

Uchwała Nr XX/285/08
Rady Gminy Dobra z dnia 18 września 2008 r.


w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Buk na lata 2008 – 2015”

Na podstawie art.29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427, z 2008 r. Nr 98, poz. 634) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013 (Dz. U Nr 38 , poz. 220). Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan odnowy miejscowości Buk na lata 2008 – 2015 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Bartłomiej Miłuch

*Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/285 /2008
Rady Gminy Dobra
z dnia 18 września 2008 roku*

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BUK NA LATA 2008 – 2015



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BUK NA LATA 2008 - 2015

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany przez pracowników Urzędu Gminy Dobra przy ścisłej współpracy z Radą Sołecką oraz mieszkańcami miejscowości Buk.

Serdecznie dziękuję Panu Sołtysowi Zbigniewowi Hedrychowi, Pani Beacie Dytrych oraz Panom: Dariuszowi Krawcowi, Wacławowi Siarkowskiemu, Pawłowi Małyszko i Robertowi Potaszowi .

*Teresa Dera
Wójt Gminy Dobra*

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE.....	4
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BUK.....	6
1. PODSTAWOWE DANE NA TEMAT MIEJSCOWOŚCI.....	6
2. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI.....	8
3. OKREŚLENIE STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ	9
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	11
1. ZASOBY PRZYRODNICZE.....	11
2. DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	11
3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	11
4. GOSPODARKA I ROLNICTWO.....	13
5. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI.....	13
III. ANALIZA SWOT.....	14
IV. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU.....	16
V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH.....	17
VI. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU.....	20

WPROWADZENIE

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z ważnych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Konieczność opracowania i uchwalenia takiego dokumentu wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, Działanie 3.4 „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Specyfika Planu Odnowy Miejscowości polega na tym, że ma on lokalny charakter, obejmuje teren jednej miejscowości lub sołectwa i przygotowany jest przy współdziałaniu przedstawicieli Urzędu Gminy, Rad Sołectkich oraz mieszkańców miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Z zasady ma on

pro-społeczny i pro-kulturowy charakter i w związku z tym może stanowić uzupełnienie strategii rozwoju gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Plan Odnowy Miejscowości Buk jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Dobra. Podstawą opracowania dokumentu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Dobra, Wieloletni Program Inwestycyjny Gminy Dobrana lata 2008 – 2010, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra.

W opracowaniu materiału wykorzystano z: informacji zebranych i opracowanych przez radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Buk, materiałów Urzędu Gminy Dobra, danych Urzędów Pracy, Urzędu Statystycznego.

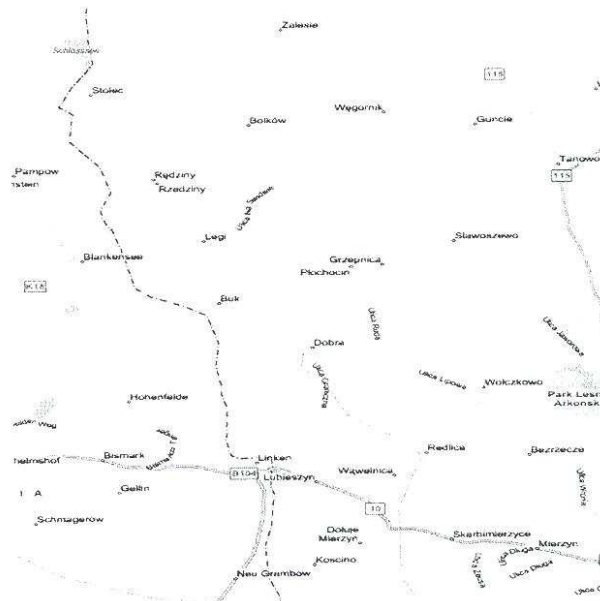
Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i możliwości finansowych. Oznacza to, że może ulegać zmianom i dostosowaniom w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz skuteczności oceny dokonywanej w trakcie ewaluacji. W ramach aktualizacji mogą być dopisywane nowe zadania, a także może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE oraz innych uwarunkowań finansowych.

