

Uchwała Nr XX/284/08
Rady Gminy Dobra z dnia 18 września 2008 r.

w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Łęgi na lata 2008 – 2015”

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427, z 2008 r. Nr 98, poz. 634) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013 (Dz. U Nr 38 , poz. 220). Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan odnowy miejscowości Łęgi na lata 2008 – 2015 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Bartłomiej Miłoch

*Załącznik
do Uchwały Nr XX/284/2008
Rady Gminy Dobra
z dnia 18 września 2008 roku*

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘGI NA LATA 2008 – 2015



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘGI NA LATA 2008 - 2015

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany przez pracowników Urzędu Gminy Dobra przy ścisłej współpracy z Radą Sołecką oraz mieszkańcami miejscowości Łęgi.

Serdecznie dziękuję Pani Sołtys Annie Jesiołkiewicz, Pani Lilianie Majkowskiej oraz Panom: Zenonowi Kurdzie, Bogdanowi Olejarskiemu, Łukaszowi Dzedzicowi, Damianowi Urbańskiemu, Dawidowi Woźniakowi i Janowi Skrzypczakowi za zaangażowanie i owocną współpracę przy tworzeniu dokumentu.

*Teresa Dera
Wójt Gminy Dobra*

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE.....	4
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ŁĘGI.....	6
1. PODSTAWOWE DANE NA TEMAT MIEJSCOWOŚCI.....	6
2. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI.....	8
3. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	9
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	11
1. ZASOBY PRZYRODNICZE.....	11
2. DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	13
3. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	13
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	14
5. GOSPODARKA I ROLNICTWO.....	14
6. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI.....	14
III. ANALIZA SWOT.....	16
IV. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU.....	18
V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH.....	19
VI. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU.....	21

WPROWADZENIE

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z ważnych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Konieczność opracowania i uchwalenia takiego dokumentu wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, Działanie 3.4 „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a) pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b) służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Specyfika Planu Odnowy Miejscowości polega na tym, że ma on lokalny charakter, obejmuje teren jednej miejscowości lub sołectwa i przygotowany jest przy współudziale przedstawicieli Urzędu Gminy, Rad Sołeckich oraz mieszkańców miejscowości. Plan Odnowy Miejscowości koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Z zasady ma on

pro-społeczny i pro-kulturowy charakter i w związku z tym może stanowić uzupełnienie strategii rozwoju gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Plan Odnowy Miejscowości Łęgi jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Dobra. Podstawą opracowania dokumentu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Strategia Rozwoju Lokalnego Gminy Dobra, Wieloletni Program Inwestycyjny Gminy Dobrana lata 2008 – 2010.

W opracowaniu materiału wykorzystano z: informacji zebranych i opracowanych przez radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Łęgi, materiałów Urzędu Gminy Dobra, opracowania Kazimierzy Kalita Skwierzyńskiej oraz Mirosława Opęchowskiego „Stolec Rzędziny Łęgi”, danych Urzędów Pracy, Urzędu Statystycznego.

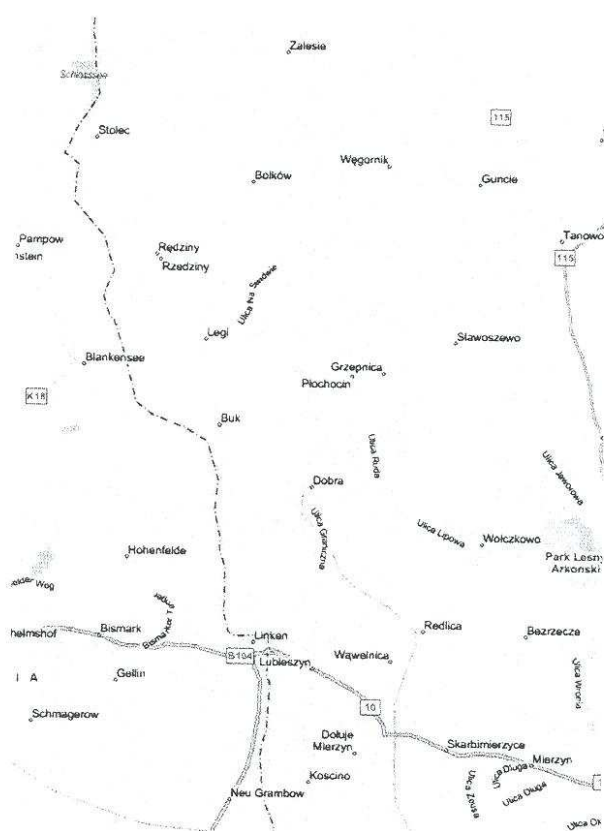
Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i możliwości finansowych. Oznacza to, że może ulegać zmianom i dostosowaniom w zależności od istotnych uwarunkowań rozwoju oraz skuteczności oceny dokonywanej w trakcie ewaluacji. W ramach aktualizacji mogą być dopisywane nowe zadania, a także może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE oraz innych uwarunkowań finansowych.

