń

Otrzymuje:

1. Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

na ręce pełnomocnika:

Lucyna Kaczyńska, Usługi Projektowe i Nadzór Lucyna Kaczyńska

ul. Zabużańska 53a, 71-051 Szczecin (+ załącznik: 2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Matki Boskiej Bolesnej w Mierzynie
ul. Welecka 17, 72-006 Mierzyn
2. Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police
(+ 1 egz. projektu budowlanego)
4. AB aa. (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości (adres wg rozdzielnika w aktach sprawy):

1. Piotr Berent
2. Barbara Czerwona
3. Bolesław Czerwony
4. Anna Hawryłkiewicz
5. Cezary Hawryłkiewicz
6. Henryk Kaczmarek
7. Roman Kaczmarek
8. Michał Kaczmarek

9.	Beata	Kaczmarek
10.	Dariusz	Kaszczyzyn
11.	Danuta	Kaszczyzyn
12.	Edyta	Komajda
13.	Adam	Komajda
14.	Michał	Kopczyński
15.	Dorota	Kosiacka
16.	Sławomir	Kosiacki
17.	Joanna	Kubiak
18.	Dariusz	Kubiak
19.	Janina	Kuśmierska
20.	Artur	Lisowski
21.	Grzegorz	Lisowski
22.	Katarzyna	Niemczyk-Pietras
23.	Elżbieta	Otorowska
24.	Małgorzata	Otorowska
25.	Kazimierz	Otorowski
26.	Zbigniew	Otorowski
27.	Tadeusz	Pająk
28.	Irena	Pająk
29.	Rafał	Pietras
30.	Gabriel	Pupka
31.	Andrzej	Pupka
32.	Beata	Skolimowska
33.	Irena	Stachowicz
34.	Piotr	Stachowicz
35.	Alicja	Stachowicz
36.	Jerzy	Stachowicz
37.	Małgorzata	Szkudlarek
38.	Zenon	Szkudlarek
39.	Olga	Szynkowska
40.	Andrzej	Szynkowski
41.	Czesław	Urbanowicz