Projekt wprowadzonych do Planu Odnowy Miejscowości zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości Buk.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BUK

1. Podstawowe dane na temat miejscowości

Wieś Buk - (do 1945 niem. Böck) położona jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim. Leży ok. 3 km na północny zachód od stolicy gminy – Dobrej, przy granicy z Republiką Federalną Niemiec.



Wieś to typowa osada wielodrożnicowa. Nazwa wsi pochodzi od lasu Bukowego.

W pobliżu wsi zlokalizowano piesze i rowerowe przejście graniczne małego ruchu granicznego do Niemiec Buk- Blankensee, które przestało być przejściem na mocy Układu z Schengen. Przez wieś i w pobliżu przejścia przebiega czarny szlak pieszy z Dobrej do rezerwatu przyrody Świdwie oraz Szlak "Puszcza Wkrzańska".

Na dzień 30 czerwca 2008 roku liczba zameldowanych mieszkańców miejscowości wyniosła 276 osób, co stanowi 2,12% ludności całej gminy. Liczbę mieszkańców wsi Buk przedstawia poniższa tabela.

Tab. 1 Liczba mieszkańców wsi Buk w latach 2003 - 2008

	XII 2003	XII 2004	XII 2005	XII 2006	XII 2007	VI 2008
Liczba mieszkańców	258	270	278	272	273	276

Źródło: Dane Urzędu Gminy Dobra

Analiza zestawienia wskazuje na systematyczny wzrost liczby ludności w miejscowości Buk. W przedstawionym okresie liczba mieszkańców wsi wzrosła o 6,98 %. Zmiana liczby mieszkańców miejscowości wynika z głównie z migracji mieszkańców Szczecina do miejscowości położonych w pobliżu dużych miast.

Tabela 2 Struktura mieszkańców wg wieku i płci (stan na 30 czerwca 2008 roku)

Struktura wiekowa	Kobiety	Mężczyźni
przedprodukcyjny	24	47
produkcyjny	83	89
poprodukcyjny	16	17
Razem	123	153

Źródło: Dane Urzędu Gminy Dobra

Na podstawie danych statystycznych, z analizy struktury wieku ludności wynika, że najbardziej liczna jest grupa osób w wieku produkcyjnym, stanowi ona na dzień 30 czerwca 2008 r. 62,32 % ogólnej liczby mieszkańców. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 25,72%, natomiast w wieku poprodukcyjnym 11,96%. Bardzo korzystnie przedstawia się procentowy stosunek ludności w wieku produkcyjnym do ludności w wieku poprodukcyjnym. Analizując relację płci, zauważa się znaczną przewagę mężczyzn w ogólnej populacji miejscowości. Różnica ta obecnie wynosi 10,87%.

Tab. 3 Bezrobotni wg gmin powiatu polickiego (stan na koniec lipca 2008 r.)

Miasto / Gmina	Ogółem		Zamieszkali na wsi		Wskaźnik bezrobocia
	razem	kobiety	razem	kobiety	
G. Dobra	429	269	429	269	4,5%
G. Kołbaskowo	341	207	341	207	5,3%
MG Nowe Warpno	116	73	17	14	11,2%
MG Police	2058	1338	392	248	7,0%
Powiat policki	2944	1887	1179	738	6,4%

Źródło: dane Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

Dane Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie, wskazują na bardzo korzystną sytuację na rynku pracy w gminie Dobra. Gmina charakteryzuje się najniższym wskaźnikiem bezrobocia w powiecie polickim.

Liczba bezrobotnych mieszkańców gminy Dobra wykazuje się znaczną tendencją spadkową. W przeciągu ostatnich 5 lat liczba osób objętych dezaktywacją zawodową spadła o 27,17 procent i kształtowała się następująco:

Tab. 4 Liczba osób bezrobotnych w gminie Dobra w latach 2003 – 2007

	2003	2004	2005	2006	2007
Kobiety	330	329	345	300	289
Mężczyźni	281	283	269	213	156
Ogółem	611	612	614	513	445

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy W Policach

Analiza danych wskazuje na niepokojące zjawisko wzrostu odsetka bezrobotnych kobiet w stosunku do całej populacji osób objętych dezaktywacją zawodową.