Projekt wprowadzonych do Planu Odnowy Miejscowości zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacje społeczne z mieszkańcami miejscowości Łęgi.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ŁĘGI

1. Podstawowe dane na temat miejscowości

Wieś Łęgi (do 1945 niemiecka nazwa Laak) jest położona w północno-zachodniej części gminy Dobra, w powiecie polickim, w województwie zachodniopomorskim. Miejscowość jest usytuowana 6 km od stolicy gminy – wsi Dobra. Sołectwo od północno-zachodu graniczy z sołectwem Rzędziny, od południa z sołectwem Buk, od wschodu z sołectwem Grzepnica i do zachodu z Republiką Federalną Niemiec. Od północy Łęgi sąsiadują z miejscowością Bolków, leżącą na terenie Rezerwatu Świdwie.



W Łęgach znajduje się duży kompleks torfowisk, który jest miejscem rozrodu cennych gatunków płazów, gadów i ptaków.

We wsi na niewielkim wzgórzu znajduje się pozostałość po wczesnośredniowiecznym, słowiańskim grodzie. Jego budowę szacuje się na XI - XII w. W okolicy odkryto także ślady cmentarzyska ciałopalnego z okresu epoki żelaza.

Na dzień 30 czerwca 2008 roku liczba zameldowanych mieszkańców miejscowości wyniosła

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘGI NA LATA 2008 - 2015

200 osób, co stanowi 1,53% ludności całej gminy. Liczbę mieszkańców wsi Łęgi przedstawia poniższa tabela.

Tab. 1 Liczba mieszkańców wsi Łęgi w latach 2003 - 2008

	XII 2003	XII 2004	XII 2005	XII 2006	XII 2007	VI 2008
Liczba mieszkańców	169	175	187	199	197	200

Źródło: Dane Urzędu Gminy Dobra

Analiza zestawienia wskazuje na systematyczny wzrost liczby ludności w miejscowości Łęgi. W przedstawionym okresie liczba mieszkańców wsi wzrosła o 18,3%. Zmiana liczby mieszkańców miejscowości wynika z głównie z migracji mieszkańców Szczecina do atrakcyjnych miejscowości podmiejskich.

Tabela 2 Struktura mieszkańców wg wieku i płci (stan na 30 czerwca 2008 roku)

Struktura wiekowa	Kobiety	Mężczyźni
0-18	32	30
18-65	65	60
65 i więcej	11	2
Razem	108	92

Źródło: Dane Urzędu Gminy Dobra

Na podstawie danych statystycznych, z analizy struktury wieku ludności wynika, że najbardziej liczna jest grupa osób w wieku produkcyjnym, stanowi ona na dzień 30 czerwca 2008 r. 62,50 % ogólnej liczby mieszkańców. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi wysokie 31,00%, natomiast w wieku poprodukcyjnym 6,3%. Bardzo korzystnie przedstawia się procentowy stosunek ludności w wieku produkcyjnym do ludności w wieku poprodukcyjnym. Analizując relację płci, zauważa się przewagę kobiet w ogóle populacji miejscowości. Różnica ta obecnie wynosi 8,00%.

Liczba bezrobotnych mieszkańców gminy Dobra wykazuje się znaczną tendencją spadkową. Dane Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie, wskazują na bardzo korzystną sytuację na rynku pracy w gminie Dobra. Gmina charakteryzuje się najniższym wskaźnikiem bezrobocia w powiecie polickim.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘGI NA LATA 2008 - 2015

Tab. 3 Bezrobotni wg gmin powiatu polickiego (stan na koniec lipca 2008 r.)

Miasto / Gmina	Ogółem		Zamieszkali na wsi		Wskaźnik bezrobocia
	razem	kobiety	razem	kobiety	
G. Dobra	429	269	429	269	4,5%
G. Kołbaskowo	341	207	341	207	5,3%
MG Nowe Warpno	116	73	17	14	11,2%
MG Police	2058	1338	392	248	7,0%
Powiat policki	2944	1887	1179	738	6,4%

Źródło: dane Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie

W przeciągu ostatnich 5 lat liczba osób objętych dezaktywizacją zawodową spadła o 27,17 procent i kształtowała się następująco:

Tab. 4 Liczba osób bezrobotnych w gminie Dobra w latach 2003 – 2007

	2003	2004	2005	2006	2007
Kobiety	330	329	345	300	289
Mężczyźni	281	283	269	213	156
Ogółem	611	612	614	513	445

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy W Policach

Analiza danych wskazuje na niepokojące zjawisko wzrostu odsetka bezrobotnych kobiet w stosunku do całej populacji osób objętych dezaktywizacją zawodową.