2. Historia miejscowości

Nazwa wsi pochodzi od lasu Bukowego. Najstarsza wzmianka z 1284 roku podaje, że przy kościele we wsi Buk mieściło się probostwo, a później siedziba pastora, co świadczy o służebności kościelnej tej rolniczej osady. W środku wsi zachował się XIII wieczny kościół pw. św. Antoniego z Padwy z XIV wieczną wieżą, zbudowany z ciosów granitowych, przebudowywany w XVI i XIX wieku. Za wsią, na niewielkim leśnym pagórku znajduje się zdewastowany cmentarz poewangelicki.

W trakcie II wojny światowej wieś nie ucierpiała, została zajęta 27 kwietnia 1945 r. przez wojska radzieckie (2 Front Białoruski - 2 Armia Uderzeniowa). Przy kościele znajduje się pomnik nagrobny. Wg miejscowej ludności spoczywają pod nim szczątki oficera (lejtanta) armii radzieckiej o nazwisku Sawczenko. Wieś przeszła pod administrację polską 4 października 1945 r. Po 1945r. istniała tu Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna a następnie do roku 1992 gospodarstwo rolne należące do Przedsiębiorstwa Rolno - Przemysłowego w Szczecinie.

Przynależność administracyjna:

- 1815-1866: Związek Niemiecki, Królestwo Prus, prowincja Pomorze, rejencja szczecińska, powiat Randow
- 1866-1871: Związek Północnoniemiecki, Królestwo Prus, prowincja Pomorze, rejencja szczecińska, powiat Randow
- 1871-1918: Cesarstwo Niemieckie, Królestwo Prus, prowincja Pomorze, rejencja szczecińska, powiat Randow

- 1919-1933: Rzesza Niemiecka (Republika Weimarska), kraj związkowy Prusy, prowincja Pomorze, rejencja szczecińska, powiat Randow
- 1933-1945: III Rzesza, prowincja Pomorze, rejencja szczecińska, powiat Randow, powiat Uckermünde (1939-1945)
- 1945-1975: Polska, województwo szczecińskie, powiat szczeciński
- 1975-1998: Polska, województwo szczecińskie, gmina Dobra
- 1999 – teraz: Polska, województwo zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Dobra

3. Określenie struktury funkcjonalno-przestrzennej

Ze względu na zróżnicowanie obszaru pod względem geoprzyrodniczym oraz różnice w przewidywanym rozwoju przestrzennym i funkcjonalnym, w gminie Dobra zostały wyodrębnione trzy jednostki strukturalno-przestrzenne o określonej dominującej funkcji:

- A. Rejon intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- B. Rejon rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- C. Rejon utrzymania funkcji rolniczej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra, miejscowość Buk znajduje się w częściowo w rejonie „C”. Obszar ten poza funkcją rolniczą jest predysponowany do rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej, zarówno dla celów ponadgminnych jak i dla intensywnie rozwijających się osiedli mieszkaniowych w pozostałej części gminy, które są pozbawione możliwości rozwoju rekreacji.

Część miejscowości (w okolicy pieszego przejścia granicznego) znajduje się w rejonie B, w którym przewidywany jest również rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Buk ze względu na walory krajobrazowe i położenie, może pełnić funkcję ośrodka obsługi ruchu turystycznego wraz z możliwością stworzenia miejsc noclegowych. Jest również miejscem predysponowanym do rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego z towarzyszącymi usługami.

GMINA DOBRA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 25 000

LEGENDA

<p>UTWORZENIE GRANIC</p> <p>UTWORZENIE GRANIC</p> <p>ZAJĘCIOWANIE TERENU</p> <p>INŻYNIERIA I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA</p> <p>DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY</p>	<p>ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO</p> <p>WYSTĘPIENIA I KLASYFIKACJA ZEŁIZ</p> <p>OBIEKTY I OBSZARY PRZYRODNICZE PRAWNE CHROŃNIWE</p> <p>PROJEKTOWANE I PRZEPROWADZANE DO DOKONANIA ŚLĄSKOŚCI ŚRODOWISKA NATURALNEGO</p> <p>INNE OZNACZENIA PRZYRODNICZE DO ZACHOWANIA I OCHRONY</p> <p>STREŻY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</p> <p>STREŻY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ANIEMALOGICZNYCH</p> <p>PROJEKTOWANE I PRZEPROWADZANE DO ZAKOŃCZENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <p>PROJEKTOWANE I PRZEPROWADZANE DO ZAKOŃCZENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <p>PROJEKTOWANE I PRZEPROWADZANE DO ZAKOŃCZENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <p>PROJEKTOWANE I PRZEPROWADZANE DO ZAKOŃCZENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p>	
---	--	--

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

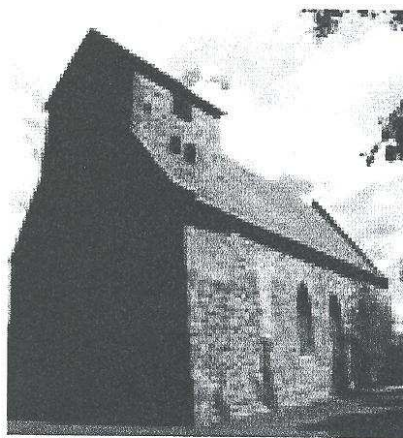
1. Zasoby przyrodnicze

Wieś Buk położona jest w prowincji Nizu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego, w makroregionie Pobrzeża Szczecińskiego, mezoregionie Równiny Wkrzańskiej. Równina zbudowana jest z materiałów stożka napływowego Odry, które powstały pod koniec plejstocenu i ma kilka stopni tarasowych osiągających od 3 do 19 m n.p.m. Taras najwyższy w przeważającej części porośnięty jest borem sosnowym z domieszką buka i dębu, który nosi nazwę Puszcza Wkrzańska. Występują tu także torfowiska.

We wsi znajduje się aleja kasztanowców.

2. Dziedzictwo kulturowe

W środku wsi zachował się XIII-wieczny kościół pw. św. Antoniego z Padwy z XIV-wieczną wieżą, zbudowany z ciosów granitowych, przebudowywany w XVI i XIX wieku.



Za wsią, na niewielkim leśnym pagórku znajduje się zdewastowany cmentarz poniemiecki.

3. Infrastruktura społeczna

We wsi zlokalizowane są pojedyncze zakłady handlowo-usługowe.

W Buku znajduje się Klub, filia Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrej, w którym odbywają się imprezy kulturalne mające charakter cykliczny. Dla dzieci i młodzieży organizowane są różnego rodzaju zajęcia pozalekcyjne, wyjazdy na basen, wycieczki plenerowe, występy i wystawy prac, kursy języków obcych, zajęcia sportowe. Dzięki tym zajęciom dzieci swoje prace prezentują na festynach, dożynkach i wystawach.

Dzieci z Buku uczęszczają głównie do szkół w Rzędzinach oraz Dobrej. W Rzędzinach funkcjonuje Publiczna Szkoła Podstawowa z oddziałem przygotowawczym. Od 1 września 2008 roku w budynku szkoły został utworzony, w ramach projektu: „Jak dobrze być przedszkolakiem – alternatywne formy edukacji przedszkolnej w gminie Dobra”, Punkt Przedszkolny, do którego na zajęcia popołudniowe uczęszcza 15 dzieci z miejscowości Rzędziny, Łęgi, Buk i Stolec.

Pod koniec września 2008 roku w szkole w Rzędzinach oraz klubie w Buku, zostaną zorganizowane zajęcia z zakresu kompetencji kluczowych (język angielski, język niemiecki, informatyka, zajęcia matematyczno-przyrodnicze) oraz wspierających (karate, taniec, zajęcia artystyczne). Dzieci skorzystają również ze wsparcia logopedy, psychologa czy szkolnego doradcy zawodowego. Z warsztatów z zakresu aktywnego poszukiwania pracy skorzystać będą mogli także rodzice. Zajęcia zostaną sfinansowane z EFS w ramach projektu „Wiem, potrafię, zdobędę – program zajęć edukacyjnych dla dzieci z terenu gminy Dobra”.