2. Historia miejscowości

Według archeologów najstarsze ślady działalności człowieka na terenie dzisiejszej wsi sięgają epoki kamienia. Podczas prac archeologicznych przeprowadzonych tu w roku 1893 odkryto ślady cmentarzyska całopalnego z okresu żelaza. We wsi natrafiono również na pozostałości drewnianych konstrukcji i palenisk, przedmioty codziennego użytku z żelaza i drewna oraz fragmenty ceramiki, wskazujące na funkcjonowanie n terenie wsi słowiańskiego, obronnego grodu. Jego budowę szacuje się na XI - XII w. Gród otoczony był ziemnym wałem, z wklęsłym majdanem w części centralnej. Funkcjonował on do XIII w.

Do początku XX wieku Łęgi były częścią składową majątku ziemskiego w Rzędzinach. W XIX wieku na terenie funkcjonowały trzy folwarki - Laake I, Laake II i Laake III, które były dzierzawione. Na terenie zlokalizowane było również kilka gospodarstw rolnych W połowie

XIX wieku w Łęgach mieszkało 130 osób. Pod koniec XIX wieku we wsi zbudowano szkołę. W okresie międzywojennym, po przeprowadzonej parcelacji powstało 13 gospodarstw o powierzchni od 20 hektarów. Największe gospodarstwo, leżące po wschodniej stronie Rzędzin, z zabudowaniami folwarcznymi liczyło w 1928 roku 271 hektarów. W 1939 roku w Łęgach mieszkało 313 mieszkańców w 22 domach. Zabudowa wsi przetrwała czasy II wojny światowej bez uszczerbku. Po 1945 roku część gruntów włączono do PGR w Rzędzinach, a na pozostałym terenie powstało 48 gospodarstw indywidualnych.

Przynależność administracyjna:

- 1815 - 1866: Związek Niemiecki, Królestwo Prus, prowincja Pomorze
- 1866 - 1871: Związek Północnoniemiecki, Królestwo Prus, prowincja Pomorze
- 1871 - 1918: Cesarstwo Niemieckie, Królestwo Prus, prowincja Pomorze
- 1919 - 1933: Rzesza Niemiecka (Republika Weimarska), kraj związkowy Prusy, prowincja Pomorze
- 1933 - 1945: III Rzesza, prowincja Pomorze
- 1945 - 1975: Polska, województwo szczecińskie
- 1975 - 1998: Polska, województwo szczecińskie
- 1999 - teraz: Polska, województwo zachodniopomorskie, powiat policki, gmina Dobra

3. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Ze względu na zróżnicowanie obszaru pod względem geoprzyrodniczym oraz różnice w przewidywanym rozwoju przestrzennym i funkcjonalnym, w gminie Dobra zostały wyodrębnione trzy jednostki strukturalno-przestrzenne o określonej dominującej funkcji:

- A. Rejon intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- B. Rejon rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- C. Rejon utrzymania funkcji rolniczej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Gminy Dobra, miejscowość Łęgi znajduje się w rejonie „C”. Obszar ten poza funkcją rolniczą jest predysponowany do rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej, zarówno dla celów ponadgminnych jak i dla intensywnie rozwijających się osiedli mieszkaniowych w pozostałej części gminy, które są pozbawione możliwości rozwoju rekreacji. W miejscowości Łęgi przewidywany jest również rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW

1. Zasoby przyrodnicze

Wieś Łęgi położona jest w prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego, w makroregionie Pobrzeża Szczecińskiego, mezoregionie Równiny Wkrzańskiej. Równina zbudowana jest z materiałów stożka napływowego Odry, które powstały pod koniec plejstocenu i ma kilka stopni tarasowych osiągających od 3 do 19 m n.p.m. Taras najwyższy w przeważającej części porośnięty jest borem sosnowym z domieszką buka i dębu, który nosi nazwę Puszcza Wkrzańska. Występują tu także torfowiska.