4. Infrastruktura techniczna

Obszar gminy różnicuje się pod względem hydrologicznych. W północnej części gminy użytkowy poziom wodonośny występuje płytko, w powierzchniowych osadach wodonośnych i z reguły nie posiada warstwy izolacyjnej. Pozostałą część gminy zajmują powierzchniowo osady słabo przepuszczalne, izolujące warstwy wodonośnej. Buk jest zaopatrywany w wodę ze swojego ujęcia. Wydajność studni szacuje się na 40 m³/h. Pobór wody z ujęcia szacowany jest na 3 450 m³/h. Długość sieci wynosi 1,5 km.

W miejscowości Buk istnieje miejski system usuwania odpadów. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na podstawie indywidualnie zawartych umów – zorganizowanym transportem na składowisko odpadów w Sierakowie.

Buk jest w pełni zelektryfikowany. Objęty jest również gazyfikacją przewodową.

5. Gospodarka i rolnictwo

Buk ma rolniczy charakter. Na terenie miejscowości zarejestrowanych jest 25 gospodarstw rolnych, zajmujących łącznie 158,30 ha.

W Buku na koniec czerwca 2008 r. w ewidencji funkcjonują 62 podmioty gospodarcze. Są to przede wszystkim mikroprzedsiębiorstwa działające głównie w sferze rolniczej oraz w sferze usług. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w Buku stanowią 2,41% wszystkich podmiotów zarejestrowanych w gminie.

6. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości nie zawiązały się organizacje pozarządowe. Aktywni mieszkańcy skupiają się w Radzie Sołectkiej oraz Radzie Parafialnej. Aktywnie działa również Ludowy Zespół Sportowy. Przedstawiciele mieszkańców Buku są członkami Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Dobre Gminy”, które zrzesza przedstawicieli sektora publicznego, społecznego i gospodarczego z gmin Dobra, Kołbaskowo, Nowe Warpno i Police. Liderem Stowarzyszenia jest Gmina Dobra.

III. ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - ATRAKCYJNOŚĆ POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO ORAZ ATRAKCYJNOŚĆ KRAJOBRAZOWA - ZASOBY PRZYRODNICZE - BLISKOŚĆ STOLICY GMINY - POŁOŻENIE PRZYGRANICZNE - CZYSTE ŚRODOWISKO - DZIAŁALNOŚĆ KLUBU - AKTYWNE WIELKOPOWIERZCHNIOWE GOSPODARSTWA ROLNE - BRAK UCIAŹLIWEGO DLA ŚRODOWISKA PRZEMYSŁU - DUŻA POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH - WOLNE TERENY POD ZABUDOWĘ - KORZYSTNE WARUNKI DO ROZWOJU TURYSTYKI, SZCZEGÓLNIIE O CHARAKTERZE WIEJSKIM - DODATNIA MIGRACJA MIESZKAŃCÓW - NAPŁYW WYKSZTAŁCONYCH MIESZKAŃCÓW - DZIAŁALNOŚĆ KOŚCIOŁA - DZIAŁALNOŚĆ LUDOWEGO ZESPOŁU SPORTOWEGO 	<ul style="list-style-type: none"> - BRAKI W WYPOSAŻENIU INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I SPORTOWEJ (SCIEŻKI ROWEROWE, BOISKA, MIEJSCA ODPOCZYNKU, SANITARIATY) - STOSUNKOWO NISKI ODSETEK DZIECI I MŁODZIEŻY - SŁABA DOSTĘPNOŚĆ DO POZASZKOLNYCH USŁUG EDUKACYJNYCH, - NIEDOSTATECZNA ILOŚĆ WYTYCZONYCH I OZNACZONYCH SZLAKÓW I SCIEŻEK TURYSTYCZNYCH - NISKIE STANDARDY DRÓG - WYSOKIE BEZROBOCIE - MAŁA AKTYWNOŚĆ MIESZKAŃCÓW - UBOŻENIE LUDNOŚCI, ROZWARSTWIENIE POZIOMU DOCHODÓW I ZAMOŻNOŚCI MIESZKAŃCÓW - ZŁY STAN TECHNICZNY STARYCH ZABUDOWAŃ - BRAK BAZY NOCLEGOWEJ I GASTRONOMICZNEJ - SŁABA SIEĆ USŁUG - SŁABE POŁĄCZENIE KOMUNIKACJĄ PUBLICZNĄ - BRAK INFRASTRUKTURY BEZPIECZEŃSTWA ZDROWOTNEGO

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- WYKORZYSTANIE WALORÓW POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO- ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UMOŻLIWIAJĄCE ROZWÓJ TURYSTYKI- INWESTYCJE DAJĄCE NOWE MIEJSCA PRACY- PROMOCJA WALORÓW TURYSTYCZNYCH- MOŻLIWOSC POZYSKIWANIA ŚRODKÓW Z UE- PROMOWANIE MIEJSCOWOŚCI JAKO MIEJSCA CZYSTEGO EKOLOGICZNIE- „MODA” NA MIESZKANIE NA WSI- WZRASAJĄCY POPYT NA USŁUGI TURYSTYCZNO-REKREACYJNE- ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI NA TERENACH ROLNICZYCH- STWORZENIE SYSTEMU ZACHĘT I POMOCY PRZY POWSTAWANIU ZAKŁADÓW W SEKTORACH USŁUGOWYM I TURYSTYCZNYM- PRZYCHYLNOŚĆ WŁADZ LOKALNYCH	<ul style="list-style-type: none">- DEGRADACJA ŚRODOWISKA NATURALNEGO- OGRANICZONE ŚRODKI Z UE- MIGRACJA MŁODZIEŻY DO WIĘKSZYCH OŚRODKÓW I MIAST- NIEWŁAŚCIWA POLITYKA ROLNA PAŃSTWA- NIESTABILNOŚĆ PRAWA

IV. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Czynnikami mającymi znaczący wpływ na rozwój miejscowości Buk będą przede wszystkim uwarunkowania geograficzne oraz walory krajobrazowe. Zapewnienie dynamicznego rozwoju obszaru oraz stworzenie jak najlepszych warunków do życia mieszkańcom jest głównym celem przyjętym przy wyznaczaniu kierunków rozwoju sołectwa Buk.

W wyniku konsultacji z Radą Sołecką oraz mieszkańcami miejscowości, wyznaczono kierunki w oparciu o następujące założenia:

- wykorzystanie korzystnego położenia miejscowości będzie szło w parze z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- ważna jest ochrona i zachowanie walorów wsi, przy jednoczesnym inwestowaniu w infrastrukturę pozwalającą na aktywne korzystanie z bogactwa krajobrazowo-przyrodniczego miejscowości,
- dla zwiększenia poczucia lokalnej tożsamości należy angażować mieszkańców sołectwa w prace związane z rozwojem wsi.

Planowanymi kierunkami odnowy miejscowości będą:

- uwypuklenie walorów krajobrazowych i historycznych miejscowości i jej okolic,
- rozwój i poprawa lokalnej infrastruktury technicznej i turystycznej, podnoszącej atrakcyjność turystyczną miejscowości,
- poprawa jakości i zwiększanie dostępności usług publicznych dla mieszkańców wsi Buk,
- rozwój funkcji turystycznej miejscowości w kierunku wyspecjalizowanych usług turystycznych (agroturystyka) oraz w oparciu o wykorzystanie zasobów krajobrazowych,
- poprawa estetyki miejscowości,
- rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie turystów oraz inwestorów,
- wyrównywanie szans edukacyjnych mieszkańców.

V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJACYCH MIESZKAŃCÓW

Zaproponowany wykaz zadań i przedsięwzięć do realizacji w latach 2008 – 2015 jest wykazem otwartym, który w planowanym okresie może być modyfikowany i uzupełniany w zależności od potrzeb i dostępnych środków. Planowane działania mogą zostać sfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Programów Operacyjnych, Europejskiej Współpracy Terytorialnej oraz budżetu gminy Dobra. Wnioskodawcami w ramach środków UE mogą być m.in. Gmina, Instytucja Kultury, dla której organizatorem jest JST; kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa, społeczność lokalna.