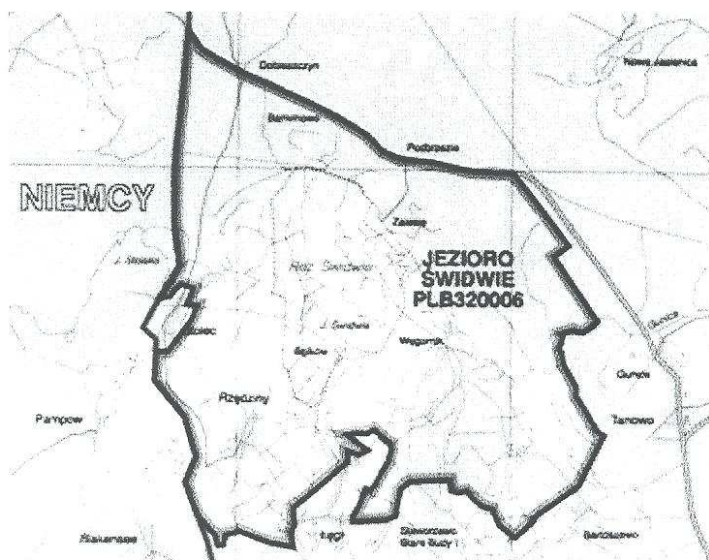
Wieś Łęgi graniczy z rezerwatem przyrody „Świdwie”. Rezerwat jest jednym z najstarszych i największych zachodniopomorskich rezerwatów przyrody. Pierwotnie został on powołany jako „Jezioro Świdwie” na podstawie zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego w dniu 14 stycznia 1963 roku (Monitor Polski Nr 14 z dnia 20 lutego 1963 r., poz. 82). Zajmował on wtedy łączną powierzchnię ponad 382 ha wód, szuwarów i bagien. Głównym celem tego przedsięwzięcia było zabezpieczenie, ze względów naukowych i dydaktycznych, terenów lęgowych **żurawia** (*Grus grus*) oraz ostoi innych gatunków ptaków wodno-błotnych. Obiekt ten ze względu na swoje ukształtowanie, istniejącą sieć jezior, oczek wodnych, łąnów trzcinowisk i turzycowisk, podmokłych łąk, fragmentów lasu bagiennego i boru mieszanego, jest miejscem bytowania ponad 200 gatunków ptaków. Na terenie rezerwatu oraz na łąkach położonych między wsią Łęgi, Rzędziny i rezerwatem gniazdują lub żerują tak rzadkie i chronione gatunki ptaków jak orzeł bielik, orlik krzykliwy, kania czarna, kania ruda, dzierzba srokosz, błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), derkacz (*Crex crex*), wilga (*Oriolus oriolus*), batalion (*Philomachus pugmax*), rybołów (*Pandion haliaetus*).

Wokół rezerwatu jak i w samym rezerwacie (trzcinowiska) znajduje się ostoja Jelenia. Poza okresem lęgowym rezerwat „Świdwie” pełni też niezmiernie ważną rolę miejsca odpoczynku i żerowania dla ptaków w czasie ich migracji, zimowania oraz pierzowiska.

Ze względu na duże i uznane wartości przyrodnicze, dzięki istniejącej różnorodności środowisk oraz bogactwu flory i fauny, obiekt ten w dniu 26 maja 1984 r. został wpisany, jako jeden z ośmiu polskich rezerwatów, na listę obiektów Konwencji Ramsar, tj. obszarów wodnych i podmokłych mających międzynarodowe znaczenie dla ptactwa wodnego (Dz. U. Nr 31, z 28 czerwca 1984 r., poz. 169). Zapisy zawarte w tej Konwencji zobowiązują Rzeczpospolitą Polską do szczególnej ochrony, utrzymania oraz racjonalnego użytkowania tego obszaru. W dniu 17 listopada 1988 r. zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska i

Zasobów Naturalnych (Monitor Polski Nr 32, poz. 28) powiększono obszar rezerwatu, tworząc formalnie nowy obiekt chroniony - rezerwat o nazwie „Świdwie”. Jego powierzchnia wzrosła ponad dwukrotnie i wynosi obecnie 891 ha.

W chwili obecnej rezerwat stanowi element Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 obszar OSO Jezioro Świdwie (PLB 320006) obejmuje wycinek południowego fragmentu Puszczy Wkrzańskiej i położony jest pomiędzy miejscowościami: Stolec, Rzędziny, Łęgi, Węgornik, Zalesie, Podbrzezie, Poddymyń, Dobieszczyń i granicą państwa z Niemcami. Teren ten, stanowiąc mozaikę siedlisk, obejmuje zarośnięte szuwarami jezioro Świdwie, fragment granicznego jeziora Stolsko, nieduże śródpolne zbiorniki i torfowiska, grunty porolne, lasy i bory Puszczy Wkrzańskiej.



Wartość przyrodnicza rezerwatu wynika z szczególnego położenia tego kompleksu bagienno – jeziornego, na międzynarodowym korytarzu ekologicznym równoległe do dróg sezonowych wędrówek ptaków, stanowiąc jeden z etapów i miejsce odpoczynku migrującej awifauny. Informacje na temat rezerwatu „Świdwie” znaleźć można w kilku konwencjach i porozumieniach międzynarodowych, w tym:

1. Konwencją Ramsar, ze względu na swoje walory związane z różnorodnością siedlisk oraz bogactwem awifauny obszar rezerwatu został wpisany na listę obszarów wodno – błotnych o międzynarodowym znaczeniu 1984 rok.
2. CORINE (Coordination of Information on Environment) gdzie zarejestrowany jest jako „Jezioro Świdwie i tereny przyległe”. Program jest zorientowany na tworzenie zaplecza

informacyjnego na cele ochrony przyrody.. Ze względu na zagrożone siedlisko oraz występowanie gatunków umieszczonych na listach CORINE.

3. Europejski system informacji o przyrodzie EUNIS (European Network Information system). Został tu opisany jako; wody śródlądowe, tereny podmokłe, torfowiska bagna.
4. EECONET (European ECOlogical Network) jako obszar węzłowy odznaczający się wysoką różnorodnością gatunkową oraz bogactwem krajobrazowym i siedliskowym.

Ornitologiczne bogactwo zostało zauważone przez prekursora ornitologii na Pomorzu Paula Robiena już w 1910 roku, jako miejsce lęgowa dla wielu rzadkich gatunków ptaków. Mimo tego bogactwa dopiero w latach 60-tych dwudziestego wieku Świdwie doczekało się prawnego usankcjonowania jako teren prawnie chroniony. Celem ochrony było i jest nadal zachowanie zarastającego jeziora Świdwie oraz jego sąsiedztwa, stanowiących miejsce rozrodu licznych gatunków ptaków (szczególnie żurawia i łabędzia niemego), jak również będącym miejscem odpoczynku i żerowania ptaków.

Powstało ok. 10000 lat temu w okresie ustępowania lodowca. Niekorzystny wpływ miały prace melioracyjne prowadzone w latach 20 naszego wieku, Odcięto ok. 40% dopływów wód zlewni, co spowodowało zmniejszenie lustra wody z 300 ha do 100 ha dzisiaj i przyczyniło się do zarastania jeziora. Jezioro Świdwie tworzą obecnie dwa akweny: „jezioro A” o powierzchni ok. 55 ha i „jezioro B” – 13 ha. Oba akweny łączy kanał głębokości około 0,50m. Głębokość maksymalna jeziora A przy zwierciadle wody 12,50 m npm wynosi 2,4 m. W czaszy jeziora przeważają głębokości od 1,4 do 2,0 m. Jezioro B ma maksymalne głębokości 1,2 m. Oprócz zbiorników A i B na mapach topograficznych 1:10000 wydzielone zostały geodezyjnie położone w pobliżu tych akwenów oczka o powierzchni od 0,22 ha do 1,31 ha. Głębokości wody w tych zbiornikach nie przekraczają 1,0 m.

2. Dziedzictwo kulturowe

We wsi pozostały ślady słowiańskiego grodziska ludności pomorskiej z okresu wczesnego średniowiecza. Jego budowę szacuje się na XI - XII w. Zbudowali go Słowianie, osiedleni w okolicy Szczecina od ok. VI wieku n.e. Do dziś czytelne jest w terenie spore wzniesienie, obsadzone drzewami, ze śladami fosy biegnącej u podnóża kolistego w obrysie grodziska.

W okolicy odkryto także ślady cmentarzyska ciałopalnego z okresu epoki żelaza.

3. Infrastruktura społeczna

We wsi znajduje się świetlica środowiskowa, w której są organizowane różnego rodzaju zajęcia pozalekcyjne dla dzieci. Na terenie miejscowości nie ma sklepu spożywczego, szkoły, przedszkola ani ośrodka zdrowia. Mieszkańcy z tego typu usług korzystają w sąsiednich miejscowościach.

Dzieci ze wsi Łęgi chodzą do Publicznej Szkoły Podstawowej w Rzędzinach, część z nich uczestniczy w zajęciach w Szczecinie.

Od 1 września 2008 roku w budynku szkoły w Rzędzinach został utworzony, w ramach projektu: „Jak dobrze być przedszkolakiem – alternatywne formy edukacji przedszkolnej w gminie Dobra”, Punkt Przedszkolny, do którego na zajęcia popołudniowe uczęszcza 15 dzieci z miejscowości Rzędziny, Łęgi, Buk i Stolec.