Tab. 3 Zestawienie planowanych działań, kosztów oraz czasu realizacji

NAZWA ZADANIA	CEL	SZACUNKOWY KOSZT/ ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	HARMONOGRAM REALIZACJI
Rozbudowa bazy sportowej, rekreacyjnej i kulturalnej	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	200 000,00 zł	V 2009 r. – XII 2010 r.
Remont Kościoła p.w. św. Antoniego z Padwy	Zachowanie dziedzictwa kulturowego na obszarach wiejskich	200 000,00 zł	IV 2013 – III XII 2015
Uporządkowanie cmentarza i utworzenie lapidarium	Zachowanie dziedzictwa kulturowego na obszarach wiejskich	100 000,00 zł PROW BUDŻET GMINY	VI 2009 – V 2009
Doposażenie placu zabaw	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	15 000,00 zł POK KL	IX 2008 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BUK NA LATA 2008 - 2015

Odnawianie elewacji, dachów prywatnych budynków, ogrodzeń oraz innych obiektów charakterystycznych dla budownictwa danego regionu,	Wzmocnienie dziedzictwa kulturowego na obszarach wiejskich	100 000,00zł/ PROW	III 2010 r. – XII 2011
Budowa małej infrastruktury turystycznej	Wsparcie rozwoju turystyki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	50 000,00 zł PROW / RPO/ INTERREG IV A BUDŻET GMINY	III 2010 – XII 2010
Oznakowanie pomników przyrody wraz z uporządkowaniem terenu wokół tych miejsc	Wsparcie rozwoju turystyki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	10 000,00 zł RPO / PROW/ INTERREG IV A BUDŻET GMINY	VI – X 2008
Budowa ścieżki rowerowej o długości 13 700 m na trasie Jezioro Świdwie – Stolec – Rzędziny – przejście rowerowe Buk – Blankensee – Buk wieś	Wsparcie rozwoju turystyki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	4 500 000,00 zł INTERREG IV A BUDŻET GMINY	I 2012 – IX 2013
Organizacja zajęć przedszkolnych dla dzieci w wieku 3-5 lat*	Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej	1 353 338,00 zł/ PO KL	V 2008–XII 2009
Organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci ze szkół podstawowych i gimnazjalnych**	Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji	2 041 670,00 zł/ PO KL	V 2008–XII 2009

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BUK NA LATA 2008 - 2015

	oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych		
Organizacja szkoleń podnoszących kwalifikacje zawodowe	Wsparcie osób pozostających bez zatrudnienia na regionalnym rynku pracy	100 000,00 zł/ PO KL	IV 2009– XII 2010
Organizacja rodzinnych imprez w ramach integracji społecznej	Aktywizacja społeczności lokalnej	70 000,00 zł	2009 - 2015

* Organizacja zajęć w ramach projektu „Jak dobrze być przedszkolakiem – alternatywne formy edukacji przedszkolnej w gminie Dobra”. Podany koszt jest wartością całego projektu, w ramach którego uczestniczy 120 dzieci. Ze wsi Buk z zajęć korzysta 3 dzieci.

** Organizacja zajęć w ramach projektu „Wiem, potrafię, zdobędę – program zajęć edukacyjnych dla dzieci z terenu gminy Dobra”. Podany koszt jest wartością całego projektu, w ramach którego uczestniczyć będzie 300 dzieci. Rekrutacja do projektu trwa od 1 do 10 września 2008 r.

VI. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU

Ważnym elementem wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Buk jest wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Dobra, po uprzedniej akceptacji, w formie uchwały, Zebrania Wiejskiego. Osoba odpowiedzialna za wdrażanie Planu będzie Wójt Gminy Dobra.

Poszczególne zadania będą realizowane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia.

Prace nad Planem będą podlegać kontroli mieszkańców. Podczas aktualizacji dokumentu, mieszkańcy będą brali czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości Buk będzie podlegać stałemu monitoringowi. Monitoring będzie obejmował wydatkowanie (monitoring finansowy) oraz efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy) wdrażania Planu. Monitoring będzie procesem ciągłym, trwającym od początku realizacji zadania, poprzez jego wdrażanie, aż do końcowego rozliczenia.

Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodność z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i aktualizacje jego zapisów. Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości Buk.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół odpowiedzialny za zarządzanie, koordynację i wdrażanie. Członkowie Zespołu zostaną

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BUK NA LATA 2008 - 2015

wyłonieni wśród przedstawicieli sektorów publicznego, społecznego i gospodarczego gminy oraz miejscowości Buk.