Pod koniec września 2008 roku w szkole w Rzędzinach zostaną zorganizowane zajęcia z zakresu kompetencji kluczowych (język angielski, język niemiecki, informatyka, zajęcia matematyczno-przyrodnicze) oraz wspierających (karate, taniec, zajęcia artystyczne). Dzieci skorzystają również ze wsparcia logopedy, psychologa czy szkolnego doradcy zawodowego. Z warsztatów z zakresu aktywnego poszukiwania pracy skorzystać będą mogli także rodzice. Zajęcia zostaną sfinansowane z EFS w ramach projektu „Wiem, potrafię, zdobędę – program zajęć edukacyjnych dla dzieci z terenu gminy Dobra”.

4. Infrastruktura techniczna

Obszar gminy różnicuje się pod względem hydrologicznych. W północnej części gminy użytkowy poziom wodonośny występuje płytko, w powierzchniowych osadach wodonośnych i z reguły nie posiada warstwy izolacyjnej. Pozostałą część gminy zajmują powierzchniowo osady słabo przepuszczalne, izolujące warstwy wodonośnej. Łęgi są zaopatrywane w wodę z ujęcia w Grzeczniczy, podobnie jak Grzecznicza, Rzędziny, Sławoszewo, Płochocin, Stolec i część Dobrej. Wydajność studni szacuje się na 36 m³/h – studnia 1a, 26 m³/h – studnia 2a oraz 32 m³/h – studnia 3. Pobór wody z ujęcia szacowany jest na 156 917 m³/h. Długość sieci od ujęcia w Grzeczniczy do wymienionych miejscowości wynosi 23,7 km.

W miejscowości Łęgi istnieje miejski system usuwania odpadów. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na podstawie indywidualnie zawartych umów – zorganizowanym transportem na składowisko odpadów w Sierakowie.

Łęgi są w pełni zelektryfikowane. Objęte są również gazyfikacją przewodową.

5. Gospodarka i rolnictwo

Łęgi mają rolniczy charakter, choć trudno jednoznacznie stwierdzić, że większość mieszkańców utrzymuje się z pracy w rolnictwie. Na terenie miejscowości zarejestrowane jest 60 gospodarstw rolnych, zajmujące łącznie 492,94 ha.

W Łęgach na koniec czerwca 2008 r. zarejestrowane zostały 34 podmioty gospodarcze. Są to przede wszystkim mikroprzedsiębiorstwa działające głównie w sferze rolniczej oraz w sferze usług. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w Łęgach stanowią 1,32% wszystkich podmiotów zarejestrowanych w gminie.

6. Kapitał społeczny i ludzki

Na poziomie wsi funkcjonuje rada Sołecka i aktywnie działający sołtys. Rada jest motorem wielu inicjatyw podejmowanych przez społeczność. Na terenie miejscowości Łęgi aktywnie działa Ludowy Zespół Sportowy. W planach jest powołanie młodzieżowej grupy ornitologów.

Mieszkająca w Łęgach młodzież wykazuje wiele zdolności artystycznych i technicznych, lecz brak pomieszczeń, w których mogłaby rozwijać zdolności, ogranicza ich aktywność.

Przedstawiciele wsi Łęgi są również członkami Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Dobre Gminy”, które zrzesza przedstawicieli sektora publicznego, społecznego i gospodarczego z gmin Dobra, Kołbaskowo, Nowe Warpno i Police. Liderem Stowarzyszenia jest Gmina Dobra.

III. ANALIZA SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> - ATRAKCYJNOŚĆ POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO ORAZ ATRAKCYJNOŚĆ KRAJOBRAZOWA - ZASOBY PRZYRODNICZE - BLISKOŚĆ REZERWATU ŚWIDWIE - POŁOŻENIE PRZYGRANICZNE - CZYSTE ŚRODOWISKO - AKTYWNA POSTAWA SPOŁECZEŃSTWA - EFEKTYWNOŚĆ INICJATYW SPOŁECZNYCH - SILNE POCZUCIE LOKALNEJ TOŻSAMOŚCI - ATRAKCYJNE TERENY TURYSTYCZNO - REKREACYJNE - DODATNIA MIGRACJA MIESZKAŃCÓW - WYSOKI ODSETEK DZIECI I MŁODZIEŻY - UZDOLNIONA I AKTYWNA MŁODZIEŻ - PRODUKTY REGIONALNE – MIÓD PSZCZELI, ŚWIECE Z WOSKU PSZCZELEGO - DZIAŁALNOŚĆ ARTYSTYCZNA – WYROBY Z CERAMIKI - AKTYWNE GOSPODARSTWA ZAJMUJĄCE SIĘ HODOWLĄ BYDŁA MLECZNEGO, PSZELARSTWEM, PRODUKCJĄ ROLNĄ 	<ul style="list-style-type: none"> - BRAKI W WYPOSAŻENIU INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I SPORTOWEJ (SCIEŻKI ROWEROWE, BOISKA, MIEJSCA ODPOCZYNKU, SANITARIATY) - BRAK INFRASTRUKTURY WSPOMAGAJĄCEJ ROZWÓJ SPOŁECZNY - KULTURALNY MIESZKAŃCÓW - SŁABA DOSTĘPNOŚĆ DO USŁUG EDUKACYJNYCH, - NIEDOSTATECZNA ILOŚĆ WYTYCZONYCH I OZNACZONYCH SZLAKÓW I SCIEŻEK TURYSTYCZNYCH - NISKIE STANDARDY DRÓG - NIEDOSTATECZNA ILOŚĆ ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH - NIEWYSTARCZAJĄCY STOPIEŃ SKANALIZOWANIA WSI - UBOŻENIE LUDNOŚCI, ROZWARSTWIENIE POZIOMU DOCHODÓW I ZAMOŻNOŚCI MIESZKAŃCÓW - ZŁY STAN ZABUDOWAŃ POWSTAŁYCH PRZED II WOJNĄ ŚWIATOWĄ - BRAK BAZY NOCLEGOWEJ I GASTRONOMICZNEJ - SŁABA SIEĆ USŁUG - SŁABE POŁĄCZENIE KOMUNIKACJĄ PUBLICZNĄ - BRAK INFRASTRUKTURY BEZPIECZEŃSTWA ZDROWOTNEGO

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">- WYKORZYSTANIE WALORÓW POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO- ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UMOZLIWIAJĄCE ROZWÓJ TURYSTYKI- PROMOCJA WALORÓW TURYSTYCZNYCH- MOZLIWOSC POZYSKIWANIA ŚRODKÓW Z UE- PROMOWANIE MIEJSCOWOSCI JAKO MIEJSCA CZYSTEGO EKOLOGICZNIE- NAPŁYW WYKSZTAŁCONEJ LUDNOSCI- WZRASAJĄCY POPYT NA USŁUGI TURYSTYCZNO-REKREACYJNE- ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI NA TERENACH ROLNICZYCH- STWORZENIE SYSTEMU ZACHĘT I POMOCY PRZY POWSTAWANIU ZAKŁADÓW W SEKTORACH USŁUGOWYM I TURYSTYCZNYM- PRZYCHYLNOŚĆ WŁADZ LOKALNYCH	<ul style="list-style-type: none">- DEGRADACJA ŚRODOWISKA NATURALNEGO- OGRANICZONE ŚRODKI Z UE- ZABURZENIE ŁADU PRZESTRZENNEGO ZWIĄZANEGO Z PROCESEM WEWNĘTRZNEJ MIGRACJI- MIGRACJA WYKSZTAŁCONEJ MŁODZIEŻY DO WIĘKSZYCH OŚRODKÓW I MIAST- NIEWŁAŚCIWA POLITYKA ROLNA PAŃSTWA- NIESTABILNOŚĆ PRAWA

IV. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Czynnikami mającymi znaczący wpływ na rozwój miejscowości Łęgi będą przede wszystkim uwarunkowania geograficzne oraz walory krajobrazowe. Zapewnienie dynamicznego rozwoju obszaru oraz stworzenie jak najlepszych warunków do życia mieszkańcom jest głównym celem przyjętym przy wyznaczaniu kierunków rozwoju sołectwa Łęgi.

W wyniku konsultacji z Radą Sołecką oraz mieszkańcami miejscowości, wyznaczono kierunki w oparciu o następujące założenia:

- wykorzystanie korzystnego położenia miejscowości będzie szło w parze z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- ważna jest ochrona i zachowanie walorów wsi, przy jednoczesnym inwestowaniu w infrastrukturę pozwalającą na aktywne korzystanie z bogactwa krajobrazowo-przyrodniczego miejscowości,
- dla zwiększenia poczucia lokalnej tożsamości należy angażować mieszkańców sołectwa w prace związane z rozwojem wsi.

Planowanymi kierunkami odnowy miejscowości będą:

- uwypuklenie walorów krajobrazowych i historycznych miejscowości i jej okolic,
- rozwój i poprawa lokalnej infrastruktury technicznej i turystycznej, podnoszącej atrakcyjność turystyczną miejscowości,
- poprawa jakości i zwiększanie dostępności usług publicznych dla mieszkańców wsi Łęgi,
- rozwój funkcji turystycznej miejscowości w kierunku wyspecjalizowanych usług turystycznych (agroturystyka) oraz w oparciu o wykorzystanie zasobów krajobrazowych,
- poprawa estetyki miejscowości,
- rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie turystów oraz inwestorów,
- wyrównywanie szans edukacyjnych mieszkańców.

V. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH MIESZKAŃCÓW

Zaproponowany wykaz zadań i przedsięwzięć do realizacji w latach 2008 – 2015 jest wykazem otwartym, który w planowanym okresie może być modyfikowany i uzupełniany w zależności od potrzeb i dostępnych środków. Planowane działania mogą zostać sfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Programów Operacyjnych, Europejskiej Współpracy Terytorialnej oraz budżetu gminy Dobra. Wnioskodawcami w ramach środków UE mogą być m.in. Gmina, Instytucja Kultury, dla której organizatorem jest JST; kościół lub inny związek wyznaniowy, organizacja pozarządowa, społeczność lokalna.

Tab. 3 Zestawienie planowanych działań, kosztów oraz czasu realizacji

NAZWA ZADANIA	CEL	SZACUNKOWY KOSZT/ ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	HARMONOGRAM REALIZACJI
Budowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	400 000,00 zł PROW/ RPO BUDZET GMINY	I 2010 – XII 2011
Doposażenie placu zabaw	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	50 000,00 zł PROW BUDZET GMINY	IX 2009 r.
Budowa boiska do piłki siatkowej z zapleczem rekreacyjnym	Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej	300 000,00 PROW / RPO / BUDZET GMINY	I 2010 – IX 2010
Odnawianie elewacji, dachów prywatnych budynków, ogrodzeń oraz innych obiektów charakterystycznych dla budownictwa danego regionu,	Wzmocnienie dziedzictwa kulturowego na obszarach wiejskich	100 000,00 zł PROW	I 2011 - IX 2011

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŁĘGI NA LATA 2008 - 2015

Budowa małej infrastruktury turystycznej	Wsparcie rozwoju turystyki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	50 000,00 zł PROW/ RPO/ INTERREG IV A BUDŻET GMINY	VI 2009 – XII 2009
Oznakowanie pomników przyrody wraz z uporządkowaniem terenu wokół tych miejsc	Wsparcie rozwoju turystyki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego	10 000,00 zł PROW / RPO INTERREG IV A BUDŻET GMINY	VI 2009 – XII 2009
Budowa ścieżki rowerowej o długości 4 200,00 m na trasie Świdwie – Rzędziny - Łęgi	Wsparcie rozwoju turystyki	1 250 000 zł INTERREG IV A RPO BUDŻET GMINY	I 2014 – XII 2015
Organizacja zajęć przedszkolnych dla dzieci w wieku 3-5 lat*	Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej	1 353 338,00 zł/ PO KL	V 2008–XII 2009
Organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci ze szkół podstawowych i gimnazjalnych**	Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych	2 041 670,00 zł	V 2008–XII 2009
Organizacja szkoleń podnoszących kwalifikacje zawodowe	Wsparcie osób pozostających bez zatrudnienia na regionalnym rynku pracy	100 000,00 zł	IV 2009–XII 2010
Organizacja rodzinnego festynu integracyjnego	Pobudzenie aktywności mieszkańców	10 000,00 zł	VI 2009

* Organizacja zajęć w ramach projektu „Jak dobrze być przedszkolakiem – alternatywne formy edukacji przedszkolnej w gminie Dobra”. Podany koszt jest wartością całego projektu, w ramach którego uczestniczy 120 dzieci. Ze wsi Łęgi z zajęć korzysta 3 dzieci.

** Organizacja zajęć w ramach projektu „Wiem, potrafię, zdobędę – program zajęć edukacyjnych dla dzieci z terenu gminy Dobra”. Podany koszt jest wartością całego projektu, w ramach którego uczestniczyć będzie 300 dzieci. Rekrutacja do projektu trwa od 1 do 10 września 2008 r.

VI. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU

Ważnym elementem wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Łęgi jest wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Dobra, po uprzedniej akceptacji, w formie uchwały, Zebrania Wiejskiego. Osoba odpowiedzialna za wdrażanie Planu będzie Wójt Gminy Dobra.

Poszczególne zadania będą realizowane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia.

Prace nad Planem będą podlegać kontroli mieszkańców. Podczas aktualizacji dokumentu, mieszkańcy będą brali czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości Łęgi będzie podlegać stałemu monitoringowi. Monitoring będzie obejmował wydatkowanie (monitoring finansowy) oraz efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy) wdrażania Planu. Monitoring będzie procesem ciągłym, trwającym od początku realizacji zadania, poprzez jego wdrażanie, aż do końcowego rozliczenia.

Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodność z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i aktualizacje jego zapisów. Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości Łęgi.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół odpowiedzialny za zarządzanie, koordynację i wdrażanie. Członkowie Zespołu zostaną wyłonieni wśród przedstawicieli sektorów publicznego, społecznego i gospodarczego gminy oraz miejscowości Łęgi.